

Art. 78 - Stima delle cave -

La stima delle cave e delle attività estrattive va compensata con le percentuali previste dalla tabella C.

Qualora la stima abbia per oggetto la determinazione del valore del solo materiale estrattivo il compenso di cui sopra va ridotto del 20%.

PARTE II

ONORARI PER ASSISTENZA TECNICA - CONSULENZA - AMMINISTRAZIONE - PATROCINIO TRIBUTARIO

SEZIONE I

Assistenza tecnica ed economica

Art. 79 - Contenuti e compensi -

- a) Assistenza nella contrattazione per compravendita di beni immobili. L'onorario è calcolato come segue:

Valore dell'immobile oggetto della compravendita	Assistenza nella trattazione del prezzo di compravendita	Assistenza nella determinazione delle condizioni delle compravendite con atto scritto	Assistenza alla sola stipulazione dell'atto di compravendita
Fino a € 30.987,41	1,00%	1,00%	0,50%
per € 51.645,69	0,80%	0,80%	0,40%
per € 129.114,22	0,60%	0,50%	0,30%
per € 258.228,45	0,50%	0,50%	0,25%
per € 516.456,90	0,40%	0,40%	0,20%
per € 2.582.284,50 e oltre	0,15%	0,15%	0,07%

- b) assistenza nelle contrattazioni per la locazione di beni immobili. L'onorario va calcolato come segue, sul canone del primo anno di affitto:

Fino a €	2.582,28	6,00%
per €	5.164,57	5,00%
per €	10.329,14	4,00%
per €	25.822,84 e oltre	3,00%

Per i valori intermedi si procede per interpolazione lineare per la lettera a) e b).

Gli eventuali sopralluoghi, se necessari, sono compensati a vacanza.

- c) amministrazione tecnico-economica della proprietà fondiaria affittata:

- dal 4% all'8% del canone di affitto a seconda dell'ammontare dello stesso e dell'impegno che richiede, oltre al rimborso delle spese vive. I sopralluoghi sono valutati a vacanza.

- d) esame e compilazione di conti colonici:

- dall'1% al 2% del complessivo del dare e dell'avere dei conti, a seconda dell'ammontare degli stessi e dell'impegno che richiedono, oltre al rimborso delle spese vive e delle vacanze per sopralluoghi.