

	Comune di VANZAGO Provincia di Milano Codice Ente 11119	Numero 91	Data 18/07/2013	Prot.
---	--	-------------------------	-------------------------------	--------------

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto:

TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - RECESSO ANTICIPATO DA TUTTI I VINCOLI DERIVANTI DA CONVENZIONI SOTTOSCRITTE PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

Copia Conforme

L'anno 2013 addì 18 del mese di Luglio alle ore 16.00 nella Residenza Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

NAVA Roberto	Sindaco	SI
TOSI Ernesto	Assessore-Cons.	SI
PROVASIO Umberto	Assessore	NO
GRITTI Alice	Assessore-Cons.	NO
SANGIOVANNI Guido	Assessore-Cons.	NO
FERRARIO Flavio Giuseppe	Assessore-Cons.	SI
BRIVIO Moreno	Assessore	SI

Partecipa il Vice-Segretario, dott. PASTORI Elisabetta

Il Sig. NAVA Roberto, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - RECESSO ANTICIPATO DA TUTTI I VINCOLI DERIVANTI DA CONVENZIONI SOTTOSCRITTE PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore, sig. Moreno Brivio, dalla quale si evince che:

Premesso:

- ✓ che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree può avvenire a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della legge n°448/1998;
- ✓ il legislatore, con il fine dichiarato di agevolare i trasferimenti immobiliari, è intervenuto sull'argomento, integrando la Legge 448/98 con l'art. 5, comma 3bis della Legge 12.07.2011, n. 106 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011, n. 70), e successivamente con l'art. 29, comma 16-undecies del D.L. n. 216 del 29.12.2011 (comma aggiunto dalla legge di conversione n. 14 del 24.2.2012), ed infine con la Legge 7 agosto 2012, n. 135 (conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95);
- ✓ tali integrazioni (oggi commi 49bis e 49ter dell'art. 31 della L. 448/98) prevedono la possibilità di eliminare i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione con riferimento agli alloggi realizzati in edilizia convenzionata, sia in diritto di superficie che in proprietà;
- ✓ il comma 49bis stabilisce che tali vincoli, relativi alle singole unità abitative e loro pertinenze, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione;
- ✓ il corrispettivo da pagare al Comune per ottenere il suddetto "svincolo" sia pari ad una percentuale del corrispettivo di cui al comma 48, art. 31, L. 448/98 (e cioè del prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà) e che tale percentuale sarà stabilita dai Comuni, anche con l'applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo;

Preso atto che le disposizioni di cui al comma 49-bis, dell'art. 31 della Legge 448/98, si applicano anche alle convenzioni di cui all'articolo 18 del testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*convenzioni ex legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 8; legge 17 febbraio 1992, n. 179, art. 23, comma 6*)

Considerato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2013 "Individuazione delle aree concesse in diritto di superficie da cedere in diritto di proprietà – recesso anticipato da tutti i vincoli derivanti da convenzioni sottoscritte per interventi di edilizia convenzionata":

- ✓ ha integrato l'elenco inserito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 31.05.1996 "Individuazione delle aree concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/62 o delimitate ai sensi della Legge 865/71 in ordine alla possibilità concessa dal comma 75 art. 3 legge finanziaria 96 di convertire il titolo di diritto di superficie in diritto di proprietà", con l'area ERS di Via Sandro Pertini, concessa in diritto di superficie alla Cooperativa Sotera;

- ✓ ha stabilito che gli assegnatari/proprietari di alloggi, realizzati in edilizia convenzionata e che si trovano ancora in regime di diritto di superficie, possano, su loro specifica istanza, richiedere la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge n. 448/98; alle seguenti condizioni:
 - che sia già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di 5 anni;
 - che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo pari a quello previsto dal comma 48 dell'art. 31 della legge n. 448/1998, nella misura del 60% del valore venale, con l'utilizzo della stessa modalità di calcolo di cui alle schede approvate con delibera di Giunta Comunale n. 145/2007, modificata da quanto previsto dalla legge 244/2007 e aggiornata alla data della richiesta;
 - che venga stipulata una convenzione che vada a sostituire tutte le convenzioni vigenti e sia redatta secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale.
- ✓ ha stabilito che gli assegnatari/proprietari di alloggi realizzati in edilizia convenzionata possano, su loro specifica istanza, richiedere la rimozione di tutti i vincoli convenzionali, alle seguenti condizioni:
 - che sia già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di 5 anni;
 - che l'alloggio disponga del diritto di proprietà dell'area su cui è stato realizzato;
 - che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo, in aggiunta a quello previsto dal comma 48 dell'art. 31 della legge n. 448/1998, rapportato ai giorni mancanti alla scadenza della convenzione, calcolato:
 - per gli alloggi con convenzione originale in diritto di superficie passati in proprietà a seguito del riscatto del diritto di superficie, nella misura del 40% del valore venale ai sensi dell'art. 48 della legge 448/1998, con l'utilizzo della stessa modalità di calcolo di cui alle schede approvate con delibera di Giunta Comunale n. 145/2007, modificata da quanto previsto dalla legge 244/2007 e aggiornata alla data della richiesta;
 - per gli alloggi con convenzione originale in diritto di proprietà, nella misura del 10% della differenza tra il valore di vendita al libero mercato, alla data della richiesta, e quello derivante dall'applicazione della convenzione;
 - che venga stipulata una convenzione che vada a sostituire tutte le convenzioni vigenti e sia redatta secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale.

Preso atto di quanto approvato, con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 27.09.2007, in merito al calcolo dei valori di trasformazione delle aree, da diritto di superficie in diritto di proprietà.

Richiamato il parere espresso dalla Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Lombardia – con deliberazione n. 915 del 22 settembre e 1° ottobre 2009, con il quale l'autorità giudiziaria in materia contabile ha ritenuto applicabile, in luogo del criterio di cui all'art. 5 bis del decreto legge n. 333 / 1992, convertito nella legge n. 359 / 1992, dichiarato incostituzionale con sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007, il criterio di cui all'art. 37 del D.P.R. n. 327 / 2001, come modificato dalla legge n. 244 / 2007;

Tenuto presente che, alla data odierna, nella determinazione dei corrispettivi di trasformazione non si può prescindere dalla nuova disciplina in materia, apportata dal

disposto dell'art. 2, comma 89, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, in cui si afferma che i nuovi corrispettivi devono essere necessariamente determinati nella misura pari al valore venale del bene, ridotti del venticinque per cento in quanto finalizzati all'attuazione di interventi di riforma economico-sociale.

