

CALCOLO CANONE AFFRANCAZIONE

- Piano di Zona : ROMANINA

- Operatore: GIULIO PASTORE-CATONE CASA-EUROP CASA-CONSOR CASA-LIOCORNO80-LAGO DI TRASIMENO

- Edificio:

- Base millesimale: 1.000

- Millesimi di proprietà: 15,29

- Fascicolo:

- Tipo assegnazione DIRITTO DI SUPERFICIE

- Contributo Pubblico SI

1- DATI GENERALI ASSEGNAZIONE /COMPARTO

A: Cubatura da Convenzione Comparto	MC:	19.518,00
B: Data di convenzione:		13/09/2002
Coeff. ISTAT:		1,258
C: Corrispettivo totale versato per diritto di superficie	€:	430.542,54
D: Corrispettivo totale rivalutato (D = C*ISTAT)	€:	541.622,52
E: Corrispettivo unitario versato e rivalutato (E = D / A)	€/MC:	27,75
F: Valore Venale dell'Area (Del.n°40 del 06/05/2016)	€/MC:	154,84
G: Abbattimento del Valore Venale (G = F*0,6)	€/MC:	92,90
H: Affrancazione unitaria (H = G - E)	€/MC:	65,15

2- CALCOLO PER UNITA' EDILIZIA

I: Cubatura unità edilizia	MC:	19518
L: Affrancazione totale per Immobile: (L = I * H)	€:	1.271.597,70

3- CALCOLO AFFRANCAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE

P: Coefficiente X:		0,848
Q: Canone per Affrancazione: ((Q= L/base mill.)*mill)*P	€:	16.487,43

FASCICOLO: 14