



RAPPORTO IMMOBILIARE 2013

Il settore residenziale - Dati regionali

MARCHE E UMBRIA

data di pubblicazione: **14 maggio 2013**
periodo di riferimento: **anno 2012**

Indice

1	Le compravendite	1
1.1	I volumi	1
1.2	Le dimensioni	10
1.3	Le quotazioni	14
1.4	Il fatturato	16
1.5	Le pertinenze	18
2	I mutui Ipotecari	19
2.1	I volumi	19
2.2	I capitali erogati e il tasso	22
	Indice delle figure	26
	Indice delle tabelle	26

1 Le compravendite

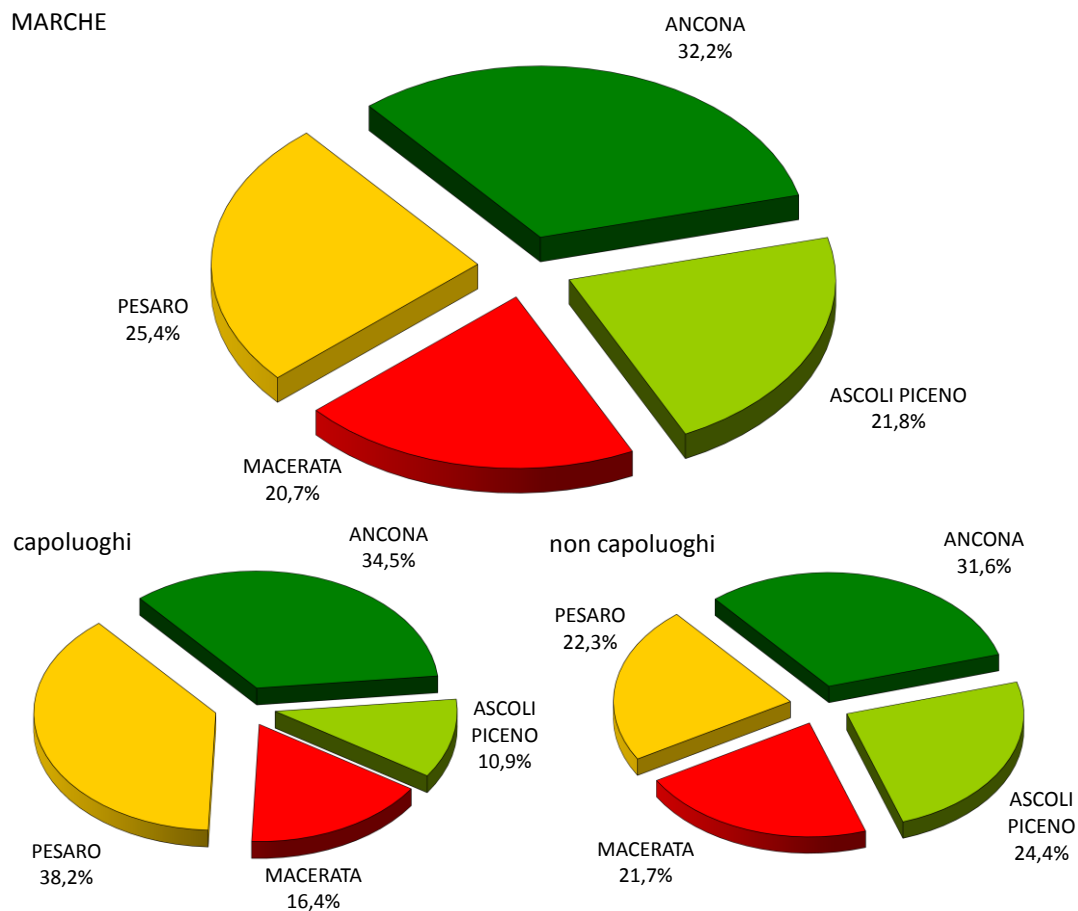
1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
ANCONA	3.350	-32,9%	32,2%	1,30%	-0,66
ASCOLI PICENO	2.269	-30,7%	21,8%	1,08%	-0,50
MACERATA	2.154	-28,1%	20,7%	1,18%	-0,48
PESARO	2.645	-26,8%	25,4%	1,25%	-0,48
MARCHE	10.418	-29,9%	100%	1,21%	-0,54
PERUGIA	4.606	-24,5%	70,7%	1,29%	-0,44
TERNI	1.905	-29,6%	29,3%	1,44%	-0,63
UMBRIA	6.511	-26,1%	100%	1,33%	-0,49
Capoluogo	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
ANCONA	694	-37,6%	34,5%	1,33%	-0,81
ASCOLI PICENO	220	-35,4%	10,9%	0,87%	-0,48
MACERATA	330	-22,0%	16,4%	1,48%	-0,43
PESARO	770	-18,9%	38,2%	1,61%	-0,38
MARCHE	2.014	-28,7%	100%	1,36%	-0,56
PERUGIA	1.317	-26,4%	56,5%	1,52%	-0,56
TERNI	1.013	-33,5%	43,5%	1,73%	-0,89
UMBRIA	2.330	-29,7%	100%	1,60%	-0,69
Resto Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
ANCONA	2.656	-31,5%	31,6%	1,29%	-0,62
ASCOLI PICENO	2.049	-30,1%	24,4%	1,10%	-0,50
MACERATA	1.825	-29,1%	21,7%	1,14%	-0,49
PESARO	1.875	-29,6%	22,3%	1,14%	-0,50
MARCHE	8.405	-30,2%	100%	1,18%	-0,53
PERUGIA	3.288	-23,7%	78,7%	1,22%	-0,40
TERNI	892	-24,6%	21,3%	1,22%	-0,42
UMBRIA	4.180	-23,9%	100%	1,22%	-0,41

