

CALCOLO CANONE AFFRANCAZIONE

- Piano di Zona : ROMANINA

- Operatore: GIULIO PASTORE-CATONE CASA-EUROP CASA-CONSOR CASA-LIOCORNO80-LAGO DI TRASIMENO

- Edificio:

- Base millesimale: 1.000

- Millesimi di proprietà: 15,29

- Fascicolo:

- Tipo assegnazione DIRITTO DI SUPERFICIE

- Contributo Pubblico SI

1- DATI GENERALI ASSEGNAZIONE /COMPARTO

A: Cubatura da Convenzione Comparto	MC:	19.518,00
B: Data di convenzione:		13/09/2002
Coeff. ISTAT:		1,258
C: Corrispettivo totale versato per diritto di superficie	€:	430.542,54
D: Corrispettivo totale rivalutato ($D = C * ISTAT$)	€:	541.622,52
E: Corrispettivo unitario versato e rivalutato ($E = D / A$)	€/MC:	27,75
F: Valore Venale dell'Area (Del.n°40 del 06/05/2016)	€/MC:	154,84
G: Abbattimento del Valore Venale ($G = F * 0,6$)	€/MC:	92,90
H: Affrancazione unitaria ($H = G - E$)	€/MC:	65,15

2- CALCOLO PER UNITA' EDILIZIA

I: Cubatura unità edilizia	MC:	19518
L: Affrancazione totale per Immobile: ($L = I * H$)	€:	1.271.597,70

3- CALCOLO AFFRANCAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE

P: Coefficiente X:		0,848
Q: Canone per Affrancazione: ($Q = L / \text{base mill.} * \text{mill} * P$)	€:	16.487,43

FASCICOLO: 14