



TRIBUNALE DI

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari (all'interno del Palazzo di Giustizia), dalle ore 9,30 alle ore 12,30 del giorno precedente la data della vendita. Si precisa che non verranno accettate offerte presentate in giorni ed ore diverse da quello indicato.

Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Presso l'aula di udienza del Tribunale di (che verrà indicata dall'ufficio dell'Associazione Notarile), verranno aperte le buste, prese in esame le offerte e si svolgerà la gara tra gli offerenti.

Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

A PENA DI ESCLUSIONE

- Il cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, del soggetto a cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita;
- n. 2 assegni circolari (se postali sono accettati solo quelli vidimati) non trasferibili intestati al notaio delegato uno pari al 10% del prezzo offerto per cauzione ed il secondo per un importo pari al 20% del prezzo offerto per spese;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'ordinanza di vendita (dati catastali);
- l'indicazione del prezzo offerto, in cifre e in lettere precisando che in caso di difformità prevale l'importo scritto in lettere, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato in ordinanza, a pena di inefficacia dell'offerta;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 90 giorni;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- la sottoscrizione dell'offerta;
- il certificato del registro delle imprese e l'atto costitutivo per le associazioni da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale rappresentante di società o ente;
- fotocopia del tesserino dell'ordine di appartenenza, per l'offerta presentata da avvocato, che partecipa per persona/e o società da nominare;
- l'autorizzazione dell'A.G. competente se l'offerente è minorenne o persona priva in tutto o in parte di autonomia (l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante);
- verbale di delibera dell'organo competente in estratto autentico notarile (consiglio di amministrazione o assemblea) ove fosse richiesta una delibera autorizzativa (per società di capitali e associazioni);
- Se l'offerente è impossibilitato a presenziare all'asta conferisce potere ad altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile, da allegarsi ai documenti del procuratore.

L'OFFERTA DOVRÀ ALTRESÌ CONTENERE NON A PENA DI ESCLUSIONE: