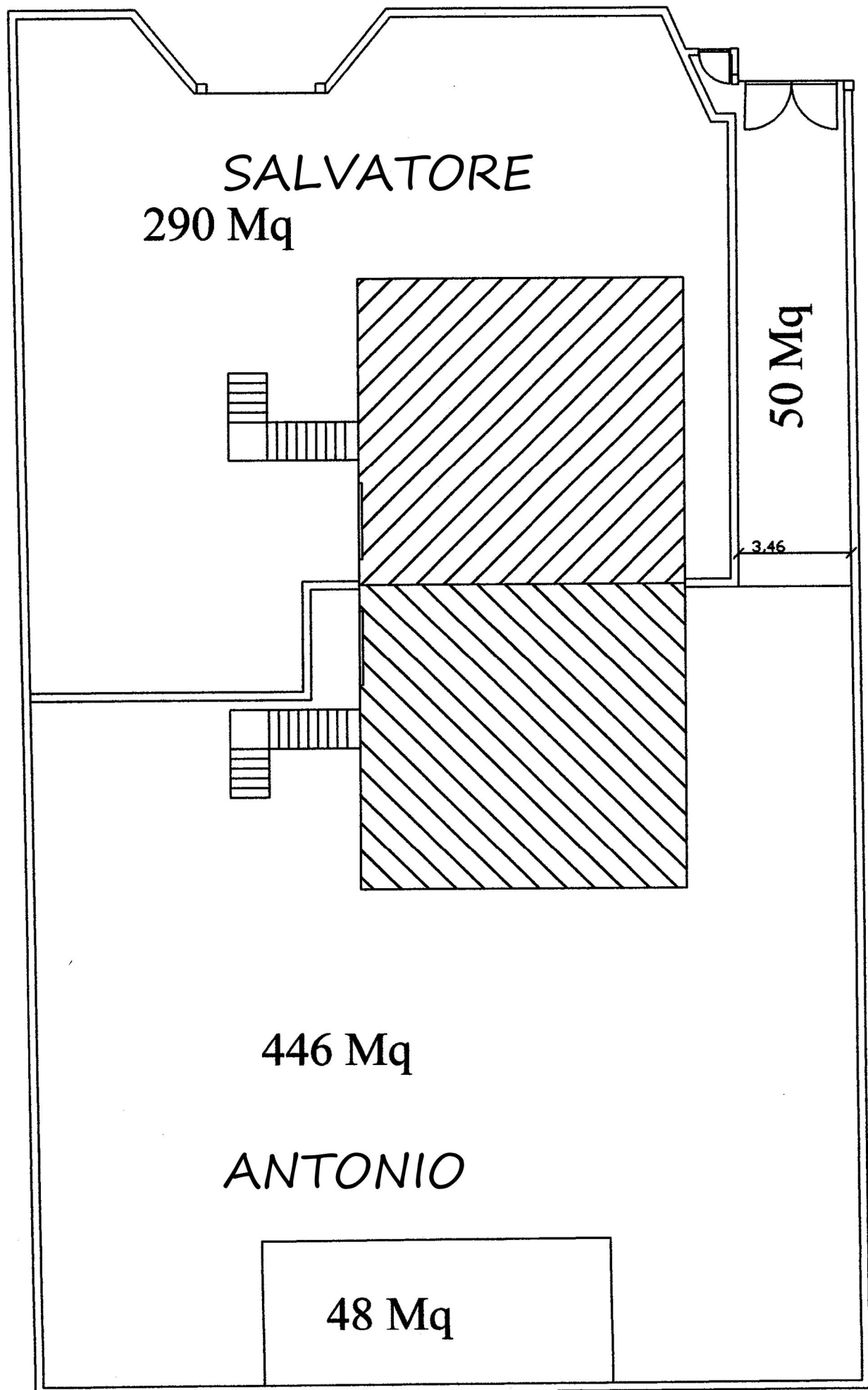
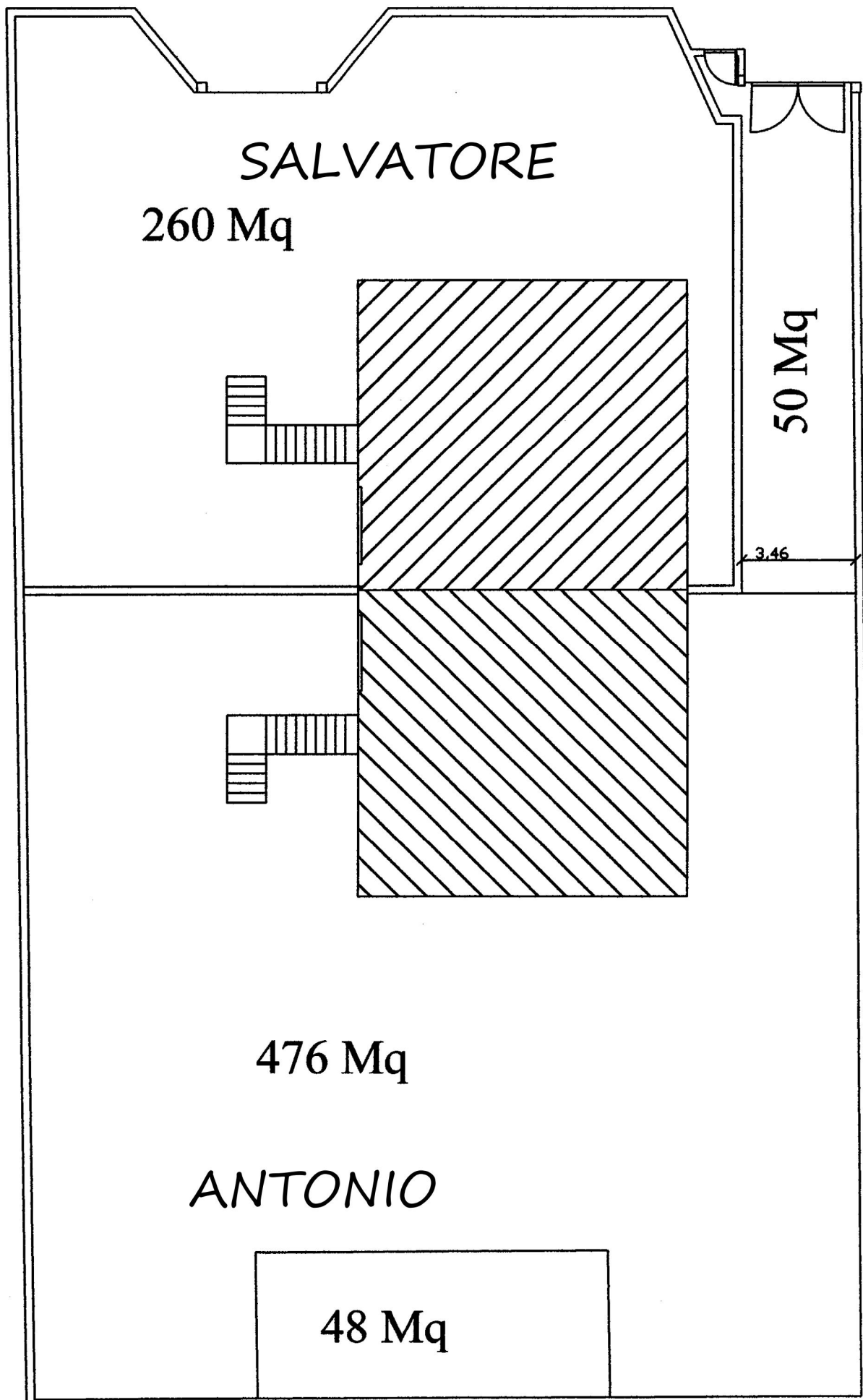


