

INCARICO DI VENDITA

1. Con la presente i... sottoscritt. A. Sign.

Sign. Residente in
Via
tel Cod. Fisc.

conferisce/conferiscono all'agenzia

incarico irrevocabile a reperire un acquirente

e così meglio descritto :

- a) costituita da:.....
.....
.....
b) proprietà:.....
.....
c) atto di provenienza:.....
.....
d) destinazione d'uso: Abitazione.....
.....
e) edificato in edilizia privata: SI.....
edificato con agevolazioni proprie dell'edilizia pubblica su terreno in diritto di:.....
superficie..... proprietà.....
f) conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente: SI.....
non conforme alla normativa edilizia ed urbanistica:.....
.....
g) conformità degli impianti tecnologici alle leggi vigenti: SI.....
non conformità degli impianti tecnologici alle leggi vigenti:.....
h) attualmente occupata dal proprietario e libera per il (gg/mese/anno) 1600.....
attualmente libera.....
attualmente concessa in locazione come da contratto.....
attualmente in costruzione con consegna prevista per il (gg/mese/anno).....
i) spese condominiali ordinarie pari a €.. .. annui.....
l) regolamento condominiale esistente.....
regolamento condominiale non esistente.....
m) dotato di attestato di prestazione energetica...

non dotato di attestato di prestazione energetica. Il venditore si obbliga sin d'ora a consegnare all'agenzia immobiliare l'attestato di prestazione energetica entro il.....; in caso contrario manleva sin d'ora l'agenzia immobiliare da qualsiasi responsabilità inerente l'assenza dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile.

2. I... sottoscritt. f. dichiar. aut. :

a. Di sottoscrivere il presente incarico nella qualità di Comproprietario.....

impegnandosi ad ottenere sin d'ora e dove occorra, il consenso degli altri aventi causa;

b. Che l'immobile in oggetto è libero da trascrizioni, ed iscrizioni pregiudizievoli, ipoteche, condizioni, vincoli ed oneri ad eccezione di:

.....
.....
.....

3. Il presente incarico avrà corso dal (gg/mese/anno) 28/02/2020 al (gg/mese/anno) 28/02/2021 e si rinnoverà tacitamente per una sola volta, per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da parte di uno dei contraenti che dovrà essere comunicata con lettera raccomandata a.r. almeno 15 giorni prima della scadenza dell'incarico. Durante il suddetto periodo di durata l'incarico sarà irrevocabile.

4. I... sottoscritt... dichiaro di aver concordemente stabilito con l'agenzia sopraindicata, ai sensi dell'art. 33 e 34 del codice del consumo, a seguito di trattativa tra le parti, che durante il periodo sopra indicato l'incarico dovrà ritenersi conferito esclusivamente a favore dell'agenzia medesima. A fronte di detto incarico l'agenzia si impegna a promuovere la vendita dell'immobile mediante l'immissione all'interno della Banca Dati per l'intero periodo dell'incarico, l'esposizione sulla vetrina/bacheca di pertinenza o la pubblicizzazione su periodici e/o altre riviste del settore immobiliare degli estremi relativi all'immobile di cui alla presente lettera di incarico.

5. I... sottoscritt... si obbliga a vendere l'immobile descritto al punto 1 della presente scrittura al prezzo di €

oltre eventuale IVA, alle seguenti condizioni di pagamento:

Copare Confirmeria srl 1385 c.c. e saldo al rifiuto

Il prezzo di cui sopra è determinato in relazione al corpo dell'immobile. A tal proposito lo stesso autorizza l'agenzia sopra indicata a promuovere la vendita ed a reperire potenziali acquirenti, nonché a far sottoscrivere agli stessi una proposta di acquisto relativa all'immobile in oggetto. Si concorda che l'accettazione della eventuale proposta di acquisto sarà subordinata alla condizione che il prezzo di vendita dell'immobile non risulti inferiore all'importo sopra indicato.

6. I... sottoscritt... si impegnano a riconoscere sin d'ora ed a corrispondere all'agenzia sopra indicata, al momento della comunicazione dell'accettazione della proposta di acquisto al proponente acquirente, il compenso dovuto per l'attività svolta e pari al 1.25 per cento (%) oltre IVA del prezzo indicato nella proposta di acquisto stessa, salvo ulteriori e diverse successive pattuizioni.