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

MARCHE



UMBRIA

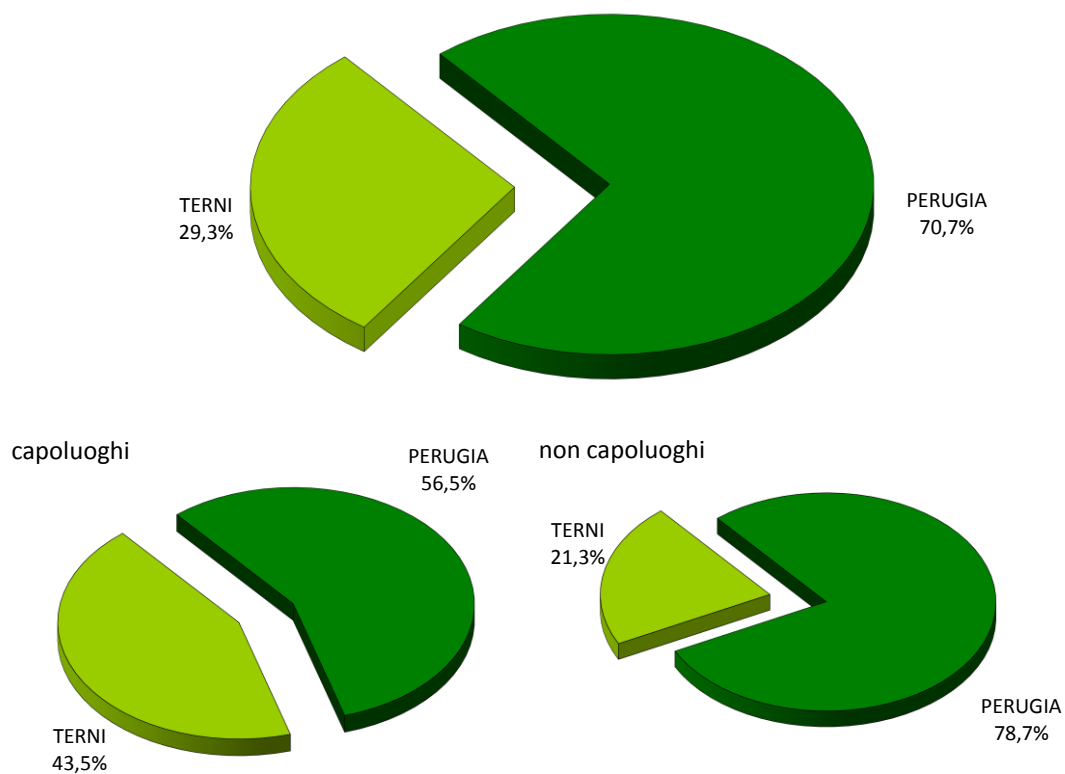




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

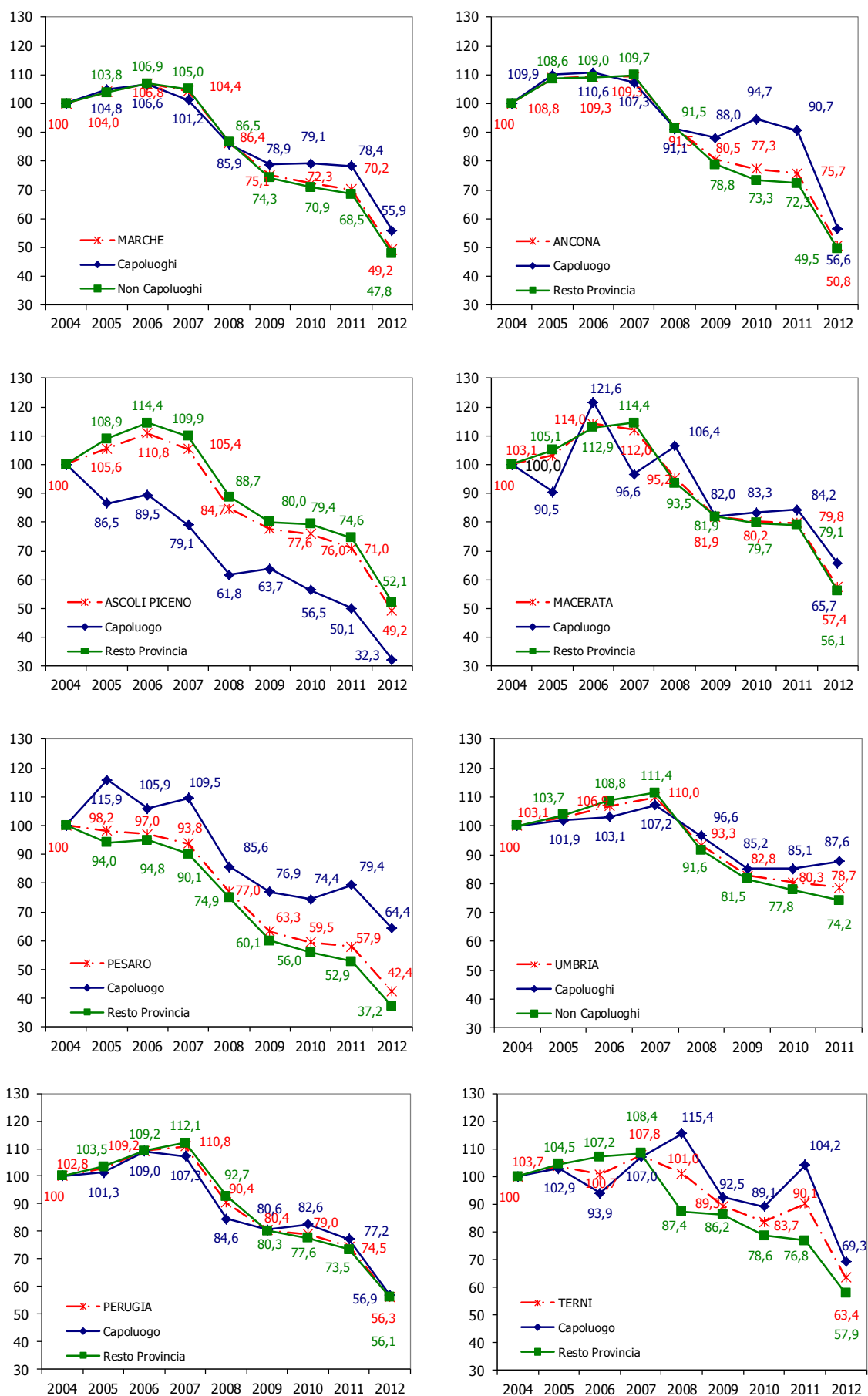




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

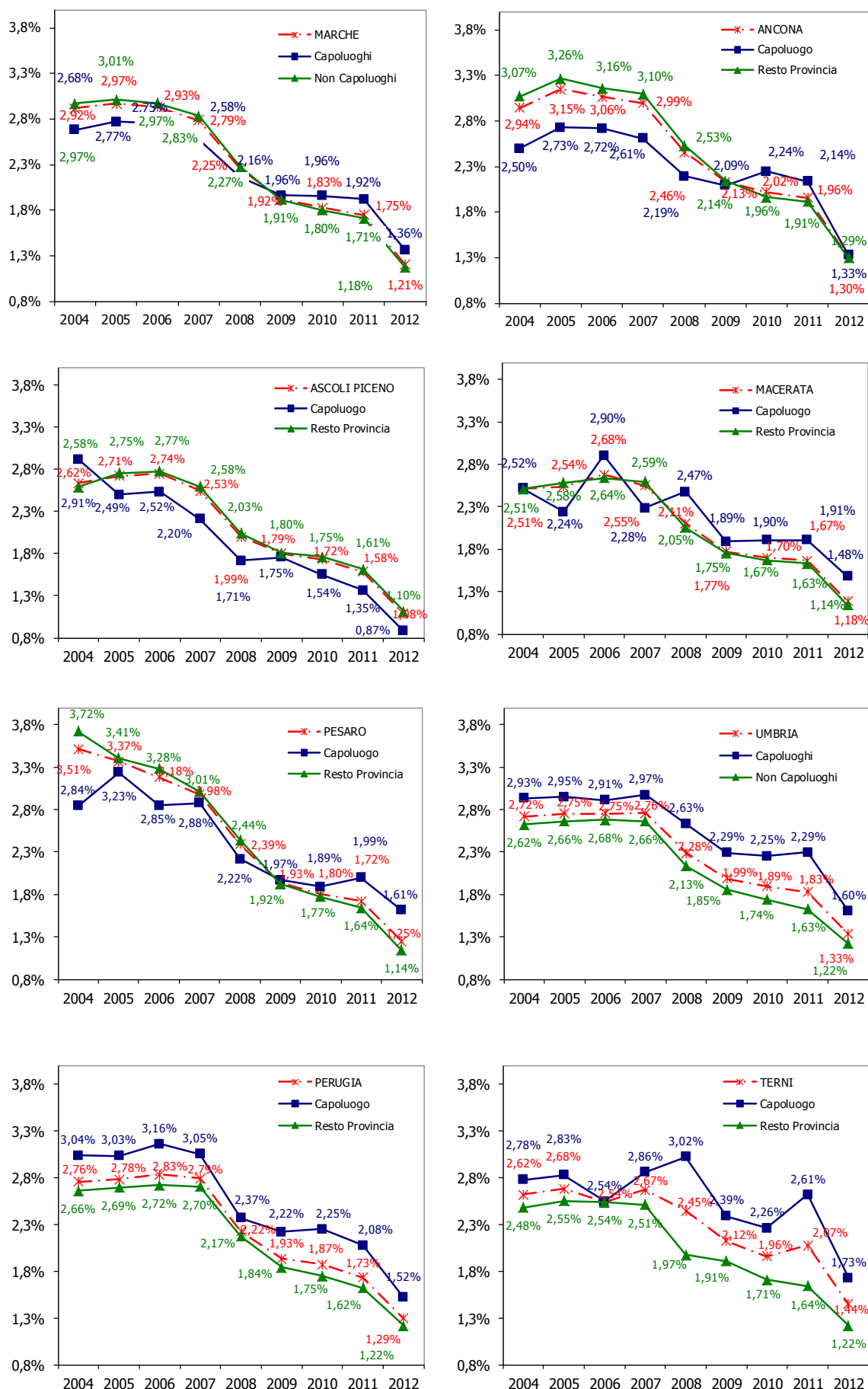


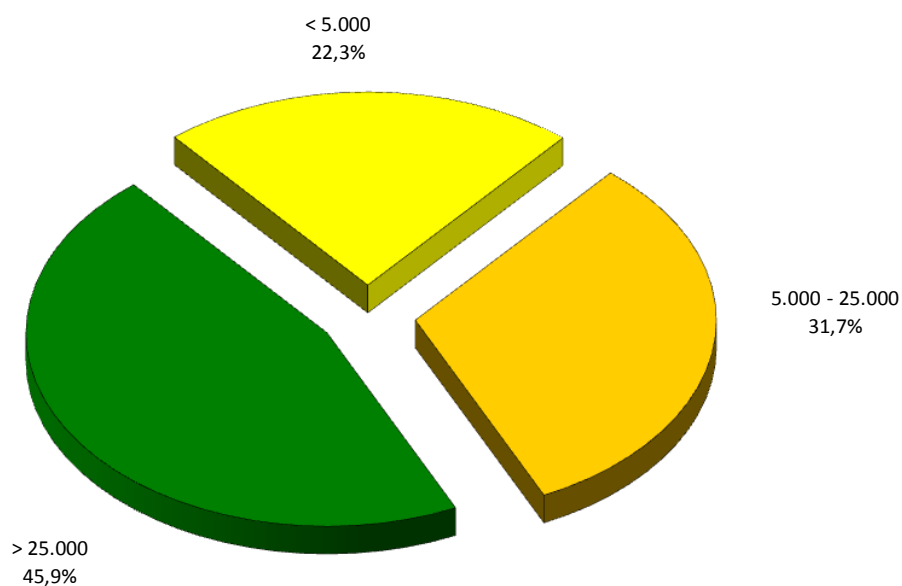


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Anno 2012	N. comuni	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Classe	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Classi demografiche di comuni						
< 5.000	179	2.327	-28,4%	22,3%	1,04%	-0,44
5.000 - 25.000	53	3.308	-30,3%	31,7%	1,20%	-0,54
> 25.000	14	4.783	-30,5%	45,9%	1,32%	-0,59
MARCHE	246	10.418	-29,9%	100%	1,21%	-0,54
< 5.000	61	926	-24,0%	14,2%	1,02%	-0,34
5.000 - 25.000	24	2.074	-23,2%	31,9%	1,37%	-0,44
> 25.000	7	3.510	-28,2%	53,9%	1,43%	-0,58
UMBRIA	92	6.511	-26,1%	100%	1,33%	-0,49

Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche dei comuni

Marche



Umbria

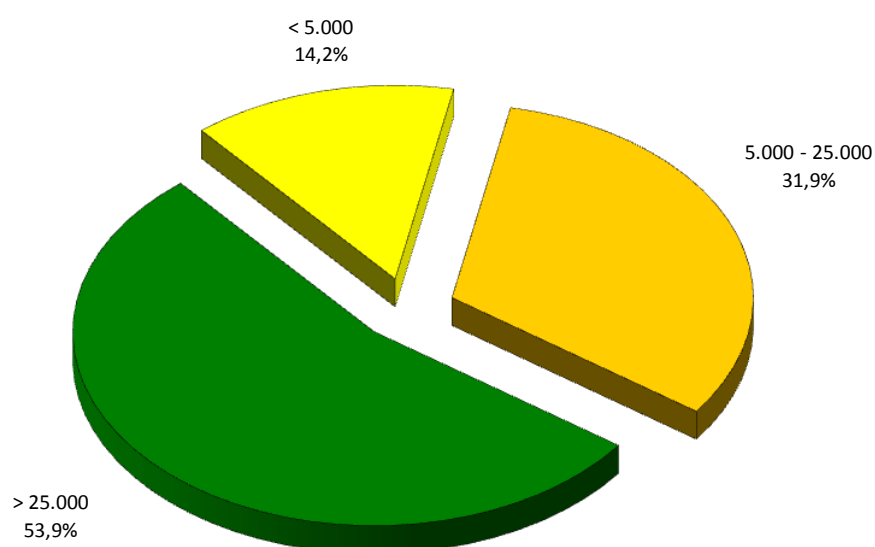




Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

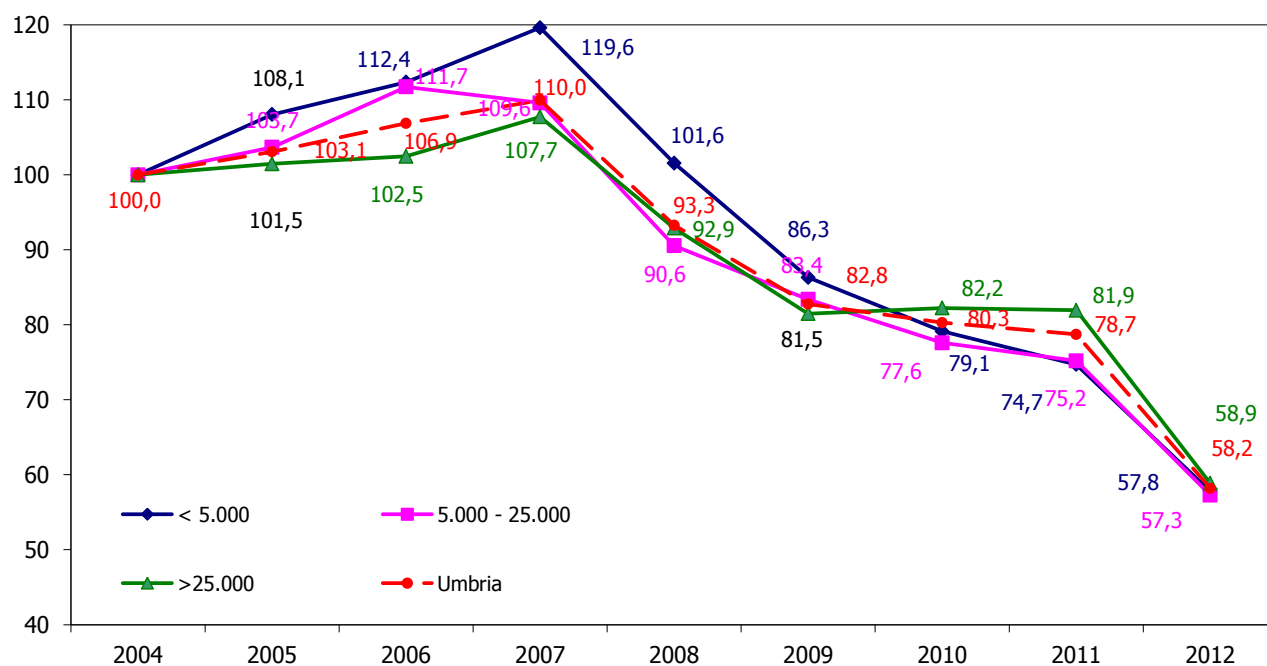
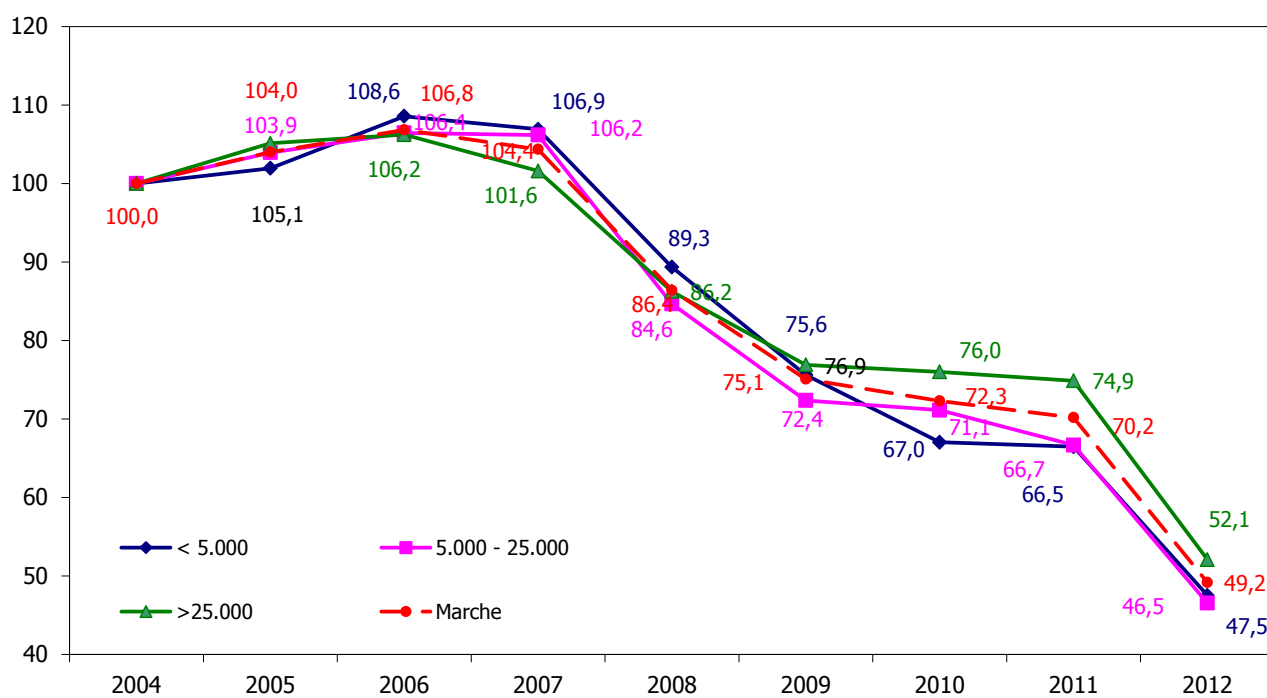




Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

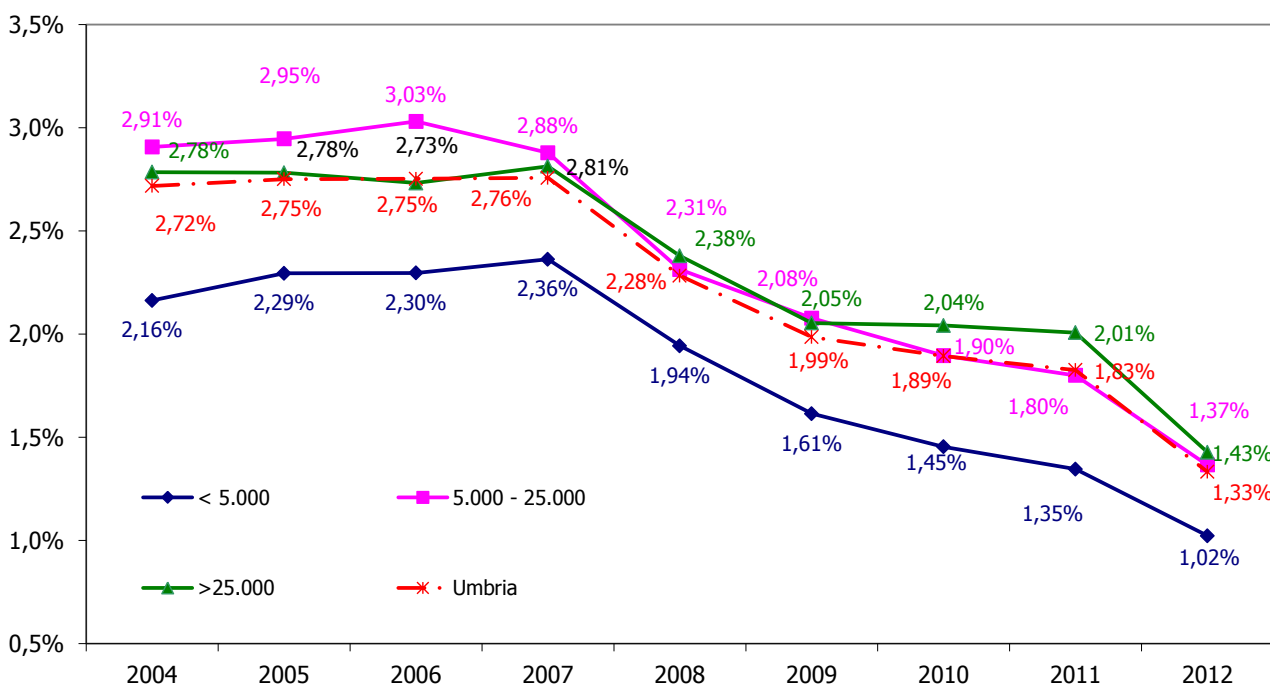
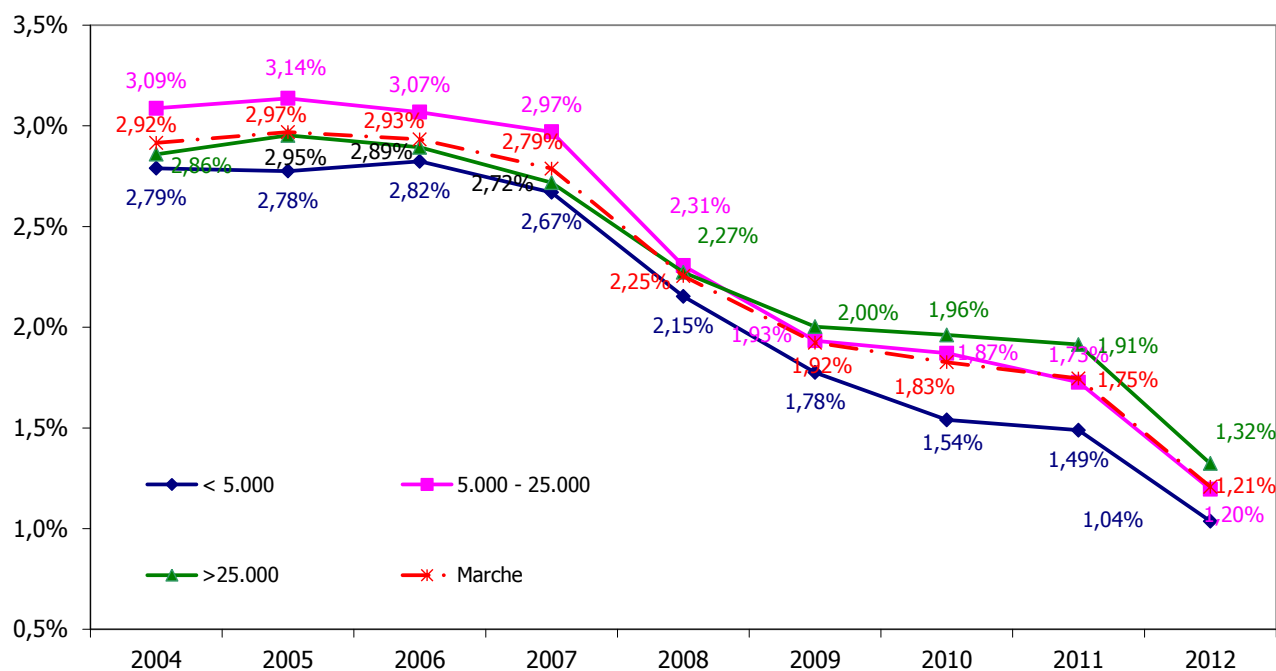




