

.....
che nel prosieguo di questa scrittura sarà chiamato " Parte Promissoria " , il seguente immobile ;
Locali adibiti a servizi posto al piano ...terza..... più... posta auto
.....costruendo in Cesenatico in Via... TICINO... 61.....
su terreno distinto all' U.T.E. di Forlì al foglio nr.6.....Mappali 2529, confinante con altre
proprietà. sub 7 - 17

Le parti fanno riferimento alla planimetria in scala ~~1/200~~ 1/200

Unitamente all'unità immobiliare su espressa verranno trasferite le corrispondenti quote sulle parti comuni indivise che saranno indicate dalla Parte Promettente al momento della stipulazione dell'atto notarile definitivo.

La Parte Promettente si riserva di stralciare dall'area cortiliva frustoli di terreno da attribuire ad uso esclusivo e perpetuo ad unità immobiliari che compongono il Residence...ELISA.... mantenendo posizionate nel sottosuolo tubazioni e condutture per dare energia elettrica, acqua comunale, gas di città, servizio fognario a tutti gli appartamenti con le relative pertinenze per dare un servizio collettivo a tutto il fabbricato e la loro manutenzione è permessa fin da ora senza eccezione alcuna. Il locale così costruito (visto e piaciuto) verrà consegnato all'atto della stipulazione notarile; la sua occupazione sia con persone, che con cose ed arredamenti deve intendersi a titolo precario e dovrà cessare entro dieci giorni dall'atto di diffida che la Parte Promettente è autorizzata sin da ora ad intimare nel caso di inadempienza degli obblighi assunti da Parte Promissoria, qualunque forma assuma questa inadempienza e da qualunque ragione sia motivata.

Eventuali modifiche o lavori aggiuntivi verranno misurati e contabilizzati a parte e pagati alla avvenuta esecuzione dell'opera stessa.

~~I lavori oggetto della presente verranno terminati entro salvo~~
~~proroga per necessità di forza maggiore quali scioperi, calamità, ecc.~~

La Parte Promettente potrà portare all'immobile nella sua entità costruttiva e alle singole unità immobiliari quelle modifiche strutturali, funzionali ed estetiche che riterrà opportune o si rendessero necessarie per disposizione di pubblica utilità.

Il prezzo è stato convenuto ed accettato nella somma di Euro... 85.000,00 / ottanta cinque
mila.....

a " corpo e a forfait " da pagarsi nei seguenti modi e termini voluti come essenziali:

Euro..... 5.000,00 (cinque mila)

a titolo di caparra confirmatoria vengono pagati contestualmente alla firma della presente scrittura e con la sottoscrizione della stessa la Parte Promettente ne rilascia ampia quietanza;

Euro; 80.000,00 (ottanta mila)