Viste le Tabelle delle aree già concesse in diritto di superficie, redatte dal Settore Tecnico e di cui all'Allegato A, contenenti:

- ✓ i valori venali aggiornati al mese di aprile 2007 e determinati con l'utilizzo della stessa modalità di calcolo di cui alle schede approvate con delibera di Giunta Comunale n. 145/2007, modificata da quanto previsto dalla legge 244/2007;
- ✓ i valori di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, calcolati nella misura del 60% dei valori venali, con decurtazione di quanto già originalmente pagato, aggiornati al mese di aprile 2007;
- ✓ i valori di rimozione di tutti i vincoli convenzionali, calcolati nella misura del 40% dei valori venali, aggiornati al mese di aprile 2007;

Ritenuto che il valore al libero mercato, da utilizzarsi ai fini del calcolo del corrispettivo da pagare per l'eliminazione dei vincoli, per le convenzioni originali in diritto di proprietà, debba essere determinato prendendo a riferimento il valore medio, desumibile dall'ultima rilevazione disponibile dell'Osservatorio del mercato immobiliare di Milano e Provincia – colonne Appartamenti nuovi o ristrutturati e Boxes – diminuito di una percentuale di deprezzamento determinata dall'età dell'edificio, calcolata progressivamente, in ragione degli anni trascorsi, nella misura pari allo 0,5% annuo.

Visti gli schemi di:

- ✓ CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 47 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato B);
- ✓ CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI SU AREE GIÀ TRASFORMATE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 49bis DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato C);
- ✓ CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CON RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 47 E 49bis DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato D);
- ✓ CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 49bis E 49ter DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato E)

Ritenute le Tabelle, il criterio di determinazione del valore al libero mercato e gli schemi di convenzione, di cui ai punti precedenti meritevoli di approvazioni, in quanto corrispondenti alle indicazioni contenute nella delibera n. 14 del 04.04.2013 del Consiglio Comunale

Visti gli artt. 7 e 8 dell'ex legge del 28 gennaio 1977, n. 10 – (legge Bucalossi).

Visto l'art. 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Visto l'art. 31, commi da 45 a 50, della legge 23 dicembre 1998, n. 448.

Visto l'art. 2, comma 89, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Redeo Cominoli, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario, sig.a Flora Colombo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e che nel presente dispositivo si intendono interamente riportati per costituirne parte integrante e sostanziale

1. di approvare le Tabelle delle aree già concesse in diritto di superficie, di cui all'Allegato A, contenenti:
 - ✓ i valori venali aggiornati al mese di aprile 2007 e determinati con l'utilizzo della stessa modalità di calcolo di cui alle schede approvate con delibera di Giunta Comunale n. 145/2007, modificata da quanto previsto dalla legge 244/2007;
 - ✓ i valori di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, calcolati nella misura del 60% dei valori venali, con decurtazione di quanto già originalmente pagato, aggiornati al mese di aprile 2007;
 - ✓ i valori di rimozione di tutti i vincoli convenzionali, calcolati nella misura del 40% dei valori venali, aggiornati al mese di aprile 2007.
2. di approvare i seguenti schemi di convenzione:
 - ✓ CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 47 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato B);
 - ✓ CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI SU AREE GIÀ TRASFORMATE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 49bis DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato C);
 - ✓ CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CON RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 47 E 49bis DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato D);
 - ✓ CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 49bis E 49ter DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 (Allegato E)
3. di stabilire che il valore al libero mercato, da utilizzarsi ai fini del calcolo del corrispettivo da pagare per l'eliminazione dei vincoli, per le convenzioni originali in diritto di proprietà, debba essere determinato prendendo a riferimento il valore medio, desumibile dall'ultima rilevazione disponibile dell'Osservatorio del mercato

immobiliare di Milano e Provincia – colonne Appartamenti nuovi o ristrutturati e Boxes – diminuito di una percentuale di deprezzamento determinata dall'età dell'edificio, calcolata progressivamente, in ragione degli anni trascorsi, nella misura pari allo 0,5% annuo.

4. di stabilire che gli assegnatari/proprietari di alloggi, realizzati in edilizia convenzionata e che si trovano ancora in regime di diritto di superficie, possano, su loro specifica istanza, richiedere:
 - ✓ la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge n. 448/98; alle seguenti condizioni:
 - che sia già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di 5 anni;
 - che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo pari al valore di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, di cui alla relativa tabella dell'Allegato A, aggiornato alla data della richiesta e proporzionale alla corrispondente quota millesimale;
 - che venga stipulata una convenzione che vada a sostituire tutte le convenzioni vigenti redatta secondo lo schema di cui all'Allegato B.
 - ✓ la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge n. 448/98; con la rimozione di tutti i vincoli convenzionali alle seguenti condizioni:
 - che sia già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di 5 anni;
 - che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo pari al valore di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, di cui alla relativa tabella dell'Allegato A, aggiornato alla data della richiesta e proporzionale alla corrispondente quota millesimale;
 - che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo pari al valore di rimozione di tutti i vincoli, di cui alla relativa tabella dell'Allegato A, aggiornato alla data della richiesta, proporzionale alla corrispondente quota millesimale e rapportato ai giorni mancanti alla scadenza della convenzione;
 - che venga stipulata una convenzione in sostituzione di tutte le convenzioni vigenti redatta secondo lo schema di cui all'Allegato D.
5. di stabilire che gli assegnatari/proprietari di alloggi realizzati in edilizia convenzionata, che hanno già trasformato il diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area su cui è stato realizzato, possano, su loro specifica istanza, richiedere la rimozione di tutti i vincoli convenzionali, alle seguenti condizioni:
 - ✓ che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo pari al valore di rimozione di tutti i vincoli, di cui alla relativa tabella dell'Allegato A, aggiornato alla data della richiesta, proporzionale alla corrispondente quota millesimale e rapportato ai giorni mancanti alla scadenza della convenzione;
 - ✓ che venga stipulata una convenzione in sostituzione di tutte le convenzioni vigenti redatta secondo lo schema di cui all'Allegato C.
6. di stabilire che gli assegnatari/proprietari di alloggi realizzati in edilizia convenzionata, su aree originariamente concesse in diritto di proprietà, possano, su loro specifica istanza, richiedere la rimozione di tutti i vincoli convenzionali, alle seguenti condizioni:
 - ✓ che sia già trascorso, dalla data di stipula della prima convenzione di cessione dell'area, un periodo di 5 anni;

