

al rogito notarile entro e non oltre il  
25 ottobre 2012.

Tutte le somme versate oggi e le successive saranno riportate in conto prezzo solo al momento della stipulazione dell'atto di vendita traslativo della proprietà e non prima.

Qualora la Parte Promissoria si rendesse in adempiente alle obbligazioni future contratte con la presente scrittura privata ed in particolare non provvedesse al puntuale pagamento delle rate di prezzo dell'immobile qui promesso in vendita, termini voluti come essenziali, la presente promessa si avrà per risolta in tronco senza necessità di pronuncia giudiziaria e messa in mora e la Parte Promettente sarà autorizzata a vendere ad altri l'unità immobiliare con ogni sua pertinenza e a trattenere e ad incassare a titolo di indennizzo e penale tutte le somme versate, senza rinuncia a pretendere ogni eventuale maggior danno.

Il trasferimento di proprietà dell'immobile qui promesso in vendita dovrà avvenire a ministero del Notaio di fiducia della Parte Promettente.

Gli effetti traslativi della proprietà avverranno al momento della stipulazione notarile.

Le spese inerenti alla presente promessa di vendita, successive e dipendenti, quelle relative alla definitiva stipulazione notarile sono a carico della Parte Promissoria, ~~così come le spese di trasferimento e aggiornamento catastale che sono fissate sin da ora in euro 600,00 (seicento/00)~~ per ogni unità immobiliare.

L'imposta sul valore aggiunto è a carico della Parte Promissoria nei modi a termine di legge, dovendosi intendere il prezzo convenuto come assolutamente netto per la Parte Promettente da qualunque onere e spesa a qualsiasi titolo.

Restano a carico della Parte Promissoria le spese pro-quota per l'allacciamento al fabbricato dei servizi relativi all'Enel, al Gas, all'Acqua, e alla Telecom, anticipate dalla Parte Promettente oltre i depositi cauzionali dei contatori, relativo all'unità immobiliare promessa in vendita.

In caso di contestazioni insorgere il Foro competente sarà quello di Forlì.

Le parti dichiarano di accettare tutte le clausole suesposte, nessuna esclusa, ad ogni suo effetto e ragione di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cesenatico, 25.09.2012

Il prezzo offerto è comprensivo di allacciamenti e accatastamenti.