

SCRITTURA PRIVATA CESSIONE DI CONTRATTO .

Con la presente scrittura privata tra:

nato a bettola(PC) il residente a , Via , C.F che è
promittente acquirente dell'immobile sito in Via
....., civico , e
denominato in questa scrittura privata promittente cedente .

E

Il signor nata a il , residente C:F
BBBDAA26E54A831J che è promittente cessionario .

.

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

1) Il promittente cedente cede in data odierna al Promissario
cessionario il contratto preliminare stipulato in data
.....per la compravendita
dell'immobile sito in Genova Via
..... con il
signor promittente venditore

2) Il bene immobile sarà trasferito al momento del rogito notarile

con tutti i diritti sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile ivi comprese le servitù attive e passive, nonché per Regolamento di Condominio, e libera da pesi, vincoli, iscrizioni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi a qualunque titolo, senza debiti, senza spese di amministrazione arretrate o deliberate prima del rogito, privilegi erariali per le imposte indirette, pendenze con autorità o enti, libera da persone, libera da qualsiasi ipoteca, nonché di oneri fiscali in genere ad eccezione di nulla.

3) Il possesso giuridico dei beni immobili in oggetto decorrerà a favore del cessionario alla data del rogito notarile

La cessione del preliminare viene effettuata a corpo al prezzo che viene di comune accordo stabilito ed accettato definitivamente tra le parti in Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a) quanto € xxxxxxxx,00 con assegno vengono versati contestualmente al cedente con assegno N alla firma della presente scrittura che ne costituisce ampia e regolare quietanza a titolo di caparra confirmatoria.

b) la restante somma verrà versata al ceduto (parte venditrice) tramite assegno circolare o finanziamento rispettando le condizioni del contratto preliminare sottoscritto il giorno tra il cessionario e il ceduto (parte venditrice).

Tutti i patti della presente scrittura sono correlativi tra loro e tutti i termini sono perentori; qualunque aggiunta o modifica alla presente dovrà risultare da atto scritto, in nessun caso varrà la prova testimoniale.

La presente scrittura è una cessione di contratto ha natura obbligatoria e non produce effetti traslativi di proprietà.

Le parti contraenti dichiarano di aver preso visione di tutte le clausole della presente scrittura e di accettarle senza riserve ed eccezioni.

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata valgono le norme contenute nel vigente codice civile e quelle consuetudinarie in materia di contratti.

Letto, confermato e sottoscritto

Genova, lì

CEDENTE

CESSIONARIO