



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNO GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 240

Approvazione di un nuovo termine per l'applicazione delle agevolazioni, di cui alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 55/2011, per la trasformazione in diritto di proprietà delle aree in diritto di superficie relative ai Piani di Zona del I e II P.E.E.P. Approvazione della stima delle aree del Piano di Zona Laurentino.

Premesso che Roma Capitale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2003 e dell'Assemblea Capitolina n. 55/2011, ha deliberato di avvalersi della facoltà di attuare il dispositivo dell'art. 31 commi 45-50 della L. n. 448/1998 e di autorizzare la cessione in proprietà delle aree comprese nei P.d.Z. di cui alla L. n. 167/1962 concesse in diritto di superficie per la realizzazione di cubature residenziali e non residenziali;

Che detta cessione in proprietà riguarderà tutti i Piani di Zona del I e II P.E.E.P. quali risultano indicati nella tabella “A” di seguito esposta:

Tab. A)

I PEEP	II PEEP
ACILIA	ACILA SALINE
ACQUA ACETOSA	ANAGNINA 1
ARCO DI TRAVERTINO	ANAGNINA 2
CASALE CALETTO	BORGHESIANA PANTANO
CASSETTE PATER	BORGHETTO DEI PESCATORI
CASILINO	CASALE DELCASTELLACCIO
CASILINO 23	CASAL BOCCONE
CASTEL GIUBILEO	CASAL BRUNORI
CINQUINA	CASAL FATTORIA
COLLI PORTUENSI N-S	CASAL MONASTERO
CORTINA D'AMPEZZO	CASALE NEI
CORVIALE	CASALE ROSSO I
DECIMA	CASALE ROSSO II
DRAGONCELLO	CASTEL VERDE
DUE PINI	CECCHIGNOLA SUD
FERRATELLA	CECCHINA
FIDENE 1	CERQUETTA
FIDENE 2	CESANO
FONTANA CANDIDA	COLLE FIORITO
GIARDINETTI	LA STORTA STAZIONE
GROTTAPERFETTA	LUNGHEZZA
LA LUCCHINA	LUNGHEZZINA 1
LA PISANA	LUNGHEZZINA 2
LA RUSTICA I	MADONNETTA I
LA RUSTICA II	MADONNETTA II
LAURENTINO	MALAFEDE
OSTERIA DEL CURATO 1	MASSIMINA
OSTIA LIDO NORD	MASSIMINA VILLA PARADISO
OTTAVIA NORD	MONTE STALLONARA
PALOCCO	MURATELLAI
PONTE DI NONA	NOMENTANO CASAL DEI PAZZI
PIETRALATA	OSTERIA DEL CURATO 2
QUARTICCILO	OSTIENSE
REBIBBIA	PIANA DEL SOLE
SAN BASILIO	PIANSACCOCCIA
SAN LORENZO	PISANA VIGNACCIA
SANTA MARIA DELLA PIETA'	PONTE GALERIA
SERPENTARA 1	PORTUENSE
SERPENTARA 2	PRIMAPORTA
SPINACETO	PRIMAVALLE EST
TIBURTINO III	PRIMAVALLE OVEST
TIBURTINO NORD	QUARTACCIO 1
TIBURTINO SUD	QUARTACCIO 2
TOR BELLA MONACA	ROCCAFIORITA
TOR DE' CENCI	ROMANINA
TOR SAPIENZA	SELVA NERA
TORRE MAURA	SETTECAMINI CASAL BIANCO

TORRE SPACCATÀ E	SPINACETO 2
TORRE SPACCATÀ O	STAGNI DI OSTIA
TORRE VECCHIA 1	TOR PAGNOTTA
TORRE VECCHIA 2	TOR VERGATA
TUSCOLANO	TORRACCIA
VAL MELAINA	TORRESINA 1
VIGNA MURATA	TORRESINA 2
VIGNE ALESSANDRINE	TRIGORIA I II III
VIGNE NUOVE	VIA DI PONDERANO
VILLA CERTOSA	VIA LONGONI
	VIA TOR CERVARA

Che l'effettiva cessione delle aree potrà avvenire solo previa acquisizione al patrimonio indisponibile di Roma Capitale di tutte le aree costituenti il singolo Piano di Zona e al pagamento di tutte le indennità dovute per l'acquisizione medesima;

Che, con la citata deliberazione Consiglio Comunale n. 54/2003, sono state approvate le stime delle aree residenziali di alcuni dei suddetti PP.ZZ. da trasformare in diritto di proprietà, tra cui il P.Z. Laurentino;

Che la stima del P.Z. Laurentino è stata successivamente aggiornata con la richiamata deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 55 del 25 luglio 2011;

