

Come da intesa telefonica si riportano qui di seguito gli accordi raggiunti tra i condomini del condominio e il Sig. Amministratore Pro-Tempore.

1. Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, l'Amministratore sig. si impegna e garantisce che consegnerà ai condomini del condominio una attestazione della SMAT dalla quale risulta che non ci sono arretrati da pagare, più precisamente che tutte le fatture emessa dalla SMAT fino alla data del 24/05/2021 fattura n.-ID sono state tutte interamente pagate;
2. Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo l'amministratore sig. dovrà effettuare un bonifico sul conto corrente condominiale di una somma non inferiore a 5.000,00 (da come si evince da una corretta contabilità il saldo del conto corrente al 30 novembre 2021 avrebbe dovuto essere pari a circa 6.502,00 €) quindi la somma di 5.000,00 € richiesta è il minimo possibile da bonificare;
3. L'amministratore sig.rinuncia a ogni eventuale richiesta/pretesa in merito ad eventuali compensi come il passaggio di consegne, compenso di per questi 7 mesi di amministrazione etc. etc. in definitiva che nulla più a che pretendere;
4. I condomini del condominio garantiscono al Sig. amministratore che nessuna altra richiesta/azione metteranno in essere;
5. Inoltre garantiscono al sig. che l'intera gestione contabile fino al 30 giugno 2021 sarà chiusa alla pari e che dal 01 luglio 2021 il nuovo amministratore avrà una gestione che inizia da zero;
6. La problematica dell'utilizzo improprio del Codice Fiscale del condomino non può per ragion di logica farlo rientrare in questo accordo, data la questione di natura personale ma soprattutto che dallo stesso uso ne è potuto scaturire un danno economico. Pertanto solo a seguito di verifiche ed accertamenti con le quali si potrà stabilire che non vi sono pendenze a carico del condomino la questione si potrà chiudere.

E dovere del condominio di attirare attenzione del sig. che qualora dovesse venir meno un solo dei punti menzionati in questo accordo, il condominio ROSELLA daranno mandato legale a tutela dei propri interessi.

19.01.2022