1° SOLUZIONE



2° SOLUZIONE



1° SOLUZIONE

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Salvatore

Immobile	Valore agenzia delle entrate	M2	Valore
Appartamento	1350	95	€ 128.250,00
Garage 75%	1012,5	95	€ 96.187,50
GIARDINO oltre A 100MQ	27	190	€ 5.130,00
GIARDINO FINO A 100 MQ	135	100	€ 13.500,00
lastrico solare	unitario	100	€ 10.000,00
fronte strada	rivalutazione 10%		€ 25.306,75

75%
2%
10%

€ 278.374,25

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Antonio

Immobile	Valore agenzia delle entrate	M2	Valore
Appartamento	1350	95	€ 128.250,00
Garage 75%	1012,5	95	€ 96.187,50
GIARDINO olte A 100 MQ	27	346	€ 9.342,00
GIARDINO FINO A 100 MQ	135	100	€ 13.500,00
appartamento abusivo 30% poiché insanabile	337,5	48	€ 16.200,00
lastrico solare	unitario	100	€ 10.000,00

75%
2%
10%
25%

€ 273.479,50

VIALE D'INGRESSO 27 50 € 1.350,00

TOTALE € 274.829,50

Abitazioni civili		€ 1.250,00	€ 1.900,00
depositi		€ 1.200,00	€ 1.800,00

La norma UNI 10750

Secondo le norme UNI il giardino di un appartartamento si calcola al 15%, mentre per ville e villini al 10% fino al raggiungimento della superficie della casa oltre si calcola il 2%.

2° SOLUZIONE

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Salvatore

Immobile	Valore agenzia delle entrate	M2	Valore
Appartamento	1350	95	€ 128.250,00
Garage 75%	1012,5	95	€ 96.187,50
GIARDINO oltre A 100MQ	27	160	€ 4.320,00
GIARDINO FINO A 100 MQ	135	100	€ 13.500,00
lastrico solare	unitario	100	€ 10.000,00
fronte strada	rivalutazione 10%		€ 25.225,75

75%
2%
10%

€ 277.483,25

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Antonio

Immobile	Valore agenzia delle entrate	M2	Valore
Appartamento	1350	95	€ 128.250,00
Garage 75%	1012,5	95	€ 96.187,50
GIARDINO olte A 100 MQ	27	376	€ 10.152,00
GIARDINO FINO A 100 MQ	135	100	€ 13.500,00
appartamento abusivo 30% poiché insanabile	337,5	48	€ 16.200,00
lastrico solare	unitario	100	€ 10.000,00

75%
2%
10%
25%

€ 274.289,50

VIALE D'INGRESSO 27 50 € 1.350,00

TOTALE € 275.639,50

Abitazioni civili		€ 1.250,00	€ 1.900,00
depositi		€ 1.200,00	€ 1.800,00

La norma UNI 10750

Secondo le norme UNI il giardino di un appartartamento si calcola al 15%, mentre per ville e villini al 10% fino al raggiungimento della superficie della casa oltre si calcola il 2%.