



con tutti i diritti sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile ivi comprese le servitù attive e passive, nonché per Regolamento di Condominio, e libera da pesi, vincoli, iscrizioni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi a qualunque titolo, senza debiti, senza spese di amministrazione arretrate o deliberate prima del rogito, privilegi erariali per le imposte indirette, pendenze con autorità o enti, libera da persone, libera da qualsiasi ipoteca, nonché di oneri fiscali in genere ad eccezione di nulla.

**3)** Il possesso giuridico dei beni immobili in oggetto decorrerà a favore del cessionario alla data del rogito notarile

La cessione del preliminare viene effettuata a corpo al prezzo che viene di comune accordo stabilito ed accettato definitivamente tra le parti in Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a) quanto € xxxxxxxx,00 con assegno vengono versati contestualmente al cedente con assegno N ..... alla firma della presente scrittura che ne costituisce ampia e regolare quietanza a titolo di caparra confirmatoria.

b) la restante somma verrà versata al ceduto ( parte venditrice ) tramite assegno circolare o finanziamento rispettando le condizioni del contratto preliminare sottoscritto il giorno ..... tra il cessionario e il ceduto ( parte venditrice).

Tutti i patti della presente scrittura sono correlativi tra loro e tutti i termini sono perentori; qualunque aggiunta o modifica alla presente dovrà risultare da atto scritto, in nessun caso varrà la prova testimoniale.

La presente scrittura è una cessione di contratto ha natura obbligatoria e non produce effetti traslativi di proprietà.

Le parti contraenti dichiarano di aver preso visione di tutte le clausole della presente scrittura e di accettarle senza riserve ed eccezioni.

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata valgono le norme contenute nel vigente codice civile e quelle consuetudinarie in materia di contratti.

Letto, confermato e sottoscritto

Genova, lì

CEDENTE

CESSIONARIO