

La Posta

## Ristrutturazione: fusione di due appartamenti



Ho acquistato da due proprietari diversi due appartamenti. Devo sottoporli a manutenzione straordinaria, per poi richiedere la fusione catastale. Qual è il limite di spesa complessivo detraibile?

**Pasquale Porto**

Per individuare correttamente il limite di spesa su cui calcolare il "bonus ristrutturazioni", è necessario tener conto del numero iniziale di unità immobiliari sulle quali si eseguono i lavori (circolare 121/E del 1998). Fino al 31 dicembre 2015, la detrazione spetta nella misura maggiorata del 50% (anziché quella ordinaria del 36%), da calcolare su un limite massimo di spesa di 96mila euro

per unità immobiliare, doppio rispetto a quello di 48mila euro previsto a regime dal Tuir (tuttavia, il disegno di legge di stabilità 2016, all'esame del Parlamento, dispone la proroga per un altro anno di tali condizioni più favorevoli).

***risponde***

**Gianfranco Mingione**

*pubblicato Martedì, 27 Ottobre 2015*

---