- ✓ che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo, rapportato ai giorni mancanti alla scadenza della convenzione, calcolato nella misura del 10% della differenza tra il valore di vendita al libero mercato, determinato secondo quanto stabilito al precedente punto 3, e quello derivante dall'applicazione della convenzione, entrambi aggiornati alla data della richiesta;
 - ✓ che venga stipulata una convenzione in sostituzione di tutte le convenzioni vigenti redatta secondo lo schema di cui all'Allegato E.
7. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione, ivi compresa la proposta ai singoli proprietari per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 131**

Ufficio Proponente: **Tecnico**

Oggetto: **TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - RECESSO ANTICIPATO DA TUTTI I VINCOLI DERIVANTI DA CONVENZIONI SOTTOSCRITTE PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/07/2013**

Il Responsabile di Settore
Redeo Cominoli

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/07/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario
Flora Colombo

Copia Conforme

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco
NAVA Roberto
F.to

Il Vice-Segretario Comunale
PASTORI Elisabetta
F.to

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione – ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PASTORI Elisabetta
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giornoper la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PASTORI Elisabetta
F.to

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il
- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PASTORI Elisabetta
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, composto da n. fogli

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PASTORI Elisabetta

ALLEGATO A

INTERVENTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

TABELLE PER IL CALCOLO DEI VALORI DI:

- TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ
- RECESSO ANTICIPATO DA TUTTI I VINCOLI DERIVANTI DA CONVENZIONI

ELENCO INTERVENTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)

NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007**VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)**

INTERVENTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	VINCOLI	DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	DATA SCADENZA CONVENZIONE ORIGINALE	Scadenza dei 30 anni	Scadenza dei 20 anni
Cooperativa NUOVA VANZAGO	VIA GRANDI, 30 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	22/05/1982	22/05/2072	21/05/2012	21/05/2002
Cooperativa SALVATOR ALLENDE II	VIA GRANDI, 32 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	22/05/1982	22/05/2072	21/05/2012	21/05/2002
Cooperativa LA NUOVA CASA	VIA GRANDI, 4-20 e VIA GARIBALDI, 11-29 VIA GARIBALDI, 33 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	22/05/1982	22/05/2072	21/05/2012	21/05/2002
Cooperativa CIELO APERTO	VIA DEL SASSO, 2 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	08/04/1987	07/04/2077	07/04/2017	07/04/2007
Cooperativa LA FILANDA	VIA GIOVANNI XXIII, 5/7 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	28/05/1987	27/05/2077	27/05/2017	27/05/2007
Cooperativa LA NUOVA MANTEGAZZA	VIA GIOVANNI XXIII, 9 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	28/05/1987	27/05/2077	27/05/2017	27/05/2007
Cooperativa AEDILIS	VIA ARSIERO, 3 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 10 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	29/03/1988	28/03/2078	28/03/2018	28/03/2008
Cooperativa LA CORTE	VIA ARSIERO, 13 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 5 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	29/11/1995	28/11/2085	28/11/2025	28/11/2015
Cooperativa SANDRO PERTINI	VIA ADA NEGRI, 3 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 5 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	29/11/1995	28/11/2085	28/11/2025	28/11/2015
Cooperativa ANGELINA	VIA ADA NEGRI, 2 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 5 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	29/11/1995	28/11/2085	28/11/2025	28/11/2015
Cooperativa LA NUOVA CASA	PIAZZA LIBERTÀ, 2 VIA DAMIANO CHIESA, 2 - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 5 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti	06/12/1995	05/12/2085	05/12/2025	05/12/2015
Cooperativa SOTERA	VIA SANDRO PERTINI - VANZAGO	Comune proprietario della superficie Divieto di alienabilità per 5 anni dalla assegnazione Vendita a prezzi prestabiliti e a soggetti aventi i requisiti richiesti Prelazione all'acquisto riservata al Comune	12/01/2007	11/01/2106	11/01/2037	11/01/2027

Cooperativa NUOVA VANZAGO

VIA GRANDI, 30 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	22/05/1982
--	-------------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO
--

Valore Area aprile 2007	€ 582.506,00
Reddito dominicale aprile 2007	€ 266,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€ 291.386,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€ 174.831,60
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€ 27.990,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€ 146.841,60
Volumetria intervento	8.737

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€ 436.879,50
---	---------------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€ 262.127,70
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€ 27.990,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€ 234.137,70

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€ 174.751,80
--	---------------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
---	-------------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€ 265.980,43
--	---------------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€ 198.518,04
--	---------------------

Cooperativa SALVATOR ALLENDE II

VIA GRANDI, 32 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	22/05/1982
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	659.695,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	303,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	329.999,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	197.999,40
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	32.059,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	165.940,40
Volumetria intervento		10.015

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	494.771,25
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	296.862,75
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	32.059,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	264.803,75

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	197.908,50
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	300.817,06
--	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	224.824,06
--	---	------------

Cooperativa LA NUOVA CASA

VIA GARIBALDI, 33 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	22/05/1982
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€ 483.682,00
Reddito dominicale aprile 2007	€ 289,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€ 241.985,50
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€ 145.191,30
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€ 73.519,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€ 71.672,30
Volumetria intervento	7.712

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€ 362.761,50
--	--------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€ 217.656,90
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€ 73.519,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€ 144.137,90

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€ 145.104,60
---	--------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà	€ 163.740,65
---	--------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€ 164.838,83
---	--------------

Cooperativa LA NUOVA CASA

VIA GRANDI, 4-20 e VIA GARIBALDI, 11-29 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	22/05/1982
--	-------------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO
--

Valore Area aprile 2007	€ 484.655,00
Reddito dominicale aprile 2007	€ 146,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€ 242.400,50
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€ 145.440,30
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€ 37.112,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€ 108.328,30
Volumetria intervento	4.812

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€ 363.491,25
---	---------------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€ 218.094,75
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€ 37.112,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€ 180.982,75

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€ 145.396,50
--	---------------------

PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
---	-------------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€ 205.596,40
--	---------------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€ 165.170,42
--	---------------------

Cooperativa CIELO APERTO

VIA DEL SASSO, 2 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	08/04/1987
--	-------------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO
--

Valore Area aprile 2007	€ 618.402,60
Reddito dominicale aprile 2007	€ 361,60
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€ 309.382,10
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€ 185.629,26
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€ 70.394,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€ 115.235,26
Volumetria intervento	9.150

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€ 463.801,95
---	---------------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€ 278.281,17
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€ 70.394,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€ 207.887,17

