

# MANDATO CON RAPPRESENTANZA PER LOCAZIONE A TURISTI

MODULO PREDISPOSTO  
DALL'UFFICIO STUDI F.I.A.I.P. TURISMO



LA PIÙ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI  
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

(Ragione Sociale - Sede - P. Iva - Iscrizione Camera di Commercio)

**12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE  
VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI**

[www.fiaip.it](http://www.fiaip.it)

**FIAIP**  
turismo

# MANDATO CON RAPPRESENTANZA PER LOCAZIONE A TURISTI

Il sottoscritto sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_,  
di seguito denominato come "**Mandante**",

## PREMESSO CHE:

a) è titolare, nella veste di \_\_\_\_\_, del potere di concedere in locazione i seguenti immobili:

\_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

Cond./Vill. \_\_\_\_\_, con n. \_\_\_\_\_ posti letto, unità immobiliari tipo \_\_\_\_\_ secondo il listino prezzi dell'Agenzia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

Cond./Vill. \_\_\_\_\_, con n. \_\_\_\_\_ posti letto, unità immobiliari tipo \_\_\_\_\_ secondo il listino prezzi dell'Agenzia \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

Cond./Vill. \_\_\_\_\_, con n. \_\_\_\_\_ posti letto, unità immobiliari tipo \_\_\_\_\_ secondo il listino prezzi dell'Agenzia \_\_\_\_\_;

b) intende concedere in locazione detti immobili a turisti, esclusivamente per finalità turistiche ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera c), della legge n. 431/98, nei seguenti periodi \_\_\_\_\_

c) gli immobili sono idonei ad essere concessi in locazione in base alle vigenti disposizioni di legge e conformi alle normative sulla sicurezza degli impianti;

d) gli immobili sono arredati e corredati di tutti gli accessori necessari per soggiornarvi, ad esclusione della biancheria, secondo quanto risulta dall'inventario affisso al loro interno;

tutto ciò premesso, il sig. \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, incarica

l'Agenzia \_\_\_\_\_, di seguito denominata come "Agenzia \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

C.F.: \_\_\_\_\_, qui rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_, iscritto nella

sezione "Agenti con mandato a titolo oneroso" del ruolo dei mediatori tenuto presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, di compiere tutto quanto necessario per reperire soggetti disposti a prendere gli immobili in locazione

alle condizioni di seguito indicate, costituendo la medesima Agenzia quale sua mandataria, con potere di concludere i relativi contratti di locazione in nome e per conto del sottoscritto Mandante.

### A) Contenuto e disciplina dei contratti di locazione

1) L'Agenzia per i periodi in cui riuscirà ad affittare gli immobili applicherà i seguenti prezzi giornalieri di locazione che si obbliga a rimettere al Mandante \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ e dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ e dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ e dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ e dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

L'Agenzia non potrà affittare a singolo conduttore per periodo superiore a trenta giorni, salvo ottenere nuovo specifico separato mandato scritto.

L'Agenzia è sin d'ora autorizzata ad effettuare sconti fino ad un massimo del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento) nei seguenti periodi \_\_\_\_\_.

2) Le spese concernenti la fornitura di gas, luce ed acqua, nonché le spese condominiali, rimarranno a carico del Mandante. Rimarranno a carico del Mandante le seguenti spese: \_\_\_\_\_.

3) A carico del Mandante rimarranno, altresì, tutte le spese di manutenzione dell'immobile in buono stato locativo, comprese le spese necessarie per piccola manutenzione.

Tenuto conto che il presente mandato è conferito anche nell'interesse dell'Agenzia, la medesima sosterrà in proprio tutte le spese di pulizie e riassetto ai cambi, di piccola manutenzione di impianti, infissi e arredi, con reintegro delle dotazioni inventariali per arredi e corredi deteriorati o mancanti ove imputabili ad incuria dei conduttori, provvedendo la medesima Agenzia, se riterrà del caso, ad ottenerne il rimborso dai medesimi conduttori. Restano specificatamente esclusi, e quindi a carico del Mandante, gli interventi di sostituzione di parti o di interi impianti.

## B) Disciplina del mandato

- 1) Il mandato è esclusivo ed irrevocabile anche nell'interesse dell'Agenzia.
- 2) Sin da oggi è data facoltà all'Agenzia di compiere visite e sopralluoghi negli immobili di cui in premessa, ed a questo limitato fine, senza alcun altro effetto, gliene vengono consegnate le chiavi.
- 3) L'Agenzia è autorizzata ad incassare dai turisti in nome e per conto del Mandante i corrispettivi delle locazioni, rilasciando relativa quietanza, ed inoltre a provvedere per conto del sottoscritto Mandante, secondo la normativa vigente, agli adempimenti di pubblica sicurezza e statistici riferiti alle presenze dei medesimi conduttori.
- 4) I corrispettivi delle locazioni riscossi saranno trattenuti dall'Agenzia a titolo di deposito irregolare infruttifero e saranno versati al Mandante unitamente alla presentazione del relativo rendiconto entro e non oltre il \_\_\_\_\_ dopo aver detratto l'importo della fattura per le proprie provvigioni e le eventuali spese sostenute per conto del medesimo Mandante.
- 5) Per l'attività svolta dall'Agenzia in relazione al presente mandato, alla medesima spetterà un compenso provvigionale omnicomprensivo pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento) più IVA di legge, rapportato all'importo complessivo dei corrispettivi delle locazioni incassati in nome e per conto del Mandante, compenso che verrà fatturato e pagato contestualmente alla presentazione del rendiconto di cui al superiore punto 4).
- 6) Trattandosi di mandato che comporta per l'Agenzia anche lo svolgimento di attività di intermediazione mediante ricerca di controparti per la conclusione dei contratti di locazione e riconoscendo il Mandante nello svolgimento di queste attività un interesse proprio della medesima nel presente mandato, dichiara ad ogni effetto di accettare che l'Agenzia possa chiedere ai conduttori una eventuale ulteriore provvigione nella misura che riterrà più idonea, con espressa esclusione a questo riguardo di qualsivoglia ulteriore onere a carico del sottoscritto Mandante, ivi compreso nell'evenienza di mancato pagamento della provvigione del conduttore all'Agenzia.
- 7) L'Agenzia è esonerata da qualsivoglia responsabilità per l'ipotesi di mancata locazione degli immobili.
- 8) Trattandosi di mandato oneroso irrevocabile conferito anche nell'interesse dell'Agenzia intermediaria, nel caso di sua anticipata revoca da parte del Mandante rispetto alla prevista scadenza, si renderanno applicabili tutte le previsioni di cui agli articoli 1723 e 1725 cod. civ..
- 9) Ogni variazione alla disponibilità degli immobili sopra concordata potrà essere apposta dal Mandante solo previa richiesta scritta e ricevimento di conferma scritta di assenso da parte dell'Agenzia.

## C) Durata del contratto

Il presente contratto è valido ed efficace fino al \_\_\_\_\_ e si rinnoverà automaticamente di anno in anno, salvo disdetta, che dovrà pervenire alla controparte, a mezzo di raccomandata A.R., entro i trenta giorni successivi a tale termine.

## D) Competenza in caso di controversie e trattamento dati personali

Ogni controversia insorta in relazione al presente contratto sarà composta in via amichevole. Qualora l'amichevole componimento non venga raggiunto, la controversia sarà risolta mediante arbitrato presso la "Camera arbitrale immobiliare" di \_\_\_\_\_, sulla base del vigente Statuto - Regolamento, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 autorizzo espressamente l'Agenzia a custodire nei propri archivi e ad utilizzare tutti i miei dati personali per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi in vigore, mailing list e comunicazioni commerciali.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Mandante \_\_\_\_\_

Per l'Agenzia \_\_\_\_\_

Il presente modulo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., vengono qui specificatamente approvate le clausole B/1, B/6, B/7, B/8, C e D.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Mandante \_\_\_\_\_

Per l'Agenzia \_\_\_\_\_

Il presente modulo, redatto ad uso esclusivo degli aderenti alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, è stato depositato, ai sensi della legge n. 39/1989, presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_.

ESCLUSIVO  
- SIMILE

**Sede Nazionale:**

Piazzale Flaminio, 9  
00196 ROMA  
tel. 06.452.31.81  
fax 06.967.000.20  
e.mail: info@fiaip.it

**Delega Milano:**

Viale Sabotino, 2/2  
20135 MILANO  
tel. 02.22.06.061  
fax 06.967.000.20  
e.mail: fiaip.mi@fiaip.it

**Ufficio Studi:**

Piazzale Flaminio, 9  
00196 ROMA  
tel. 06.452.31.81  
fax 06.967.000.20  
e.mail: ufficiostudi@fiaip.it

Sito internet: [www.fiaip.it](http://www.fiaip.it)



**fiaip**<sup>®</sup>

**FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI**

Aderente:



Confederation Europeenne  
de L'Immobilier

CONFEDERAZIONE EUROPEA AGENTI IMMOBILIARI



NATIONAL ASSOCIATION  
OF REALTORS<sup>®</sup> (USA)

The Voice for Real Estate<sup>®</sup>

ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI



CONFINDUSTRIA



CONEDILIZIA

CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA