



FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

SEI AGENTE IMMOBILIARE O MEDIATORE CREDITIZIO?  
ISCRIVITI SUBITO: [www.fiaipbergamo.it](http://www.fiaipbergamo.it)

DAL 1976 LAVORIAMO  
PER LA VOSTRA TRANQUILLITÀ

UN MONDO DI SERVIZI

- NOVITÀ: PACCHETTO PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO
- Convenzioni assicurative  
Polizza obbligatoria rischi professionali  
- 28,00 Ditte individuali massimale euro 260.000,00  
- 155,00 Società di persone massimale euro 520.000,00  
- 185,00 Società di capitali massimale euro 1.550.000,00
- Estensioni assicurative  
RC auto e polizza rischi per conduzione  
• uffici e utilizzo di beni strumentali.
- Rivista «L'agente Immobiliare»

Modulistica aggiornata alle norme comunitarie  
sulle clausole vessatorie: gratuita, scaricabile online in versione compilabile  
Collaborazioni di lavoro in Italia e in Europa: gratuite  
Banca dati immobiliare nazionale ([www.cercacasa.it](http://www.cercacasa.it)): gratuita

- Servizio gratuito consulenza on-line "L'esperto risponde"
- Certificazione Iso 9001 delle agenzie associate
- Programma gestionale gratuito con collegamento alla banca dati e interscambio immobiliare
- Newsletter provinciale FIAIP NEWS BERGAMO: gratuita
- Servizio consulenza mediatori creditizi: gratuito
- Convenzione con primari Istituti Bancari per mutui a tassi scontati e conti correnti
- Corsi di formazione e aggiornamento professionale gratuiti, in convenzione con Consiglio distrettuale notarile
- 25 CONVENZIONI PROVINCIALI: fidejussioni immobili da costruire, certificazione energetica, visure protesti e ipotecastali, "Affitto no problem", informatica (HW/SW), consulenza legale gratuita, consulenza fiscale gratuita
- Osservatorio immobiliare Fiaip Bergamo: gratuito
- CONVENZIONE CONFINDUSTRIA BERGAMO PER VENDITA IMMOBILI D'IMPRESA
- CONVENZIONI CONFINDUSTRIA BERGAMO SU PRODOTTI E SERVIZI PER IMPRESE
- Convegni e seminari di crescita professionale: gratuiti

CONSULTA I NOSTRI SITI INTERNET  
[www.cercacasa.it](http://www.cercacasa.it) [www.aimagazine.it](http://www.aimagazine.it)  
[www.fiaip.it](http://www.fiaip.it) [www.fiaipbergamo.it](http://www.fiaipbergamo.it)

OLTRE 12.000 ISCRITTI SUL TERRITORIO NAZIONALE  
1.500 ISCRITTI IN LOMBARDIA  
300 ISCRITTI NELLA PROVINCIA DI BERGAMO

**Auguri sulla neve.** Quasi 90 mila le seconde case in Bergamasca  
Un'occasione per trascorrere le feste tra le montagne delle Orobie

# Vacanze sulla neve Tante le opportunità

Natale e Capodanno fanno spesso rima con giornate di vacanza sulla neve e settimane bianche. Ecco che questo è proprio il periodo giusto per strappare qualche occasione e acquistare un bello chalet di montagna, magari in alta Val Brembana o verso la Presolana, o un trilocale lungo il lago di Endine o di Iseo. Del resto la Bergamasca pullula di una miriade di seconde case. Le stime dell'Istat parlano di 89 mila seconde case nella Bergamasca, di cui 63 mila solo nelle Orobie. Un'offerta che ha anche un alto valore turistico dato che il mondo delle seconde case rappresenta una calamita per i turisti italiani e non che vogliono trascorrere le loro vacanze natalizie a Bergamo, tra le sue montagne innevate o lungo le rive dei laghi. Ecco che per facilitare l'incoming turistico e incrociare le tante richieste per trascorrere una bella settimana bianca in casa gli enti pubblici e la federazione più rappresentativa del settore hanno unito gli sforzi per creare un portale unico che possa essere non solo una vetrina delle seconde case ma anche uno strumento operativo per il turismo. Un portale che punta a incentivare la locazione in modo che nei periodi in cui queste case non sono abitate dai proprietari possano ospitare altre famiglie. E non solo nel periodo invernale delle settimane bianche.



La Bergamasca pullula di una miriade di seconda case, soprattutto nelle valli bergamasche

## Regalati una casa Affidati agli agenti immobiliari F.I.A.I.P.

**Amadeo Marco** • Agenzia: RG Agenzia Immobiliare di Amadeo Marco  
Lallio (Bg) Via Beato Don Luigi Palazzolo, 35 - tel. 035.6221063 - fax 035.6221071  
cell. 348.5168566 - email: [agenzia@erregiservizi.it](mailto:agenzia@erregiservizi.it)

**Architetto Marzia Bassani** • Agenzia: Alma Residence immobiliare S.r.l.  
Bergamo - Via A. Locatelli, 23 - tel. 035.216171 - [www.almaresidence.it](http://www.almaresidence.it)

**Bettinelli Carlo** • Agente Immobiliare • Agenzia: A.D.I.M.E. casa Immobiliare  
Almè (Bg) Via Olimpia, 7 - tel./fax 035.542280 - e-mail: 276@fiaip.it