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€ 185.520,78
--	---------------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
---	-------------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà	€ 236.159,83
---	---------------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€ 210.751,61
---	---------------------

Cooperativa LA FILANDA

VIA GIOVANNI XXIII, 5/7 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	28/05/1987
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	388.014,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	172,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	194.093,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	116.455,80
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	70.450,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	46.005,80
Volumetria intervento		9.150

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	291.010,50
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	174.606,30
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	70.450,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	104.156,30

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	116.404,20
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	118.321,56
--	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	132.235,17
--	---	------------

Cooperativa LA NUOVA MANTEGAZZA

VIA GIOVANNI XXIII, 9 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	28/05/1987
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	392.874,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	176,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	196.525,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	117.915,00
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	70.450,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	47.465,00
Volumetria intervento		9.150

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	294.655,50
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	176.793,30
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	70.450,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	106.343,30

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	117.862,20
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà	€	120.805,99
---	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	133.891,46
---	---	------------

Cooperativa AEDILIS

VIA ARSIERO, 3 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	29/03/1988
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	924.504,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	358,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	462.431,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	277.458,60
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	66.536,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	210.922,60
Volumetria intervento		9.150

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	693.378,00
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	416.026,80
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	66.536,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	349.490,80

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	277.351,20
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	397.021,55
---	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	315.070,96
---	---	------------

Cooperativa LA CORTE

VIA ARSIERO, 13 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	29/11/1995
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	852.343,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	348,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	426.345,50
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	255.807,30
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	135.598,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	120.209,30
Volumetria intervento		12.200

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	639.257,25
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	383.554,35
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	135.598,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	247.956,35

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	255.702,90
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	281.678,41
--	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	290.478,49
--	---	------------

Cooperativa SANDRO PERTINI

VIA ADA NEGRI, 3 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	29/11/1995
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	872.962,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	346,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	436.654,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	261.992,40
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	134.962,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	127.030,40
Volumetria intervento		12.200

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	654.721,50
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	392.832,90
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	134.962,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	257.870,90

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	261.888,60
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	292.941,34
--	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	297.505,45
--	---	------------

Cooperativa ANGELINA

VIA ADA NEGRI, 2 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	29/11/1995
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	410.579,00
Reddito dominicale aprile 2007	€	156,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	205.367,50
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	123.220,50
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	59.480,00
Valore Trasformazione aprile 2007	€	63.740,50
Volumetria intervento		6.300

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	307.934,25
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	184.760,55
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	59.480,00
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	125.280,55

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	123.173,70
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà	€	142.318,70
---	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da riportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	139.925,32
---	---	------------

Cooperativa LA NUOVA CASA

PIAZZA LIBERTÀ, 2 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	06/12/1995
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	380.404,70
Reddito dominicale aprile 2007	€	191,98
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	190.298,34
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	114.179,01
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	74.804,25
Valore Trasformazione aprile 2007	€	39.374,76
Volumetria intervento		5.220

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	285.303,53
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	171.182,12
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	74.804,25
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	96.377,87

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	114.121,41
---	---	------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	109.485,26
---	---	------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	129.641,92
---	---	------------

Cooperativa LA NUOVA CASA

VIA DAMIANO CHIESA, 2 - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	06/12/1995
---------------------------------	------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO

Valore Area aprile 2007	€	253.655,30
Reddito dominicale aprile 2007	€	128,02
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€	126.891,66
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€	76.134,99
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€	49.879,75
Valore Trasformazione aprile 2007	€	26.255,24
Volumetria intervento		3.480

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€	190.241,47
--	---	------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€	114.144,88
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€	49.879,75
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€	64.265,13

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€	76.096,59
---	---	-----------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
--	------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€	73.005,19
--	---	-----------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€	86.445,72
--	---	-----------

Cooperativa SOTERA

VIA SANDRO PERTINI - VANZAGO

DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE	12/01/2007
--	-------------------

TOTALE DEI MILLESIMI INTERVENTO
--

Valore Area aprile 2007	€ 362.444,00
Reddito dominicale aprile 2007	€ 148,00
Valore Venale da L. 359/1992 aprile 2007	€ 181.296,00
Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007	€ 108.777,60
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa aprile 2007	€ 77.993,34
Valore Trasformazione aprile 2007	€ 30.784,26
Volumetria intervento	6.600

NUOVO Valore Venale da L. 244/2007 aprile 2007 (NVV)	€ 271.833,00
---	---------------------

NUOVO Valore Venale da L. 448/1998 aprile 2007 (60% NNV)	€ 163.099,80
Quota Diritto Superficie Pagato da cooperativa Aggiornato ad aprile 2007	€ 49.879,75
NUOVO VALORE TRASFORMAZIONE aprile 2007	€ 85.106,46

VALORE ELIMINAZIONE VINCOLI aprile 2007 (40% NNV)	€ 108.733,20
--	---------------------

**PARTE DA AGGIORNARE IN RELAZIONE ALLA DATA DELLA RICHIESTA
INERENTE LA TRASFORMAZIONE O L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI**

Incremento ISTAT in % da aprile 2007 a maggio 2013	13,6
---	-------------

VALORE AGGIORNATO TRASFORMAZIONE maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà	€ 96.680,94
--	--------------------

VALORE AGGIORNATO ELIMINAZIONE VINCOLI maggio 2013 da rapportare ai millesimi di proprietà e ai giorni mancanti alla scadenza della nuova convenzione	€ 123.520,92
--	---------------------

Allegato B

CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 47 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

avanti a me _____,

Notaio, iscritto al Collegio Notarile di _____

(o Ufficiale Rogante – Segretario Comunale del Comune di Vanzago munito degli opportuni poteri in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000)

sono comparsi:

1) Il **COMUNE DI VANZAGO**, con sede in Vanzago (MI) via Garibaldi, 6 codice fiscale n. 03351920156, che nel prosieguo del presente atto verrà per brevità indicato anche con "Comune", rappresentato da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico _____, autorizzato a questo atto per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., e con funzioni provvisorie attribuite con Decreto Sindacale n. ____ del _____;

2) la/il **SIG.RA/SIG.** _____, nata/o a _____ e residente in _____
Via/piazza _____ al civico n. _____, (Cod. Fisc. _____) che interviene al presente atto in qualità di proprietario *(indicare se in comunione con altro/i soggetto/i)* dell'unità immobiliare _____, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago, foglio di mappa _____, particella _____, subalterno _____ *(alloggio + box)*, in base ad atto di assegnazione/compravendita rep. n. _____ del _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al R.P. _____ beni che partecipano per la quota di millesimi _____ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali;

