

*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

Rif. n. DC9285

Sig. [REDACTED]
Via [REDACTED]
40024 [REDACTED]
PEC: [REDACTED].it

Oggetto: segnalazione riguardante la relazione di rispondenza edilizia e conformità catastale richiesta per la stipula di atti notarili relativi a immobili.

Si informa che l'Autorità, nella sua adunanza del 20 marzo 2019, ha esaminato la segnalazione in oggetto.

In tale occasione, l'Autorità ha valutato i fatti segnalati e, sulla base delle informazioni acquisite, ha ritenuto di trasmettere al Consiglio Notarile di Bologna, e per conoscenza al Comitato Regionale dei Consigli Notarili dell'Emilia Romagna, nonché agli Ordini, ai Collegi e alle Associazioni di professionisti coinvolti, una comunicazione con la quale ha rappresentato che tale iniziativa potrebbe porsi in contrasto con la normativa a tutela della concorrenza laddove il Consiglio Notarile di Bologna non si limiti a consigliarne l'utilizzo, ma ne richieda obbligatoriamente l'adozione da parte dei notai con modalità attuative uniformi, in quanto in tal modo verrebbe limitata l'autonomia dei singoli professionisti nel definire il livello qualitativo della propria prestazione. L'Autorità ha, inoltre, evidenziato che, al fine di non incorrere in possibili violazioni della normativa *antitrust*, è necessario che venga lasciata alla libera determinazione delle parti la definizione di tutti gli aspetti economici sottesi alla formazione della Relazione in oggetto. L'Autorità ha, pertanto, auspicato che tali osservazioni vengano tenute in considerazione nell'attuazione dell'iniziativa in oggetto, anche attraverso una adeguata informazione a tutti gli iscritti, invitando inoltre gli Ordini e i Collegi professionali coinvolti a comunicare le determinazioni assunte con riguardo a quanto sopra evidenziato.

L'Autorità ringrazia per l'attenzione prestata allo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Il SEGRETARIO GENERALE
Filippo Arena

fu