**Biondi Alessandro** • Agenzia: Agenzia Immobiliare Biondi  
**Alzano Lombardo (Bg) Via Marconi, 7 - tel. 035.514570 - fax 035.4720225**  
[alexibiondi@virgilio.it](mailto:alexibiondi@virgilio.it) - [www.biondiimmobiliare.it](http://www.biondiimmobiliare.it)

**Brembilla Emiliano** - Agente Immobiliare • Agenzia: Promos Immobiliare S.r.l.  
Bergamo - Via De Amicis, 4 - tel. 035.235330 - fax 035.235319  
Bonate Sotto (Bg) Via Vittorio Veneto, 26 - tel. 035.4942501

**Capelli Gianni** - Agente Immobiliare • Agenzia: Studio Immobiliare Capelli Rag. Gianni  
Brembate Sopra (Bg) Via G. Donizetti, 109/111  
tel. 035.332578 - [www.agenziacapelli.it](http://www.agenziacapelli.it)

**Chignoli Emilio** - Agente Immobiliare  
Agenzia: Studio Immobiliare dell'Adda di Chignoli & C. S.A.S.  
Canonica d'Adda (Bg) Via Bergamo, 6/D - tel. 02.90988299 - fax 02.92011258  
email: [abitareacanonica@tiscali.it](mailto:abitareacanonica@tiscali.it) - [www.abitareacanonica.it](http://www.abitareacanonica.it)

**Colosio Luciano** - Agente Immobiliare • Agenzia: Agenzia Luciano Colosio  
Bergamo - Via S. Orsola, 4 - tel. 035.241742 - fax 035.241742  
email: [l.colosio1@virgilio.it](mailto:l.colosio1@virgilio.it) - [www.colosioimmobiliare.com](http://www.colosioimmobiliare.com)

**Cuni Nicola** - Agente Immobiliare • Agenzia: Studio Gest. Imm.  
Bergamo - Borgo Santa Caterina, 53/A - tel. 035.223181 - fax 035.236514  
email: [info@gestimmbiz.it](mailto:info@gestimmbiz.it) - [www.gestimmbiz.it](http://www.gestimmbiz.it)

**Galassi Maurizio** - Agente Immobiliare • Agenzia: Immobiliare Galassi  
Dalmine (Bg) Via Carristi d'Italia, 6 - tel. 035.565788 - cell. 348.2209544  
email: [immobiliaregalassi@teletu.it](mailto:immobiliaregalassi@teletu.it)

**Lilli Ezio** - Agente Immobiliare • Agenzia: Immobiliare Elletre S.R.L.  
Gorle (Bg) Via Daste e Spalenga, 10 - tel. 035.4520102 - fax 035.4520682  
[www.elletreimmobiliare.n3.net](http://www.elletreimmobiliare.n3.net)

**Olivati Giuliano** - Agente Immobiliare • Agenzia: Olivati Sas di Giuliano Olivati & C.  
Bergamo (Bg) Via G. B. Moroni, 240/D - Mob. 335.6069107 - [www.olivati.com](http://www.olivati.com)

**Pennati Giuseppe** - Agente immobiliare • Immobiliare Pennati  
Medolago (Bg) Via del Commercio, 6 - tel. 035.4948384 - fax 035.4948384  
cell. 338.1096343 - [www.immobiliarepennati.it](http://www.immobiliarepennati.it)

**Provvidenziale Giuseppe Mario** • Agenzia: G. P. Servizi Immobiliari  
Caravaggio (Bg) Via Roma, 46 - tel. 0363.351814 - fax 0363.351732  
[www.gp-immobiliare.it](http://www.gp-immobiliare.it)

**Ranucci Salvatore** - Agente Immobiliare • Agenzia: Studio Ranucci Salvatore  
Bergamo (Bg) Via Brosetta, 59 - tel. 035.260401 - fax 035.262595  
[www.ranucciimmobiliare.it](http://www.ranucciimmobiliare.it)

**Rossi Laura** - Agente Immobiliare • Agenzia: Laura Rossi  
Castelli Calepio (Bg) Via Provinciale Valle Calepio, 3 - tel. 035.848846 - fax 035.8353189  
e-mail: 23961@fiaip.it

**Sangiovanni Gelmini Ezio** - Agente Immobiliare • Agenzia: Studio Sangiovanni  
Villa d'Almè (Bg) Via Roma, 18 - tel. 035.543243 - fax 035.635091  
[www.studiosangiovanni.it](http://www.studiosangiovanni.it)

**Studio Co.med** - Agenzia Immobiliare  
Albano S. Alessandro (Bg) Via Garibaldi, 12 - tel. 035.582040 - fax 035.582160  
e-mail: [info@comedimmobiliare.it](mailto:info@comedimmobiliare.it) - [www.comedimmobiliare.it](http://www.comedimmobiliare.it)

**Vanoni Silvano** - Agente Immobiliare • Agenzia: Vanoni Immobiliare  
Bergamo (Bg) Via Locatelli, 36 - tel. 035.211961 - fax 035.218499  
Cell. 347.7356716 - [www.immobiliarevanoni.it](http://www.immobiliarevanoni.it)

**Zenoni Nerella** - Agente Immobiliare • Agenzia: Compravendite Immobiliari Zenoni  
Seriata (Bg) Via Nazionale, 80 - tel. 035.299306 - fax 035.299306  
e-mail: [staff@immobiliare-zenoni.it](mailto:staff@immobiliare-zenoni.it)

F.I.A.I.P. - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali  
COLLEGIO DI BERGAMO - Via Milano, 1/a - [www.fiaipbergamo.it](http://www.fiaipbergamo.it)