I predetti comparenti, della cui identità personale, io Notaio *(o Ufficiale Rogante)* sono personalmente certo,

PREMETTONO CHE

- con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al _____

n. _____ di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulato, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Comune di Vanzago (MI) ha concesso alla Cooperativa _____ il diritto di superficie per anni ____ (in lettere) a far data dal _____ eventualmente rinnovabili (ai sensi dell'articolo ____ della citata convenzione), l'area posta in Comune di Vanzago, all'epoca distinta nei registri di Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. _____ mappale nn. _____, di ettari _____.____ (are _____ e centiare _____ - metri quadrati _____), area pervenuta al Comune di Vanzago per acquisto fattone con atto ricevuto in data _____ al n. _____ di repertorio dal _____

- in detta area la predetta Cooperativa _____ ha costruito un complesso immobiliare, con denominazione di " _____", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, mappale n. _____;

- la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____ sono titolari della proprietà superficiaria, in Comune di Vanzago, di un appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché di _____ box (*o boxes*) per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____, _____ (*appartamento ed annesso vano cantina*),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____, _____ (*box*),

.....;

immobili rappresentativi di _____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, di riattivare le procedure di trasformazione del diritto di superficie in proprietà, estendendo tale possibilità a tutte le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22.10.1971 n. 865;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, i valori di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, le condizioni e le modalità di richiesta di tale atto, unitamente allo schema della presente convenzione

- la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____, con nota pervenuta al Comune di Vanzago prot. n. _____ del _____, hanno aderito alla proposta comunale di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alla propria quota millesimale, dell'alloggio e delle pertinenze sopra indicate;

- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____ è stato determinato, ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, il corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà dell'area oggetto del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, da ritenersi parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

Il Comune di Vanzago, come sopra rappresentato, trasferisce a _____, che accetta, per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998 n. 448, il diritto di proprietà, piena ed esclusiva, per la quota di _____ millesimi, sulle aree in Comune di Vanzago, costituenti il complesso immobiliare con denominazione di "_____", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa n. _____, mappale n. _____ e concesse con atto a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al n. _____ di Registro Particolare *(se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi)*, in premessa citato, così come risulta in diritto della stessa parte cessionaria in forza della provenienza in premessa citata.

Confini, in corpo, da Nord in senso orario:

Le parti convengono che il corrispettivo quantificato, ai sensi del comma 47 e secondo le modalità del comma 48 del citato art. 31 della legge 448/98, è pari a Euro _____ così come determinato in conformità a quanto deliberato dall'organo competente del comune di Vanzago, che il Comune stesso, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto prima d'ora, rilasciando quietanza.

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che:

- a) il corrispettivo è stato pagato mediante _____;
- b) non si sono avvalse dell'opera di intermediari immobiliari.

Ai sensi dell'art. 2659 c.c. la parte cessionaria dichiara di essere _____

ARTICOLO 1

La cessione del diritto di proprietà dell'area avviene a scopo di "trasformazione" contenuto nella normativa sopra richiamata così che la parte cessionaria acquisti la piena ed esclusiva proprietà oltre che della quota delle aree sopra descritte, anche delle loro pertinenze e consistenze condominiali, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessori e pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

ARTICOLO 2

Vengono mantenute valide e inalterate le pattuizioni, non incompatibili con il presente atto, contenute nelle originaria convenzione ex Art. 35 L. 865/71 con cui è stato concesso il diritto di superficie, in forza degli atti in premessa citati, per la quale viene rideterminata la durata massima di anni 20 (venti) a partire dalla data di stipula della relativa convenzione e cioè fino al _____

Pertanto restano in vigore fino alla suddetta data i criteri per stabilire il prezzo di rivendita, gli obblighi convenzionali legati alla verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e la possibilità di locazione, esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi al momento vigenti, a un canone annuo non superiore al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) del prezzo dell'alloggio. Tale canone sarà oggetto di rivalutazione biennale in base alle variazioni dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nei limiti e con le modalità previste dalla legislazione vigente.

(Pertanto, essendo già trascorsi 20 anni dalla stipula della convenzione originaria, non sono più applicabili gli obblighi convenzionali legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione).

ARTICOLO 3

In forza di trasferimenti delle unità immobiliari sopra descritte a terzi, questi ultimi e loro eventuali aventi causa subentreranno nella posizione giuridica dei cessionari relativamente a tutti i diritti, oneri, obblighi nascenti dalla presente convenzione.

ARTICOLO 4

I trasferimenti immobiliari oggetto della presente convenzione sono inoltre convenuti ai seguenti patti:

- 4.1 Le aree oggetto, pro quota, del trasferimento, sono considerate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa ragione, azione, pertinenza e accessione, servitù attive e passive così come competono al Comune in forza dei suoi titoli e del suo possesso, e al riguardo le parti fanno espresso riferimento agli atti di provenienza da ritenersi come qui integralmente trascritti e riportati. Esse sono pervenute al Comune in forza degli atti in premessa citati
- 4.2 Il Comune alienante garantisce che le aree in oggetto sono tuttora di sua libera e assoluta proprietà e disponibilità, completamente esenti da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli del diritto di proprietà, oneri reali in genere.
- 4.3 Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, il comune di Vanzago ha rilasciato in data _____ il certificato di destinazione urbanistica che in originale qui si allega.
- 4.4 Il possesso e il godimento di quanto in contratto si conseguono dalla parte acquirente a far tempo da oggi con i conseguenti effetti utili e onerosi. Al riguardo il rappresentante del Comune di Vanzago dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato, ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area oggetto della presente convenzione.

4.5 Il Comune di Vanzago rinuncia a ogni diritto di ipoteca legale

ARTICOLO 5

Le parti danno atto che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà non è soggetta a I.V.A. ai sensi dell'art. 3, comma 60 della legge 23 dicembre 1996 n. 662.

Le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti, ivi compreso l'aggiornamento delle intestazioni catastali, sono a carico della cessionaria, che fin d'ora chiede le agevolazioni fiscali di legge con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 32 del DPR 611/1973 (imposta di registro in misura fissa – esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali).

