



## COMUNE DI ROMA

### IX DIPARTIMENTO

Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

L'Assessore

Viale della Civiltà del Lavoro, 10

Gentile  
Saltutti Francesco  
VIALE IGNAZIO SILONE, 187 Sc. A int. 6  
00143 ROMA (RM)

Roma, 23 novembre 2004

Cara/o cittadina/o,

L'Amministrazione Comunale ha avviato da tempo una politica mirata, da una parte, a soddisfare le crescenti esigenze abitative e dall'altra, a formalizzare il vasto patrimonio immobiliare della Città.

Nel contempo, abbiamo intrapreso un percorso responsabile e costante per la riqualificazione di Rioni e Quartieri, intervenendo con scelte rapide ma consapevoli nel recupero e nel risanamento della città storica.

In quest'ottica, tesa a favorire uno sviluppo sempre più ordinato della nostra città, il Consiglio Comunale ha deliberato la cessione in proprietà, ai sensi della legge 23 dicembre 1998 N. 448, art. 31 commi da 45 a 50, delle aree comprese nei Piani di Zona approvati a norma della legge n. 167/62, già concesse in "diritto di superficie".

#### **Che cosa significa?**

Il suo appartamento/locale insiste su un terreno di proprietà del Comune di Roma, concesso in "diritto di superficie", ai sensi dell'Art. 35 della legge 22 ottobre 1971 N. 865, mediante apposita convenzione stipulata tra lo stesso Comune e l'Operatore (Cooperativa o Impresa) che ha edificato il complesso immobiliare.

Per questo "diritto" Lei ha già versato, in tutto o in parte, quanto dovuto e ora Le viene offerta l'opportunità di acquistare questo terreno, che diventerà suo versando l'importo residuo a copertura del costo determinato con i criteri stabiliti dalla legge, che Le verrà comunicato quanto prima.

L'accettazione da parte sua le garantirà la piena proprietà del bene, costituito, così, sia dalla porzione immobiliare, che dal terreno (ripartito in base ai millesimi) su cui è stato edificato.

#### **Quali vantaggi con questa operazione e per chi?**

Aderendo all'iniziativa, mediante la stipula di una nuova convenzione tra Lei e il Comune, verranno eliminati i vincoli legati alla concessione del "diritto di superficie": vincoli temporali e vincoli riferiti alla piena disponibilità del bene.

Con questa operazione, Lei può diventare proprietario "per sempre" e a pieno titolo dell'immobile oggi in assegnazione, garantendo questa piena proprietà anche ai suoi figli e nipoti.

Ma i vantaggi saranno anche altri: gli introiti saranno generalmente reinvestiti negli stessi quartieri interessati all'iniziativa, con le opere che, insieme, riterremo necessarie per migliorarne la vivibilità e il decoro.

Aderire a questa iniziativa significa cogliere una grande opportunità per Lei e per la città:

perché Roma è nostra, come le nostre case.

Per qualunque ulteriore informazione, potrà rivolgersi alla Gemma SpA, affidataria del servizio per conto del Comune di Roma, a Sua disposizione ai seguenti numeri: 0652207335 - 065290492.

Giancarlo D'Alessandro

Assessore ai Lavori Pubblici del Comune di Roma