Che il Presidente del Municipio XII, con nota n. 13792 del 13 febbraio 2013, esibita in atti, ha sollecitato, in considerazione della complessa situazione costituitasi nel quartiere, l'aggiornamento della stima del P.Z. Laurentino, ormai prossima alla scadenza (25 luglio 2013);

Che, a seguito di un incontro tenutosi presso l'Assessorato con il Comitato di Quartiere Laurentino, l'Amministrazione, con nota n. 12411 del 5 febbraio 2013, ha incaricato il proprio tecnico ad eseguire la stima del valore delle aree del suddetto Piano di Zona;

Che il valore di trasformazione delle aree stimate dal tecnico incaricato risulta:

P.Z. n. 38 Laurentino: Euro 27,36 mc/res. ed Euro 35,57 (27,36 x 1,30) mc./n.res.;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, si ritiene opportuno anticipare, rispetto alle altre stime in corso di aggiornamento, la nuova stima delle aree residenziali del P.Z. Laurentino;

Che, inoltre, con la suddetta deliberazione Assemblea Capitolina n. 55 del 25 luglio 2011, per incentivare l'adesione da parte dei cittadini assegnatari degli alloggi ricadenti nei Piani di Zona interessati dalla trasformazione, l'Amministrazione Capitolina ha autorizzato una riduzione del 20% dell'importo dovuto, a favore di coloro che aderiscono alla cessione entro e non oltre il termine di 1 anno dalla data di approvazione della medesima deliberazione n. 55/2011 e del 10% dell'importo dovuto, a favore di coloro che aderiscono alla trasformazione tra il 1° e 2° anno dalla stessa approvazione;

Che, inoltre il citato provvedimento prevedeva una ulteriore riduzione del 10% se l'adesione alla cessione risulti estesa a tutti gli assegnatari di un intero stabile;

Considerato che, nonostante l'Amministrazione Capitolina abbia portato a conoscenza dei singoli proprietari degli alloggi l'avvio delle procedure amministrative per la trasformazione in proprietà delle aree con appositi Avvisi Pubblici attraverso manifesti nei pubblici Uffici dei Municipi interessati e attraverso il sito di Roma Capitale su Internet, tali mezzi sono risultati insufficienti perché non supportate da un'informazione capillare a tutti gli assegnatari dei PP. di ZZ. interessati alla cessione attraverso la distribuzione di apposite "brochure" sul territorio;

Che i termini per poter usufruire dello sconto del 20% fissato inizialmente per il 25 luglio 2012, come da deliberazione Assemblea Capitolina n. 55 del 25 luglio 2011, e

prorogato con deliberazione Assemblea Capitolina n. 32 /2012 al 25 marzo 2013 è scaduto in data 23 marzo 2013;

Che è comunque interesse preminente dell'Amministrazione Capitolina incentivare l'adesione da parte di possibili richiedenti ed aumentare gli introiti derivanti dall'operazione nel più breve tempo possibile;

Che le ulteriori agevolazioni per la cessione in proprietà delle aree favorisce il conveniente superamento dei contenziosi e delle controversie, determinati dalla richiesta del pagamento delle somme dovute per congruaggio sul diritto di superficie;

Che, pertanto, al fine di assicurare la massima adesione da parte dei soggetti interessati alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, si rende necessario concedere la riapertura dei termini, per un periodo di mesi 6 (sei) dalla data di approvazione del presente provvedimento, per usufruire dello sconto del 20% di cui alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 55/2011 e dal 10% nei sei mesi successivi al suddetto periodo, alle medesime condizioni stabilite dal medesimo provvedimento;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

Vista la legge n. 167/1962;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 448/1998, art. 31, commi 45-50;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 11/2007;

Considerato che in data 22 aprile 2013 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 22 aprile 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000,

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento della stima per la trasformazione in diritto di proprietà delle aree assegnate in diritto di superficie nel P.Z. Laurentino, eseguito dal tecnico incaricato dall'Amministrazione, come di seguito riportato:

P.Z. n. 38 Laurentino pari ad Euro 27,36 mc/res. ed Euro 35,57 mc./n.res

- 2) di concedere la riapertura dei termini, per un periodo di mesi 6 (sei) dalla data di approvazione del presente provvedimento, per usufruire dello sconto del 20% di cui

alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 55/2011 e del 10% nei sei mesi successivi al suddetto periodo, per gli stessi obiettivi ed alle medesime condizioni stabiliti dalla suddetta deliberazione.

Resta fermo che le azioni amministrative già intraprese, relativamente alla richiesta di conguaglio sul diritto di superficie, ai ricorsi conseguenti ed alle sentenze emesse, non subiscono alcuna variazione a seguito dell'approvazione della deliberazione Assemblea Capitolina n.55/2011.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2013.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....