Formula di chiusura dell'atto pubblico da redigersi a cura del notaio o ufficiale rogante

Allegato C

CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI SU AREE GIÀ TRASFORMATE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 49bis DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

avanti a me _____,

Notaio, iscritto al Collegio Notarile di _____

(o Ufficiale Rogante – Segretario Comunale del Comune di Vanzago munito degli opportuni poteri in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000)

sono comparsi:

1) Il **COMUNE DI VANZAGO**, con sede in Vanzago (MI) via Garibaldi, 6 codice fiscale n. 03351920156, che nel prosieguo del presente atto verrà per brevità indicato anche con "Comune", rappresentato da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico _____, autorizzato a questo atto per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., e con funzioni provvisorie attribuite con Decreto Sindacale n. ____ del _____;

2) la/il **SIG.RA/SIG.** _____, nata/o a _____ e residente in _____ Via/piazza _____ al civico n. _____, (Cod. Fisc. _____) che interviene al presente atto in qualità di proprietario *(indicare se in comunione con altro/i soggetto/i)* dell'unità immobiliare _____, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago, foglio di mappa _____, particella _____, subalterno _____ *(alloggio + box)*, in base ad atto di assegnazione/compravendita rep. n. _____ del _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al R.P. _____ beni che partecipano per la quota di millesimi _____ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali;

I predetti comparenti, della cui identità personale, io Notaio *(o Ufficiale Rogante)* sono personalmente certo,

PREMETTONO CHE

- con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al _____

n. _____ di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulato, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Comune di Vanzago (MI) ha concesso alla Cooperativa _____ il diritto di superficie per anni ____ (in lettere) a far data dal _____ eventualmente rinnovabili (ai sensi dell'articolo ____ della citata convenzione), l'area posta in Comune di Vanzago, all'epoca distinta nei registri di Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. _____ mappale nn. _____, di ettari _____.____ (are _____ e centiare _____ - metri quadrati _____), area pervenuta al Comune di Vanzago per acquisto fattone con atto ricevuto in data _____ al n. _____ di repertorio dal _____

- in detta area la predetta Cooperativa _____ ha costruito un complesso immobiliare, con denominazione di "_____", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, mappale n. _____;

- con atto, a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al n. _____

di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulato, ai sensi del comma 47 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____ hanno ottenuto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e pertanto sono titolari della piena proprietà, in Comune di Vanzago, di un appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché di _____ box (*o boxes*) per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____, _____ (*appartamento ed annesso vano cantina*),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____, _____ (*box*),

.....;

immobili rappresentativi di _____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

- che in relazione alle leggi vigenti all'epoca della stipula dell'atto di cui al punto precedente, venivano mantenute valide e inalterate le pattuizioni, non incompatibili con l'atto stesso, contenute nelle originaria convenzione ex Art. 35 L. 865/71 con cui era stato concesso il diritto di superficie, in forza degli atti in premessa citati, per la quale veniva rideterminata la durata massima di anni 30 (trenta) [*indicare 20 (venti) se l'atto è stato stipulato dopo il 7 agosto 2012*] a partire dalla data di stipula della relativa convenzione e cioè fino al _____

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, la possibilità di richiedere la rimozione di tutti i vincoli convenzionali;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, i valori di rimozione di tutti i vincoli convenzionali, le condizioni e le modalità di richiesta di tale atto, unitamente allo schema della presente convenzione

- la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____, con nota pervenuta al Comune di Vanzago prot. n. _____ del _____, hanno richiesto relativamente alla propria quota millesimale, dell'alloggio e delle pertinenze sopra indicate, la rimozione di tutti i vincoli convenzionali;

- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____ è stato determinato, ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, il corrispettivo per la rimozione di tutti i vincoli convenzionali dell'area oggetto del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, da ritenersi parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____ hanno chiesto, ai sensi del comma 49bis dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la rimozione di tutti i vincoli convenzionali legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione, relativamente all'alloggio e alle pertinenze di loro proprietà, sopra indicate;

Il Comune di Vanzago, come sopra rappresentato, rimuove i vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione, i requisiti soggettivi dei futuri acquirenti e quelli sulle limitazioni in caso di locazione, in attuazione del comma 49bis dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2013, relativamente all'appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché a _____ box (o boxes) per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____, _____ (appartamento ed annesso vano cantina),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____, _____ (box),

.....;

immobili rappresentativi di ____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

Le parti convengono che il corrispettivo quantificato, ai sensi del comma 49bis e secondo le modalità del comma 48 del citato art. 31 della legge 448/98, è pari a Euro _____ così come determinato in conformità a quanto deliberato dall'organo competente del comune di Vanzago, che il Comune stesso, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto prima d'ora, rilasciando quietanza.

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che:

- a) il corrispettivo è stato pagato mediante _____;
- b) non si sono avvalse dell'opera di intermediari immobiliari.

Ai sensi dell'art. 2659 c.c. la parte cessionaria dichiara di essere _____

ARTICOLO 1

Vengono mantenute valide e inalterate le pattuizioni, non incompatibili con il presente atto, contenute nelle originaria convenzione ex Art. 35 L. 865/71 con cui è stato concesso il diritto di superficie, in forza degli atti in premessa citati.

Dalla data odierna, essendo stato pagato il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, non sono più applicabili gli obblighi convenzionali legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione.

ARTICOLO 2

In forza di trasferimenti delle unità immobiliari sopra descritte a terzi, questi ultimi e loro eventuali aventi causa subentreranno nella posizione giuridica dei cessionari relativamente a tutti i diritti, oneri, obblighi nascenti dalla presente convenzione.

ARTICOLO 3

Le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti sono a carico della cessionaria.

Formula di chiusura dell'atto pubblico da redigersi a cura del notaio o ufficiale rogante

CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, SU AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CON RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 47 E 49bis DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

avanti a me _____,

Notaio, iscritto al Collegio Notarile di _____

(o Ufficiale Rogante – Segretario Comunale del Comune di Vanzago munito degli opportuni poteri in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000)

sono comparsi:

1) Il **COMUNE DI VANZAGO**, con sede in Vanzago (MI) via Garibaldi, 6 codice fiscale n. 03351920156, che nel prosieguo del presente atto verrà per brevità indicato anche con "Comune", rappresentato da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico _____, autorizzato a questo atto per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., e con funzioni provvisorie attribuite con Decreto Sindacale n. ____ del _____;

2) la/il **SIG.RA/SIG.** _____, nata/o a _____ e residente in _____
Via/piazza _____ al civico n. _____, (Cod. Fisc. _____) che interviene al presente atto in qualità di proprietario *(indicare se in comunione con altro/i soggetto/i)* dell'unità immobiliare _____, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago, foglio di mappa _____, particella _____, subalterno _____ *(alloggio + box)*, in base ad atto di assegnazione/compravendita rep. n. _____ del _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al R.P. _____ beni che partecipano per la quota di millesimi _____ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali;

