

## Organizzazione

### Direttore del corso

Damiana Tervilli

### Coordinatore generale

Follador Giovanni

### Referenti

Milani Giorgio

Tatano Carmelo

### Docenti

Geom. S. Ghirardini (Chief Executive Officer progetto Stimatrix—Segretario Generale E-Valuations)

Dr Carlo Garbuio (Socio Tecnico E-Valuations—Consulente Stimatrix)

## Materiale didattico

Se non si raggiunge il numero minimo di 20 persone l'iscrizione potrà essere prorogata fino al raggiungimento della quota minima di partecipazione.

04/05 Giugno 2010 (max 25 persone)

11/12 Giugno 2010 (max 25 persone)

Si consiglia di accertare la disponibilità dei posti via mail o chiamando la segreteria della scuola.

## Con il patrocinio:

Ordine dei Dottori Agronomi e forestali di Treviso

Ordine degli Ingegneri di Treviso

Collegio dei Periti Agrari di Treviso

ISMEA (Istituto di servizi per il Mercato Agricolo—Alimentare)

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

### Segreteria

I.S.I.S.S. "G. B. Cerletti" Scuola Enologica

Via XXVIII Aprile, 20—31015 Conegliano (Tv)

Tel. 0438/61421—61524—Fax 0438/450403

E-MAIL: [info@scuolaenologica.it](mailto:info@scuolaenologica.it)

E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni

Via Susa, 40 - 10138 Torino - Tel. 800 13 43 15

[www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)



## ISSS "G. B. CERLETTI" Conegliano (Tv)

In collaborazione con



## Corso di approfondimento per l'uso del software STIMATRIX nelle valutazioni immobiliari basate sugli IVS

04/05 Giugno 2010

11/12 Giugno 2010

### Obiettivi del corso

Fornire le conoscenze e le competenze per un buon uso del software nella gestione delle valutazioni.

Acquisire maggiore abilità nell'uso del software.

### Durata del corso

Il corso si terrà nei locali dell'Istituto e si sviluppa su 2 giornate pratiche applicative per un totale di 16 ore di aula (dalle 09.<sup>00</sup> alle 18.<sup>30</sup>).

### Certificazione

A tutti coloro che frequenteranno almeno l'80% delle ore di lezione verrà rilasciato un **attestato di partecipazione al corso**.

### Destinatari

Liberi professionisti:  
Dottori Agronomi e Forestali  
Ingegneri  
Architetti  
Geometri  
Periti Agrari  
Agrotecnici  
Ag. Immobiliare

Sono ammessi i primi **50** richiedenti in regola con il pagamento.

Il corso sarà avviato previo il raggiungimento di un numero minimo di 25 iscrizioni.

## Programma

Giugno 2010 – Dalle 09.<sup>00</sup> alle 18.<sup>30</sup>  
Modulo "Esercitazioni e STIMATRIX"

### 1ª Giornata

#### INPUT DATI IMMOBILI E ANAGRAFICHE

- ◆ Organizzazione archivi
- ◆ Inserimento Immobili e Anagrafiche
- ◆ Digitalizzazione di planimetrie
- ◆ Georeferenziazione
- ◆ Banca Dati
- ◆ Caratteristiche quantitative e qualitative
- ◆ Documenti
- ◆ Import di visure catastali
- ◆ Bilanci
- ◆ Prezzi e Valori

### 2ª Giornata

#### VALUTAZIONI IMMOBILI

- ◆ Perizie
- ◆ Valutazioni classiche: Punti di merito e Monoparametriche;
- ◆ Valutazioni moderne:
- ◆ Market Approach
- ◆ Market Comparison Approach e Sistema di Stima
- ◆ Income approach
- ◆ Direct capitalization
- ◆ Discount cash flow analysis

## MODULO DI ISCRIZIONE

Corso di approfondimento per l'uso del software STIMATRIX  
nelle valutazioni immobiliari basate sugli IVS

Cognome: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_ Prov.: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dott. Agronomo o Forestale | <input type="checkbox"/> Ingegnere       |
| <input type="checkbox"/> Architetto                 | <input type="checkbox"/> Geometra        |
| <input type="checkbox"/> Perito Agrario             | <input type="checkbox"/> Ag. Immobiliare |
| <input type="checkbox"/> Agrotecnico                | <input type="checkbox"/> Altro           |

Quota di iscrizione al corso € 150,00 da versare con causale "Corso di Estimo e Valutazioni", tramite :

⇒ Bollettino postale c.c.n. 124313 intestato a "Istituto Statale Istr. Sec. Tecnico Prof. per l'Agricoltura – Serv. Tes."

oppure

⇒ Bonifico – Intestazione come sopra – poste Italiane,

Coordinate: IBAN: IT72Y 07601 12000 000000124313

**Allegare copia del bollettino postale o del bonifico al presente modulo.**

Prenotazione pasto convenzionato (€ 10,00)  SI  NO

Rilascio ricevuta iscrizione  SI  NO

Si prega di pagare tramite bonifico anche i buoni pasto.

Il sottoscritto esprime il consenso al trattamento dei propri dati qualificati come personali ai sensi ex art. 13 del D. Lgs. 196/03.

Data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Il presente modulo deve pervenire entro il **03/06/2010** completo in ogni sua parte alla Segreteria dell'ISIS "G. B. Cerletti" per posta elettronica all'indirizzo: **info@scuolaenologica.it** o via fax al **0438/450403**.