Detto compenso sarà ugualmente dovuto all'agenzia nell'ipotesi in cui:

- a. La vendita venga effettuata durante il periodo indicato al punto 3 dal sottoscritto o da terzi;
- b. L'immobile venga venduto durante o dopo la scadenza del presente incarico a persone, enti, o società ai quali fosse stato proposto dall'agenzia durante la vigenza del presente incarico;
- c. I... Proponenti... Venditori... si rifiutano di accettare una proposta d'acquisto conforme al presente incarico;
- d. Il presente incarico venga revocato prima della naturale scadenza e dopo che l'Agenzia abbia ritirato una proposta d'acquisto conforme al presente incarico.

Ad esclusione delle ipotesi di cui sopra, nulla sarà dovuto all'agenzia in caso di mancata conclusione dell'affare (da intendersi quale mancata accettazione della proposta di acquisto).

7. Le parti dichiarano di aver concordemente stabilito a seguito di trattativa, ai sensi dell'art. 33 e 34 del codice del consumo, che, nel caso di revoca del contratto prima della naturale scadenza sarà dovuta una penale ridotta rispetto alla provvigione, pari ad €.

I... sottoscritt... dichiaro inoltre di aver concordemente stabilito con l'agenzia sopra individuata, ai sensi dell'art. 33 e 34 del codice del consumo, a seguito di trattativa tra le parti, che sarà dovuta una penale ridotta rispetto alla provvigione, pari ad € 1.25 nel caso in cui I... sottoscritt... venditori...:

- a. Abbiamo erroneamente comunicato o abbiamo sottaciuto circostanze conosciute o conoscibili con l'ordinaria diligenza a causa delle quali la vendita non abbia potuto aver luogo;
- b. Nel caso in cui I... sottoscritt... venditori... impediscano ripetutamente la visita dell'immobile all'agenzia medesima, ai suoi incaricati ed ai potenziali acquirenti.

8. Le visite dell'immobile vengono concordate con l'agenzia sopra indicata secondo le seguenti modalità:

Prima telefonata pag. 150

9. I... sottoscritt... dichiaro di aver preso visione dell'informativa sulla privacy di cui all'art. 13 del Reg. Ue 2016/679, esposta e disponibile presso l'AGENTE IMMOBILIARE, la cui ragione sociale è indicata nella stessa, e presta il Suo consenso alla trattazione dei propri dati personali per le finalità e secondo le modalità ivi indicate. Dichiaro, inoltre, di aver preso atto dell'obbligo dell'AGENTE IMMOBILIARE di rispettare il D.Lgs n. 231/2007 e successive modifiche, integrazioni e decreti ministeriali attuativi in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell'archivio unico.

€
:
I
I

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., nonché ai sensi degli artt. 33 e 34 c. cons. D.Lgs. 206/2005, I... sottoscritt... approvano specificatamente le seguenti condizioni: 3. durata dell'incarico; 4. esclusività dell'incarico; 5. prezzo richiesto; 6. ipotesi in cui la provvigione è ugualmente dovuta; 7. clausola penale; 9. Informativa in materia di privacy.

Firma

Firma

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO I... sottoscritt..., consapevole/i del fatto che il rilascio del consenso non è obbligatorio, acconsentono al trattamento dei propri dati personali per finalità di marketing, promozionali, di ricerca di mercato inerenti all'attività immobiliare ed ai servizi anche

di finanziamento a ciò connessi (es. ricevere eventuale materiale pubblicitario, promozionale, commerciale; essere contattato anche attraverso e-mail e/o SMS e/o fax e/o telefono e/o posta cartacea) affettando i propri dati personali e quelli dei propri familiari e di terzi.

Luogo e data ...

Firma Firma

I... sottoscritt... , consapevole/i del fatto che il rilascio del consenso non è obbligatorio, acconsent..... altresì affinché i propri dati siano comunicati ad altre società e/o a società terze per finalità di marketing e/o promozionali e di ricerca di mercato (es. ricevere eventuale materiale pubblicitario, promozionale, commerciale; essere contattato anche attraverso e-mail e/o SMS, e/o fax e/o telefono e/o posta cartacea) per i servizi e prodotti dalle stesse proposte, anche diversi da quelli oggetto del presente modulo, acconsentendo, pertanto, al trattamento dei propri dati da parte delle stesse per finalità di marketing, promozionali, di ricerca di mercato. consapevole che per opporsi al trattamento dovrà espressamente manifestare tale volontà.

Luogo e data ...

Firma

Agente Immobili