I predetti comparenti, della cui identità personale, io Notaio *(o Ufficiale Rogante)* sono personalmente certo,

PREMETTONO CHE

- con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____

_____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al n. _____ di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulato, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Comune di Vanzago (MI) ha concesso alla Cooperativa _____ il diritto di superficie per anni ____ (in lettere) a far data dal _____ eventualmente rinnovabili (ai sensi dell'articolo ____ della citata convenzione), l'area posta in Comune di Vanzago, all'epoca distinta nei registri di Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. _____ mappale nn. _____, di ettari _____.____ (are _____ e centiare _____ - metri quadrati _____), area pervenuta al Comune di Vanzago per acquisto fattone con atto ricevuto in data _____ al n. _____ di repertorio dal _____

- in detta area la predetta Cooperativa _____ ha costruito un complesso immobiliare, con denominazione di "_____", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, mappale n. _____;

- la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____ sono titolari della proprietà superficiaria, in Comune di Vanzago, di un appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché di _____ box (*o boxes*) per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____, _____ (*appartamento ed annesso vano cantina*),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____, _____ (*box*),

.....;

immobili rappresentativi di _____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, di riattivare le procedure di trasformazione del diritto di superficie in proprietà, estendendo tale possibilità a tutte le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22.10.1971 n. 865;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013, sopra citata, il Comune di Vanzago approvava inoltre, ai sensi della legge n. 448/1998, la possibilità di richiedere la rimozione di tutti i vincoli convenzionali;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, i valori di trasformazione del diritto di superficie in diritto

di piena proprietà e di rimozione di tutti i vincoli convenzionali, le condizioni e le modalità di richiesta di tale atto, unitamente allo schema della presente convenzione

- la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____, con nota pervenuta al Comune di Vanzago prot. n. _____ del _____, hanno aderito alla proposta comunale di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alla propria quota millesimale, dell'alloggio e delle pertinenze sopra indicate, richiedendo contestualmente anche la rimozione di tutti i vincoli convenzionali;

- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____ è stato determinato, ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, il corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà e per la rimozione di tutti i vincoli convenzionali dell'area oggetto del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, da ritenersi parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

Il Comune di Vanzago, come sopra rappresentato, trasferisce a _____, che accetta, per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998 n. 448, il diritto di proprietà, piena ed esclusiva, per la quota di _____ millesimi, sulle aree in Comune di Vanzago, costituenti il complesso immobiliare con denominazione di " _____", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa n. _____, mappale n. _____ e concesse con atto a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al n. _____ di Registro Particolare *(se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi)*, in premessa citato, così come risulta in diritto della stessa parte cessionaria in forza della provenienza in premessa citata.

Confini, in corpo, da Nord in senso orario:

Il Comune di Vanzago, come sopra rappresentato, rimuove i vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione, i requisiti soggettivi dei futuri acquirenti e quelli sulle limitazioni in caso di locazione, in attuazione del comma 49bis dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2013, relativamente all'appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché a _____ box *(o boxes)* per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____,____ (appartamento ed annesso vano cantina),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____,____ (box),

.....;

immobili rappresentativi di _____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

Le parti convengono che il corrispettivo quantificato, ai sensi dei commi 47 e 49bis e secondo le modalità del comma 48 del citato art. 31 della legge 448/98, è pari a Euro _____ così come determinato in conformità a quanto deliberato dall'organo competente del comune di Vanzago, che il Comune stesso, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto prima d'ora, rilasciando quietanza.

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che:

- a) il corrispettivo è stato pagato mediante _____;
- b) non si sono avvalse dell'opera di intermediari immobiliari.

Ai sensi dell'art. 2659 c.c. la parte cessionaria dichiara di essere _____

ARTICOLO 1

La cessione del diritto di proprietà dell'area avviene a scopo di "trasformazione" contenuto nella normativa sopra richiamata così che la parte cessionaria acquisti la piena ed esclusiva proprietà oltre che della quota delle aree sopra descritte, anche delle loro pertinenze e consistenze condominiali, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessori e pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

ARTICOLO 2

Vengono mantenute valide e inalterate le pattuizioni, non incompatibili con il presente atto, contenute nelle originaria convenzione ex Art. 35 L. 865/71 con cui è stato concesso il diritto di superficie, in forza degli atti in premessa citati, per la quale viene rideterminata la durata massima di anni 20 (venti) a partire dalla data di stipula della relativa convenzione e cioè fino al _____

Pertanto, dalla data odierna essendo stato pagato il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, non sono più applicabili gli obblighi convenzionali legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione.

ARTICOLO 3

In forza di trasferimenti delle unità immobiliari sopra descritte a terzi, questi ultimi e loro eventuali aventi causa subentreranno nella posizione giuridica dei cessionari relativamente a tutti i diritti, oneri, obblighi nascenti dalla presente convenzione.

ARTICOLO 4

I trasferimenti immobiliari oggetto della presente convenzione sono inoltre convenuti ai seguenti patti:

- 4.1 Le aree oggetto, pro quota, del trasferimento, sono considerate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa ragione, azione, pertinenza e accessione, servitù attive e passive così come competono al Comune in forza dei suoi titoli e del suo possesso, e al riguardo le parti fanno espresso riferimento agli atti di provenienza da ritenersi come qui integralmente trascritti e riportati. Esse sono pervenute al Comune in forza degli atti in premessa citati
- 4.2 Il Comune alienante garantisce che le aree in oggetto sono tuttora di sua libera e assoluta proprietà e disponibilità, completamente esenti da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli del diritto di proprietà, oneri reali in genere.
- 4.3 Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, il comune di Vanzago ha rilasciato in data _____ il certificato di destinazione urbanistica che in originale qui si allega.
- 4.4 Il possesso e il godimento di quanto in contratto si conseguono dalla parte acquirente a far tempo da oggi con i conseguenti effetti utili e onerosi. Al riguardo il rappresentante del Comune di Vanzago dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato, ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area oggetto della presente convenzione.
- 4.5 Il Comune di Vanzago rinuncia a ogni diritto di ipoteca legale

ARTICOLO 5

Le parti danno atto che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà non è soggetta a I.V.A. ai sensi dell'art. 3, comma 60 della legge 23 dicembre 1996 n. 662.

Le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti, ivi compreso l'aggiornamento delle intestazioni catastali, sono a carico della cessionaria, che fin d'ora chiede le agevolazioni fiscali di legge con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 32 del DPR 611/1973 (imposta di registro in misura fissa – esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali).

Formula di chiusura dell'atto pubblico da redigersi a cura del notaio o ufficiale rogante

**CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI SU AREE GIÀ CONCESSE
IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 49bis E 49ter DELLA LEGGE 23
DICEMBRE 1998 N. 448**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
avanti a me _____,

Notaio, iscritto al Collegio Notarile di _____

*(o Ufficiale Rogante – Segretario Comunale del Comune di Vanzago munito degli opportuni poteri in forza della
deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000)*

sono comparsi:

1) Il **COMUNE DI VANZAGO**, con sede in Vanzago (MI) via Garibaldi, 6 codice fiscale n. 03351920156, che nel
proseguo del presente atto verrà per brevità indicato anche con "Comune", rappresentato da
_____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale
interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico
_____, autorizzato a questo atto per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 D.Lgs.
18.08.2000 n. 267 e s.m.i., e con funzioni provvisorie attribuite con Decreto Sindacale n. ____ del _____;

2) la/il **SIG.RA/SIG.** _____, nata/o a _____ e residente in _____
Via/piazza _____ al civico n. _____, (Cod. Fisc. _____) che
interviene al presente atto in qualità di proprietario (*indicare se in comunione con altro/i soggetto/i*) dell'unità
immobiliare _____, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago, foglio di
mappa _____, particella _____, subalterno _____ (*alloggio + box*), in
base ad atto di assegnazione/compravendita rep. n. _____ del _____ registrato a _____ il _____ al
n. _____ e trascritto a _____ il _____ al R.P. _____ beni che partecipano per la quota di
millesimi _____ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali;

I predetti componenti, della cui identità personale, io Notaio (*o Ufficiale Rogante*) sono personalmente certo,

PREMETTONO CHE

- con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in
data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il
_____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al

n. _____ di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulato, ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (*o dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865*), il Comune di Vanzago (MI) ha concesso alla Cooperativa/Impresa _____ il diritto di proprietà l'area posta in Comune di Vanzago, all'epoca distinta nei registri di Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. _____ mappale nn. _____, di ettari _____. (are _____ e centiare _____ - metri quadrati _____), area pervenuta al Comune di Vanzago per acquisto fattone con atto ricevuto in data _____ al n. _____ di repertorio dal _____

- in detta area la predetta Cooperativa/Impresa _____ ha costruito un complesso immobiliare, con denominazione di " _____ ", distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, mappale n. _____;

- con atto, a rogito del Notaio Dott. _____, Notaio in _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritto a _____ il _____ al n. _____

di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____ sono titolari della piena proprietà, in Comune di Vanzago, di un appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché di _____ box (*o boxes*) per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____, _____ (*appartamento ed annesso vano cantina*),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____, _____ (*box*),

.....;

immobili rappresentativi di _____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

- che in relazione al contenuto degli atti sopra descritti le unità immobiliari, di cui al punto precedente, risultano soggette a vincoli legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione (*eliminare quanto non previsto nella relativa originaria convenzione*) fino alla scadenza della convenzione fissata al _____

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, la possibilità di richiedere la rimozione di tutti i vincoli convenzionali;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vanzago approvava, ai sensi della legge n. 448/1998, i valori di rimozione di tutti i vincoli convenzionali, le condizioni e le modalità di richiesta di tale atto, unitamente allo schema della presente convenzione

- la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____, con nota pervenuta al Comune di Vanzago prot. n. _____ del _____, hanno richiesto relativamente alla propria quota millesimale, dell'alloggio e delle pertinenze sopra indicate, la rimozione di tutti i vincoli convenzionali;

- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____ è stato determinato, ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, il corrispettivo per la rimozione di tutti i vincoli convenzionali dell'area oggetto del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, da ritenersi parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

la/il/i Sig.ra/Sig./Sigg.ri _____ hanno chiesto, ai sensi del comma 49ter (o 49bis) dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la rimozione di tutti i vincoli convenzionali legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione, relativamente all'alloggio e alle pertinenze di loro proprietà, sopra indicate (eliminare quanto non previsto nella relativa originaria convenzione);

Il Comune di Vanzago, come sopra rappresentato, rimuove i vincoli inerenti la determinazione del prezzo massimo di cessione, i requisiti soggettivi dei futuri acquirenti e quelli sulle limitazioni in caso di locazione, in attuazione del comma 49ter (49bis) dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4 aprile 2013 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2013, relativamente all'appartamento al piano _____ - scala _____ - nonché a _____ box (o boxes) per auto al piano _____, il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vanzago al foglio di mappa n. _____, rispettivamente con i mappali:

n. _____ - piani _____ e _____ - categoria C/2 - classe ____ - vani ____ - R.C. Euro _____, _____ (appartamento ed annesso vano cantina),

n. _____ - piano _____ - categoria C/6 - classe ____ - metri quadrati ____ - R.C. Euro _____, _____ (box),

.....;

immobili rappresentativi di _____/1000 (in lettere) dell'intero intervento realizzato

Le parti convengono che il corrispettivo quantificato, ai sensi del comma 49bis e secondo le modalità del comma 48 del citato art. 31 della legge 448/98, è pari a Euro _____ così come determinato in conformità a quanto deliberato dall'organo competente del comune di Vanzago, che il Comune stesso, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto prima d'ora, rilasciando quietanza.

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che:

- a) il corrispettivo è stato pagato mediante _____;
- b) non si sono avvalse dell'opera di intermediari immobiliari.

Ai sensi dell'art. 2659 c.c. la parte cessionaria dichiara di essere _____

ARTICOLO 1

Vengono mantenute valide e inalterate le pattuizioni, non incompatibili con il presente atto, contenute nelle originaria convenzione ex articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (*o ex art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865*), con cui è stato concesso il diritto di proprietà, in forza degli atti in premessa citati.

Dalla data odierna, essendo stato pagato il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, non sono più applicabili gli obblighi convenzionali legati ai criteri per stabilire il prezzo di rivendita, per la verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti e quelli inerenti le limitazioni sulla possibilità di locazione (*eliminare quanto non previsto nella relativa originaria convenzione*).

ARTICOLO 2

In forza di trasferimenti delle unità immobiliari sopra descritte a terzi, questi ultimi e loro eventuali aventi causa subentreranno nella posizione giuridica dei cessionari relativamente a tutti i diritti, oneri, obblighi nascenti dalla presente convenzione.

ARTICOLO 3

Le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti sono a carico della cessionaria.

Formula di chiusura dell'atto pubblico da redigersi a cura del notaio o ufficiale rogante