

La Posta

Ristrutturazione: fusione di due appartamenti



Ho acquistato da due proprietari diversi due appartamenti. Devo sottoporli a manutenzione straordinaria, per poi richiedere la fusione catastale. Qual è il limite di spesa complessivo detraibile?

Pasquale Porto

Per individuare correttamente il limite di spesa su cui calcolare il "bonus ristrutturazioni", è necessario tener conto del numero iniziale di unità immobiliari sulle quali si eseguono i lavori (circolare 121/E del 1998). Fino al 31 dicembre 2015, la detrazione spetta nella misura maggiorata del 50% (anziché quella ordinaria del 36%), da calcolare su un limite massimo di spesa di 96mila euro

per unità immobiliare, doppio rispetto a quello di 48mila euro previsto a regime dal Tuir (tuttavia, il disegno di legge di stabilità 2016, all'esame del Parlamento, dispone la proroga per un altro anno di tali condizioni più favorevoli).

risponde

Gianfranco Mingione

pubblicato Martedì, 27 Ottobre 2015