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione

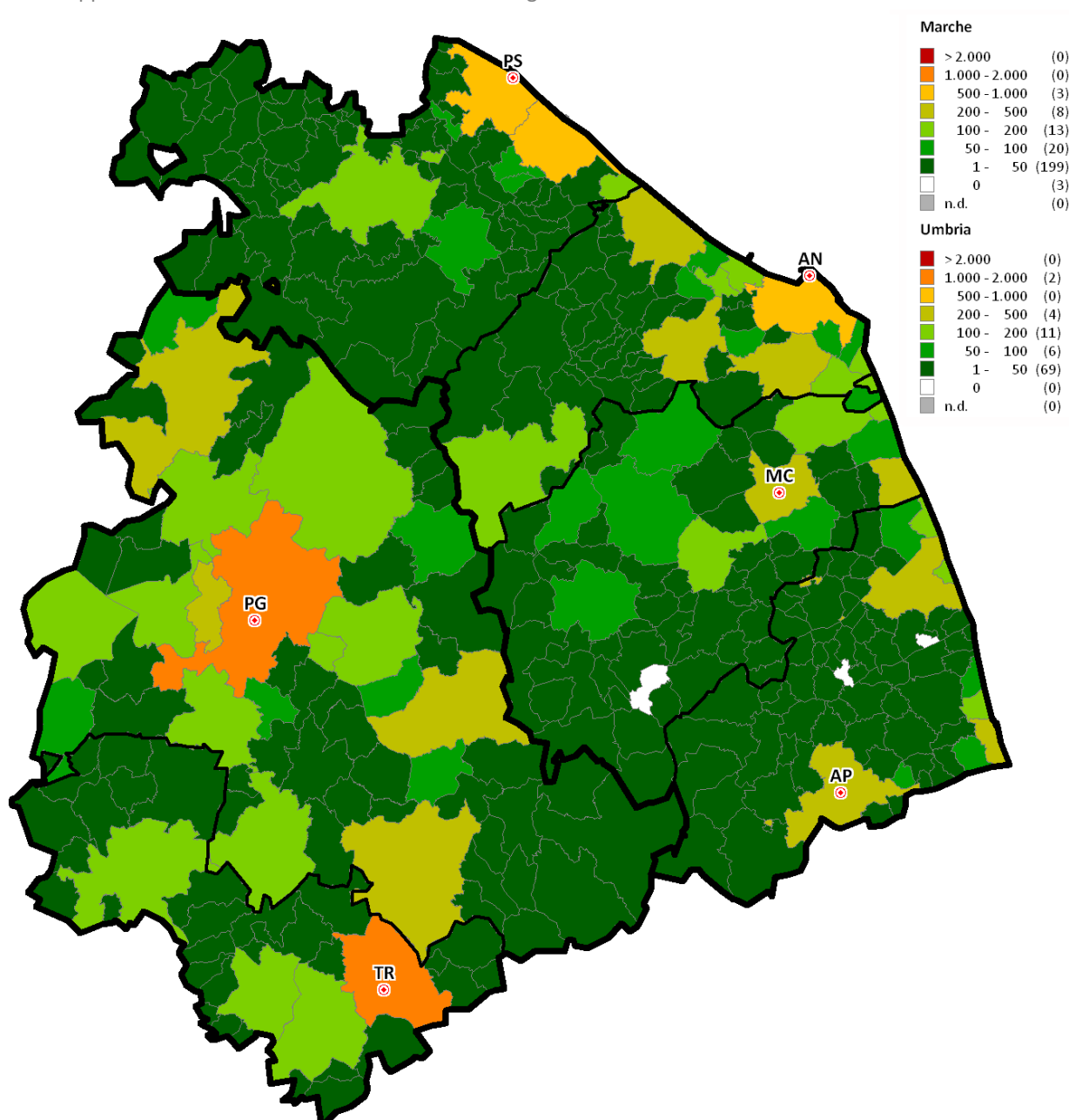
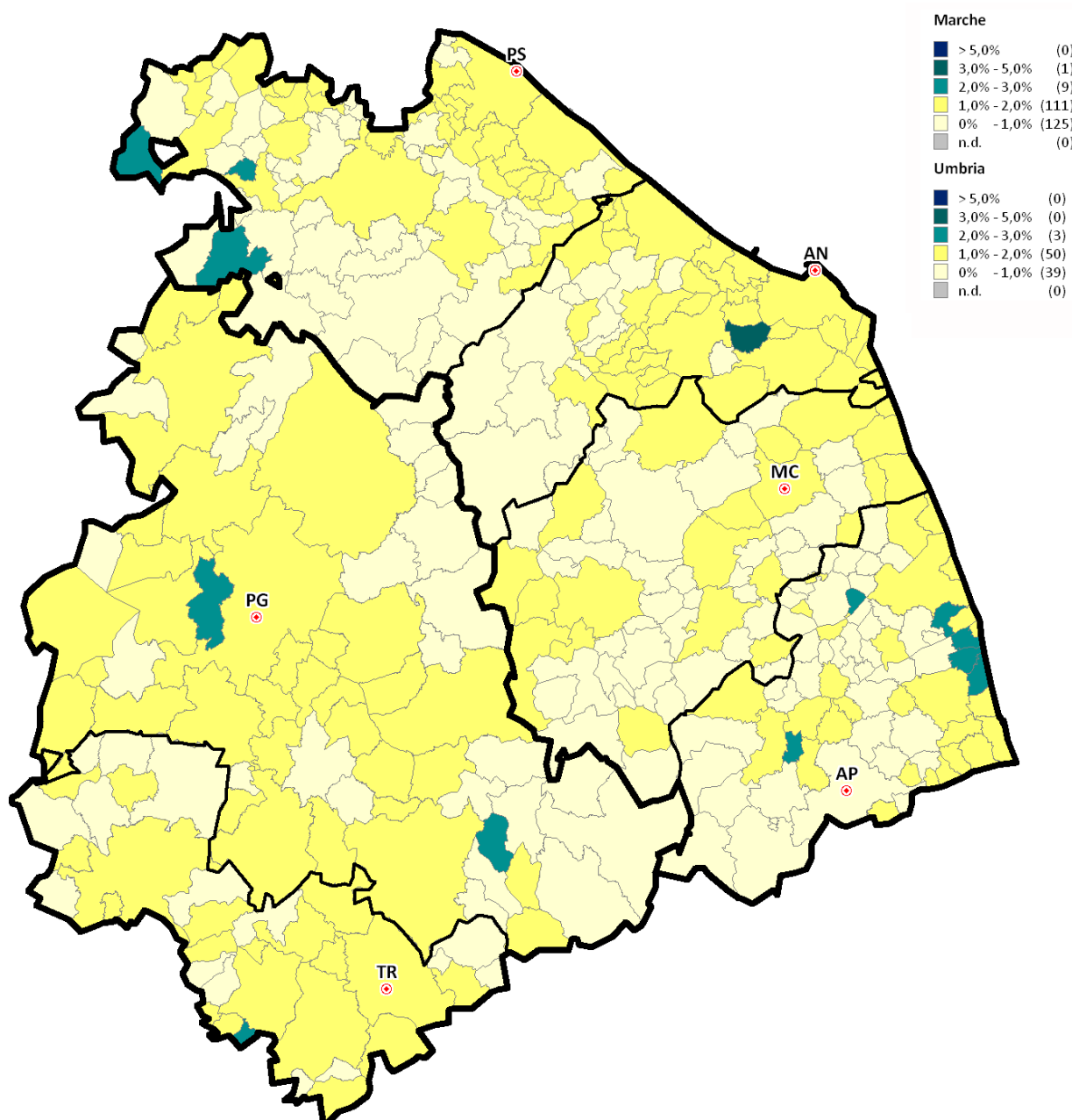




Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione



1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
ANCONA	365.015	109,0	31,5%	-31,9%	1,6
ASCOLI PICENO	249.372	109,9	21,5%	-29,7%	1,6
MACERATA	240.072	111,4	20,7%	-26,2%	2,8
PESARO	302.765	114,5	26,2%	-25,1%	2,5
MARCHE	1.157.223	111,1	100%	-28,6%	2,1
PERUGIA	517.755	112,4	71,0%	-23,7%	1,2
TERNI	211.756	111,2	29,0%	-28,4%	2,0
UMBRIA	729.511	112,1	100%	-25,1%	1,5
Capoluogo	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
ANCONA	76.304	110,0	33,9%	-37,1%	0,8
ASCOLI PICENO	24.737	112,3	11,0%	-33,6%	3,1
MACERATA	35.002	106,1	15,6%	-19,9%	2,8
PESARO	88.873	115,5	39,5%	-11,4%	9,8
MARCHE	224.916	111,7	100%	-25,7%	4,6
PERUGIA	139.253	105,7	57,9%	-26,9%	-0,8
TERNI	101.334	100,0	42,1%	-32,7%	1,2
UMBRIA	240.587	103,2	100%	-29,5%	0,3
Resto Provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
ANCONA	288.711	108,7	31,0%	-30,4%	1,8
ASCOLI PICENO	224.636	109,6	24,1%	-29,2%	1,4
MACERATA	205.069	112,4	22,0%	-27,2%	2,9
PESARO	213.892	114,1	22,9%	-29,6%	-0,1
MARCHE	932.308	110,9	100,0%	-29,2%	1,6
PERUGIA	378.502	115,1	77,4%	-22,4%	1,9
TERNI	110.422	123,8	22,6%	-23,8%	1,3
UMBRIA	488.924	117,0	100,0%	-22,8%	1,8

Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ANCONA	172	749	627	1.245	319	238	3.350
ASCOLI PICENO	130	548	380	717	232	262	2.269
MACERATA	81	315	264	509	170	816	2.154
PESARO	183	742	449	609	206	456	2.645
MARCHE	566	2.354	1.720	3.080	927	1.772	10.418
PERUGIA	329	974	829	1.461	600	412	4.606
TERNI	163	402	321	600	209	210	1.905
UMBRIA	493	1.376	1.150	2.061	809	622	6.511
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ANCONA	48	144	131	297	56	17	694
ASCOLI PICENO	13	35	37	92	34	9	220
MACERATA	12	58	42	77	29	113	330
PESARO	42	188	89	168	25	259	770
MARCHE	114	424	299	634	144	398	2.014
PERUGIA	112	292	241	453	154	67	1.317
TERNI	96	259	183	358	77	39	1.013
UMBRIA	208	551	424	811	231	106	2.330
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ANCONA	125	604	496	948	263	221	2.656
ASCOLI PICENO	117	514	343	625	198	253	2.049
MACERATA	69	258	221	432	141	703	1.825
PESARO	141	554	360	441	181	197	1.875
MARCHE	452	1.929	1.420	2.446	783	1.375	8.405
PERUGIA	218	682	589	1.008	446	345	3.288
TERNI	68	143	138	242	132	170	892
UMBRIA	285	825	726	1.250	578	516	4.180

Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ANCONA	-38,0%	-35,0%	-37,5%	-26,6%	-32,8%	-38,5%	-32,9%
ASCOLI PICENO	-26,3%	-29,9%	-36,5%	-26,7%	-25,7%	-38,5%	-30,7%
MACERATA	-39,7%	-30,4%	-32,9%	-16,0%	-9,5%	-33,3%	-28,1%
PESARO	-29,5%	-29,0%	-33,7%	-33,1%	-28,9%	6,2%	-26,8%
MARCHE	-33,2%	-31,4%	-35,6%	-26,5%	-26,7%	-28,1%	-29,9%
PERUGIA	-32,6%	-24,5%	-17,8%	-27,4%	-22,1%	-22,1%	-24,5%
TERNI	-37,3%	-31,2%	-31,2%	-28,6%	-30,0%	-18,4%	-29,6%
UMBRIA	-34,2%	-26,5%	-22,1%	-27,8%	-24,3%	-20,9%	-26,1%
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ANCONA	-41,3%	-31,9%	-44,0%	-34,8%	-47,7%	-20,6%	-37,6%
ASCOLI PICENO	-35,9%	-31,9%	-45,9%	-29,6%	-22,4%	-65,2%	-35,4%
MACERATA	-32,4%	-9,2%	-42,8%	-18,1%	16,5%	-24,9%	-22,0%
PESARO	-29,3%	-32,0%	-39,5%	-29,0%	-53,9%	46,0%	-18,9%
MARCHE	-35,9%	-29,6%	-42,8%	-30,8%	-37,3%	6,1%	-28,7%
PERUGIA	-28,3%	-25,7%	-24,8%	-25,5%	-27,9%	-32,8%	-26,4%
TERNI	-43,0%	-35,8%	-35,8%	-29,7%	-43,0%	87,0%	-33,5%
UMBRIA	-35,9%	-30,8%	-30,0%	-27,4%	-33,8%	-11,9%	-29,7%
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ANCONA	-36,6%	-35,7%	-35,5%	-23,7%	-28,5%	-39,6%	-31,5%
ASCOLI PICENO	-25,0%	-29,8%	-35,3%	-26,2%	-26,2%	-36,8%	-30,1%
MACERATA	-40,7%	-33,9%	-30,6%	-15,6%	-13,5%	-34,5%	-29,1%
PESARO	-29,6%	-27,9%	-32,2%	-34,5%	-23,2%	-21,8%	-29,6%
MARCHE	-32,5%	-31,8%	-33,9%	-25,3%	-24,3%	-34,3%	-30,2%
PERUGIA	-34,6%	-23,9%	-14,5%	-28,3%	-19,9%	-19,7%	-23,7%
TERNI	-26,9%	-20,6%	-24,0%	-27,0%	-19,2%	-27,8%	-24,6%
UMBRIA	-32,9%	-23,4%	-16,5%	-28,0%	-19,8%	-22,5%	-23,9%



Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia





1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non Capoluoghi	
	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12
ANCONA	1.813	-8,3%	1.354	-4,4%
ASCOLI PICENO	1.560	-6,4%	1.492	-2,7%
MACERATA	1.497	-1,8%	1.282	-0,3%
PESARO	2.046	-1,3%	1.221	4,1%
MARCHE	1.797	-4,7%	1.343	-1,4%
PERUGIA	1.595	-1,4%	1.097	-3,2%
TERNI	1.271	-0,1%	1.087	0,1%
UMBRIA	1.464	-0,9%	1.095	-2,5%

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1)

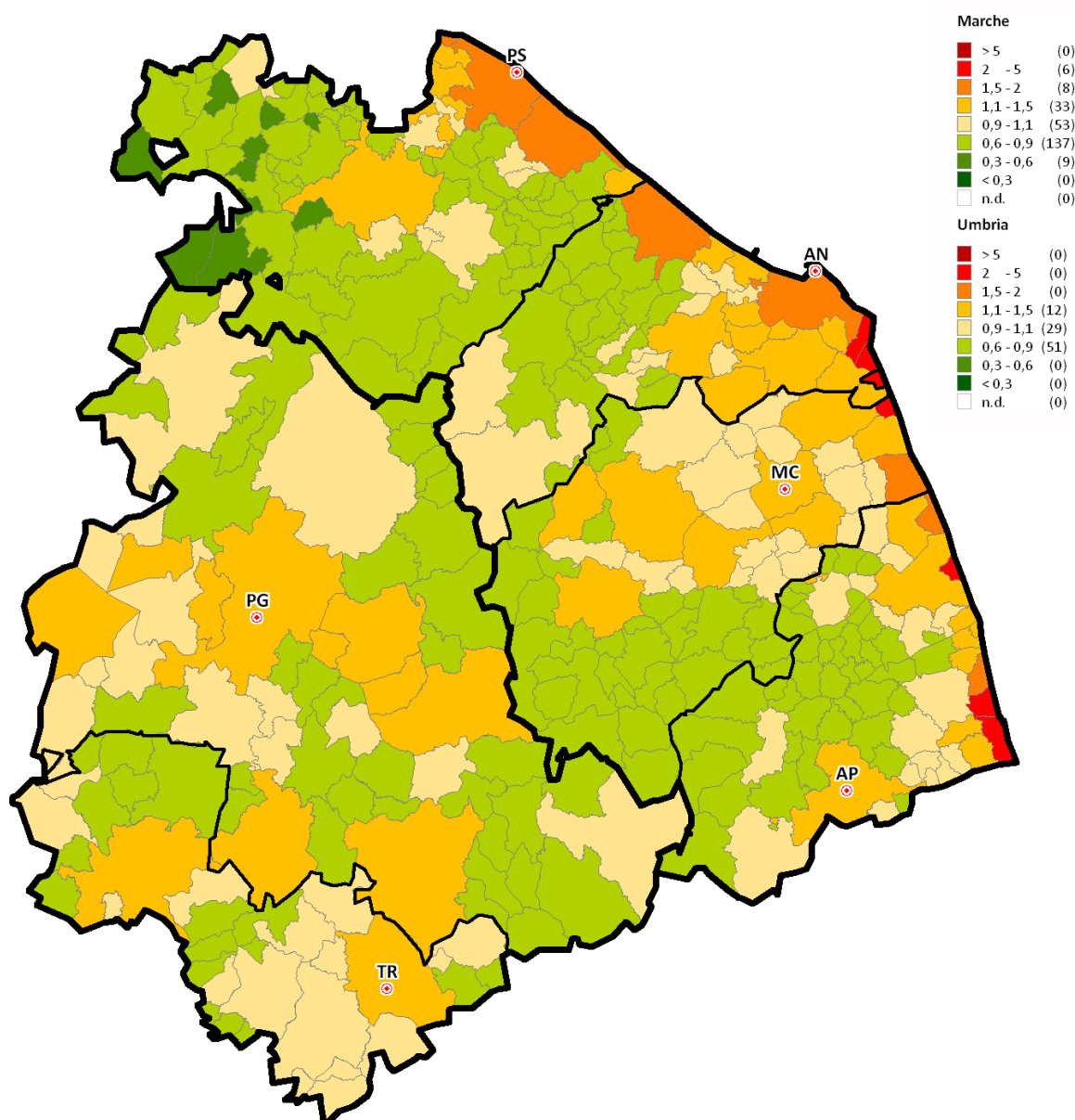
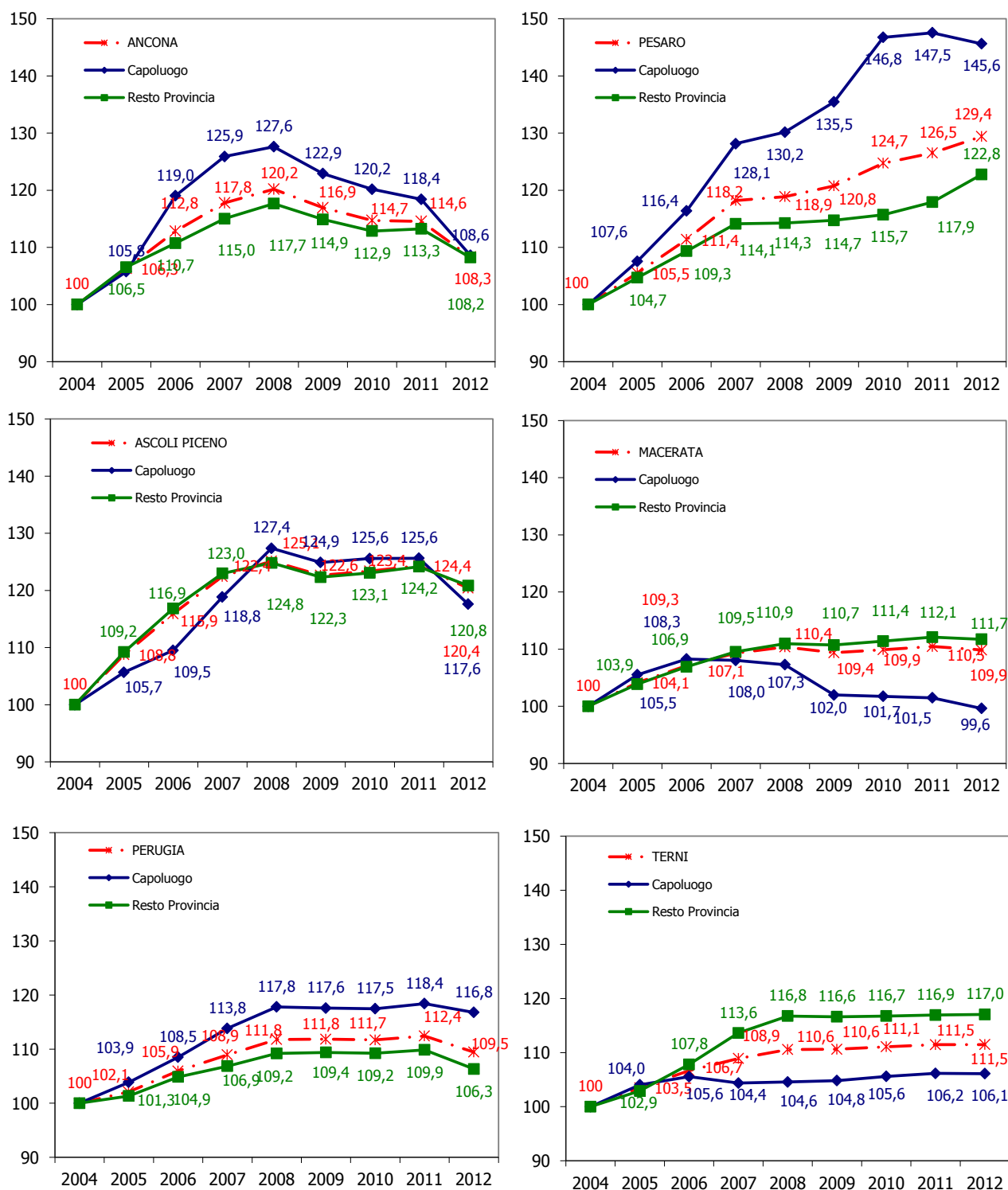




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



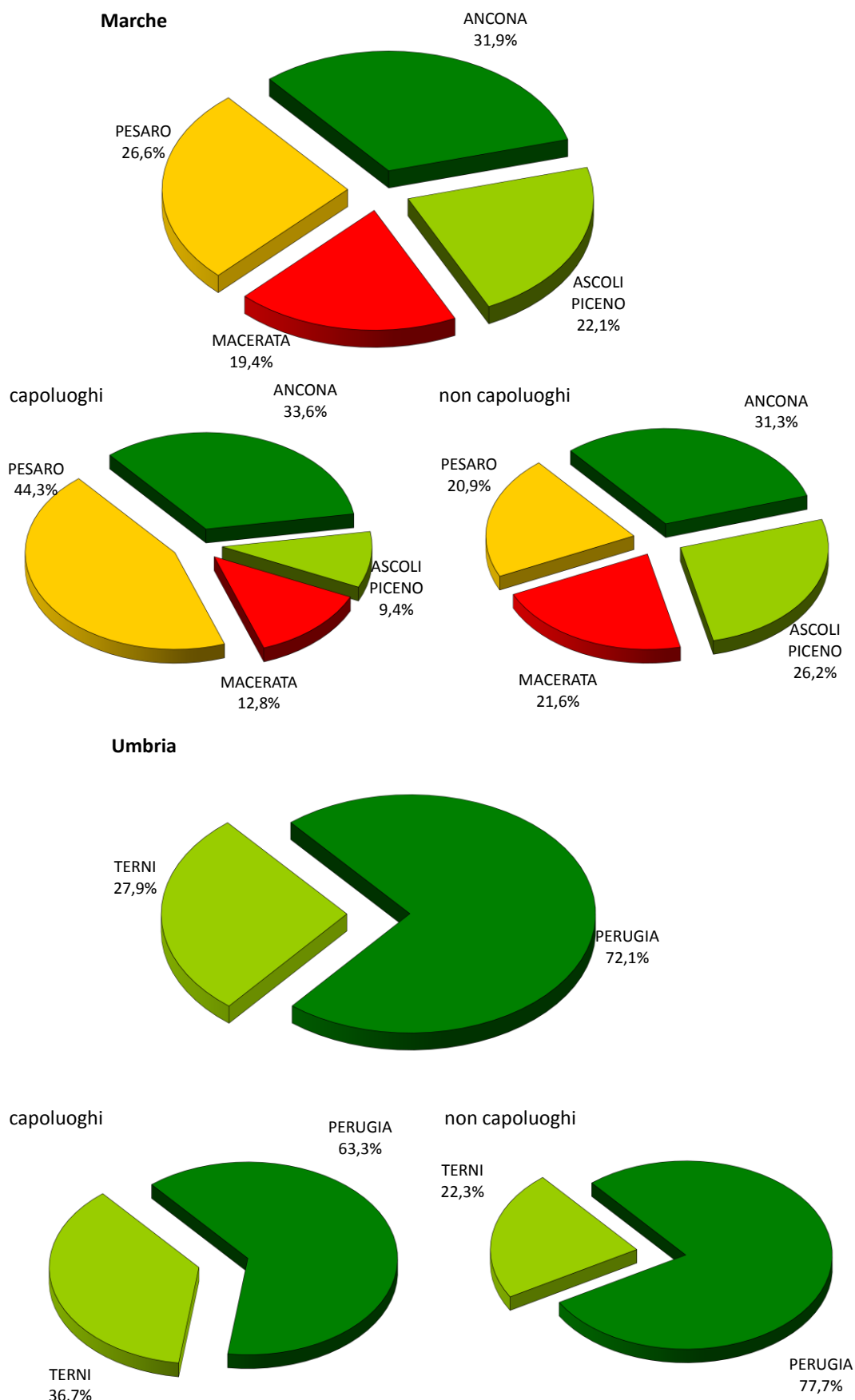
1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato medio u.i. 2011/12 €
ANCONA	533,4	159.200	31,9%	-5,0%	-8.400
ASCOLI PICENO	368,8	162.500	22,1%	-2,7%	-4.600
MACERATA	325,0	150.900	19,4%	2,0%	2.900
PESARO	445,1	168.300	26,6%	7,3%	11.400
MARCHE	1.672,3	160.500	100%	-0,3%	-400
PERUGIA	643,8	139.800	72,1%	-2,1%	-3.000
TERNI	249,7	131.100	27,9%	1,0%	1.300
UMBRIA	893,5	137.200	100%	-1,1%	-1.600
Capoluogo	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato medio u.i. 2011/12 €
ANCONA	138,3	199.300	33,6%	-7,6%	-16.400
ASCOLI PICENO	38,6	175.300	9,4%	-3,7%	-6.700
MACERATA	52,6	159.400	12,8%	1,2%	1.800
PESARO	182,2	236.700	44,3%	8,1%	17.700
MARCHE	411,6	204.400	100%	0,2%	400
PERUGIA	222,0	168.500	63,3%	-2,1%	-3.700
TERNI	128,9	127.200	36,7%	1,2%	1.500
UMBRIA	350,8	150.600	100%	-0,2%	-300
Resto Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato medio u.i. 2011/12 €
ANCONA	395,1	148.800	31,3%	-3,3%	-5.100
ASCOLI PICENO	330,2	161.200	26,2%	-2,6%	-4.200
MACERATA	272,5	149.300	21,6%	2,0%	3.000
PESARO	262,9	140.200	20,9%	4,1%	5.500
MARCHE	1.260,7	150.000	100%	-0,6%	-800
PERUGIA	421,8	128.300	77,7%	-1,8%	-2.400
TERNI	120,9	135.500	22,3%	0,3%	400
UMBRIA	542,7	129.800	100%	-1,4%	-1.800



Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia



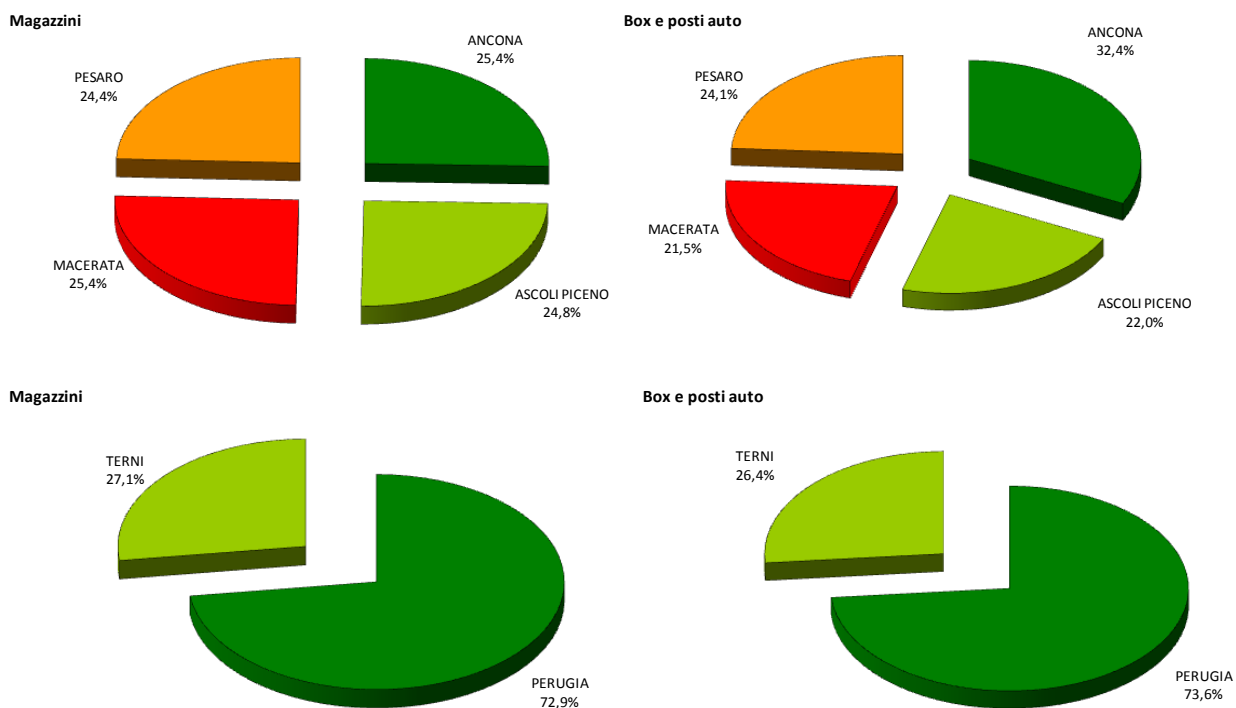


1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

Magazzini	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Provincia					
ANCONA	480	-23,6%	25,4%	1,11%	-0,38
ASCOLI PICENO	469	-25,7%	24,8%	0,98%	-0,38
MACERATA	480	-28,0%	25,4%	0,84%	-0,36
PESARO	461	-8,4%	24,4%	1,51%	-0,15
MARCHE	1.890	-22,2%	100%	1,06%	-0,33
PERUGIA	982	-18,5%	72,9%	1,04%	-0,28
TERNI	365	-24,1%	27,1%	1,20%	-0,42
UMBRIA	1.347	-20,1%	100%	1,08%	-0,32
Box e posti auto	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Provincia					
ANCONA	2.253	-34,3%	32,4%	1,53%	-0,83
ASCOLI PICENO	1.528	-27,9%	22,0%	1,36%	-0,57
MACERATA	1.493	-27,9%	21,5%	1,37%	-0,56
PESARO	1.673	-25,7%	24,1%	1,97%	-0,74
MARCHE	6.947	-29,6%	100%	1,53%	-0,68
PERUGIA	3.140	-23,8%	73,6%	1,36%	-0,46
TERNI	1.127	-34,1%	26,4%	1,57%	-0,85
UMBRIA	4.267	-26,8%	100%	1,41%	-0,55

Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia



2 I mutui Ipotecari

2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
ANCONA	1.201	-44,5%	36,1%	37,7%	-7,8
ASCOLI PICENO	670	-43,5%	20,1%	31,0%	-7,8
MACERATA	614	-41,2%	18,5%	30,2%	-6,7
PESARO	841	-42,0%	25,3%	34,0%	-7,8
MARCHE	3.325	-43,1%	100%	33,8%	-7,7
PERUGIA	1.435	-39,8%	72,8%	33,4%	-8,6
TERNI	535	-43,6%	27,2%	30,0%	-7,6
UMBRIA	1.971	-40,9%	100%	32,4%	-8,3
Capoluogo	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
ANCONA	296	-46,3%	39,9%	44,4%	-6,0
ASCOLI PICENO	73	-44,1%	9,9%	35,4%	-6,3
MACERATA	110	-28,0%	14,8%	34,9%	-3,1
PESARO	262	-35,6%	35,3%	36,0%	-8,4
MARCHE	741	-40,3%	100%	38,7%	-6,9
PERUGIA	461	-34,5%	61,4%	36,8%	-6,0
TERNI	289	-48,3%	38,6%	31,3%	-8,2
UMBRIA	750	-40,6%	100%	34,5%	-6,8
Resto Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
ANCONA	905	-43,8%	35,0%	35,9%	-8,1
ASCOLI PICENO	596	-43,4%	23,1%	30,6%	-8,0
MACERATA	504	-43,5%	19,5%	29,4%	-7,4
PESARO	579	-44,5%	22,4%	33,2%	-7,7
MARCHE	2.584	-43,8%	100%	32,6%	-7,9
PERUGIA	975	-42,0%	79,9%	31,9%	-9,7
TERNI	246	-36,8%	20,1%	28,5%	-6,7
UMBRIA	1.221	-41,0%	100%	31,2%	-9,0



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

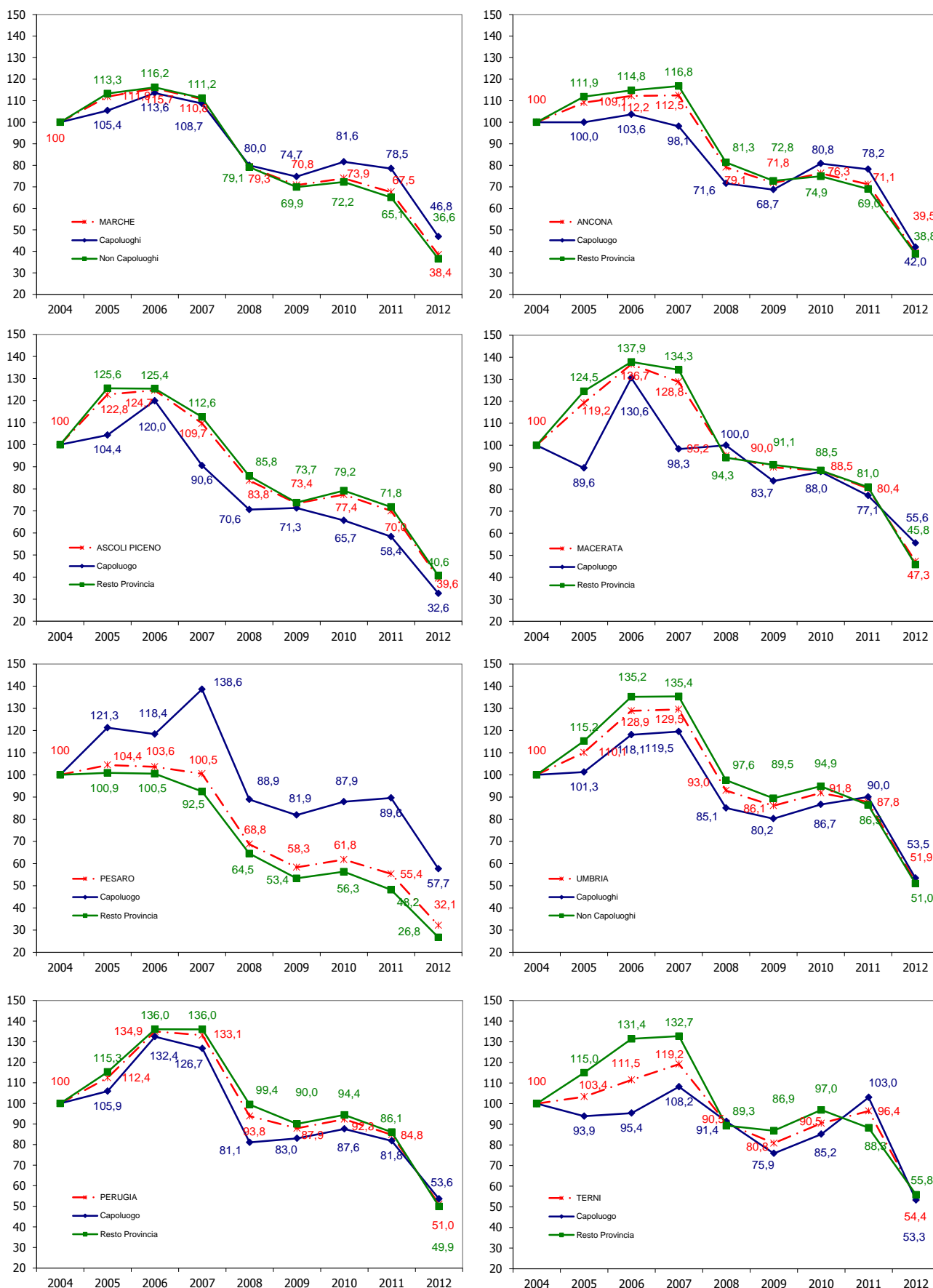




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia

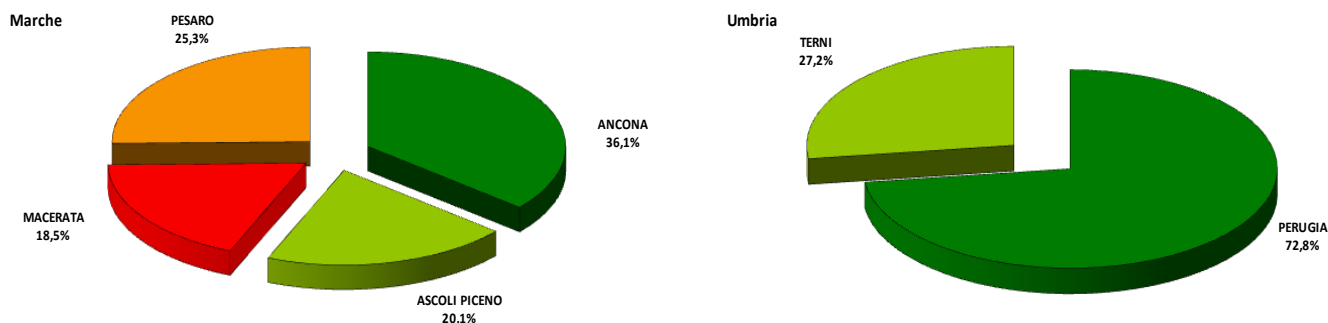
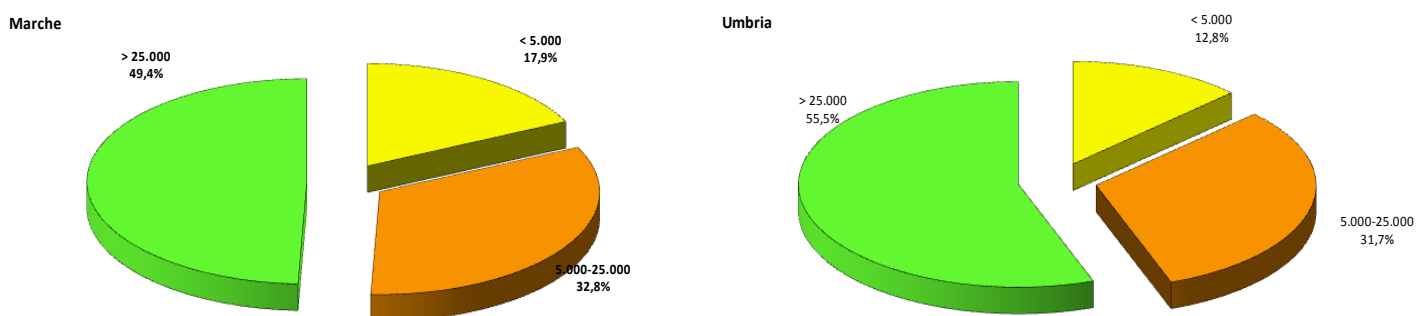


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	N. comuni	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
< 5.000	178	594	-44,3%	17,9%	27,6%	-6,9
5.000-25.000	54	1.090	-43,1%	32,8%	34,8%	-8,0
> 25.000	14	1.641	-42,6%	49,4%	36,0%	-7,9
MARCHE	246	3.325	-43,1%	100%	33,8%	-7,7
< 5.000	59	252	-36,0%	12,8%	28,9%	-5,1
5.000-25.000	26	624	-41,9%	31,7%	32,4%	-10,7
> 25.000	7	1.094	-41,3%	55,5%	33,3%	-7,7
UMBRIA	92	1.971	-40,9%	100%	32,4%	-8,3

Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni





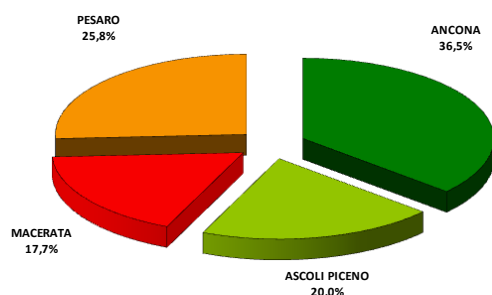
2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
ANCONA	143,4	-49,8%	36,5%	119.421	-12.629
ASCOLI PICENO	78,9	-44,0%	20,0%	117.762	-1.142
MACERATA	69,5	-44,3%	17,7%	113.104	-6.240
PESARO	101,6	-47,6%	25,8%	120.875	-12.874
MARCHE	393,3	-47,2%	100%	118.288	-9.245
PERUGIA	158,4	-44,7%	74,5%	110.376	-9.757
TERNI	54,3	-48,1%	25,5%	101.459	-8.747
UMBRIA	212,7	-45,6%	100%	107.954	-9.353
Capoluogo	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
ANCONA	36,5	-50,6%	37,7%	123.410	-10.633
ASCOLI PICENO	8,5	-50,3%	8,8%	115.716	-14.459
MACERATA	13,8	-21,0%	14,2%	125.253	11.054
PESARO	38,0	-37,0%	39,3%	145.295	-3.206
MARCHE	96,8	-42,6%	100%	130.653	-5.276
PERUGIA	51,9	-40,9%	64,3%	112.748	-12.221
TERNI	28,8	-52,7%	35,7%	99.591	-9.318
UMBRIA	80,8	-45,7%	100%	107.670	-10.179
Resto Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
ANCONA	106,9	-49,5%	36,1%	118.117	-13.252
ASCOLI PICENO	70,4	-43,1%	23,7%	118.014	513
MACERATA	55,7	-48,1%	18,8%	110.452	-9.772
PESARO	63,6	-52,3%	21,4%	109.833	-18.160
MARCHE	296,5	-48,5%	100%	114.743	-10.524
PERUGIA	106,5	-46,4%	80,7%	109.255	-8.855
TERNI	25,5	-41,5%	19,3%	103.659	-8.415
UMBRIA	132,0	-45,5%	100%	108.129	-8.849

Figura 17: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia

Marche



Umbria

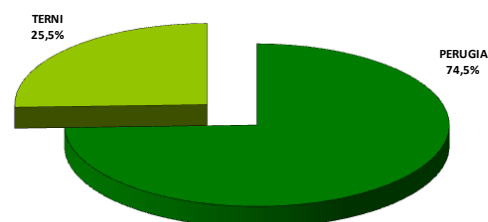




Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

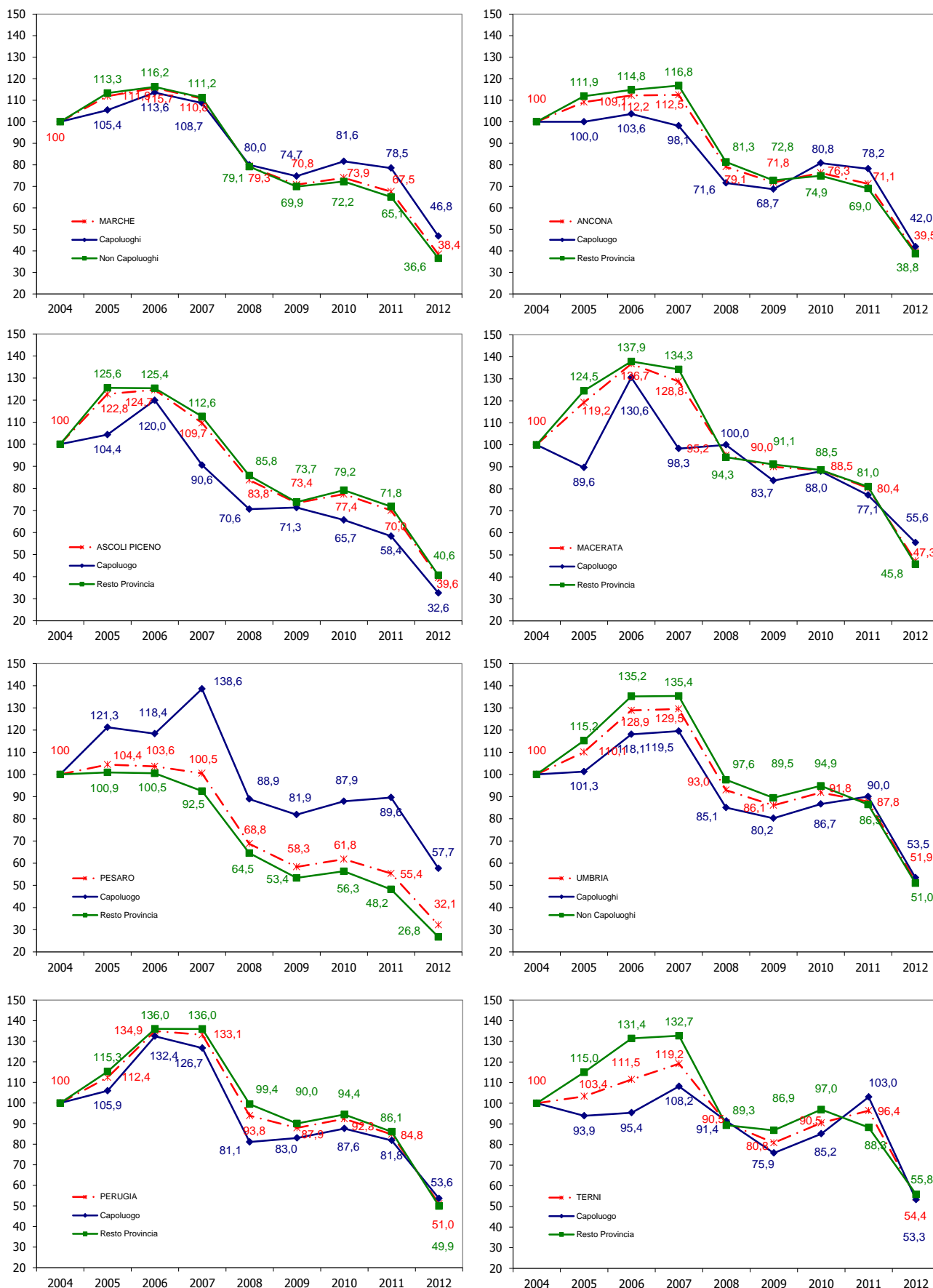




Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2012 milioni €	var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per Classe	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
< 5.000	64,5	-47,4%	16,4%	108.586	-6.414
5.000-25.000	121,9	-48,1%	31,0%	111.822	-10.717
> 25.000	207,0	-46,6%	52,6%	126.092	-9.462
MARCHE	393,3	-47,2%	100%	118.288	-9.245
< 5.000	26,2	-41,6%	12,3%	103.950	-9.945
5.000-25.000	67,1	-46,9%	31,6%	107.544	-10.147
> 25.000	119,4	-45,6%	56,1%	109.112	-8.697
UMBRIA	212,7	-45,6%	100%	107.954	-9.353

Figura 19: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni

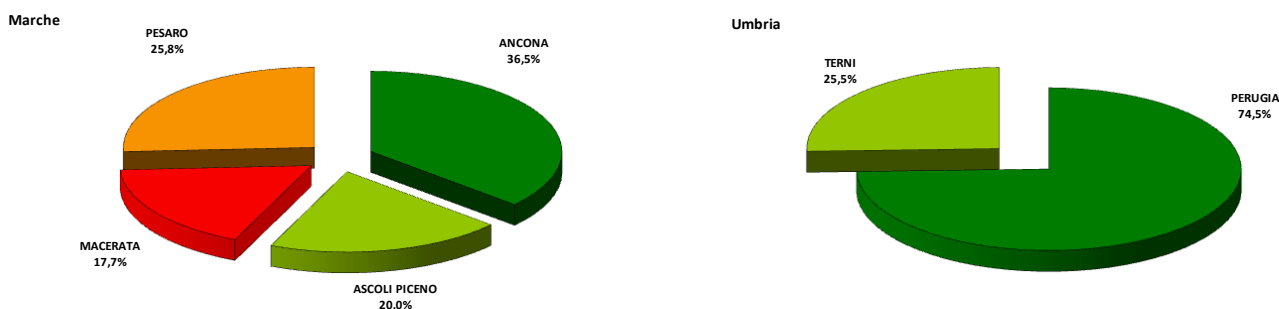
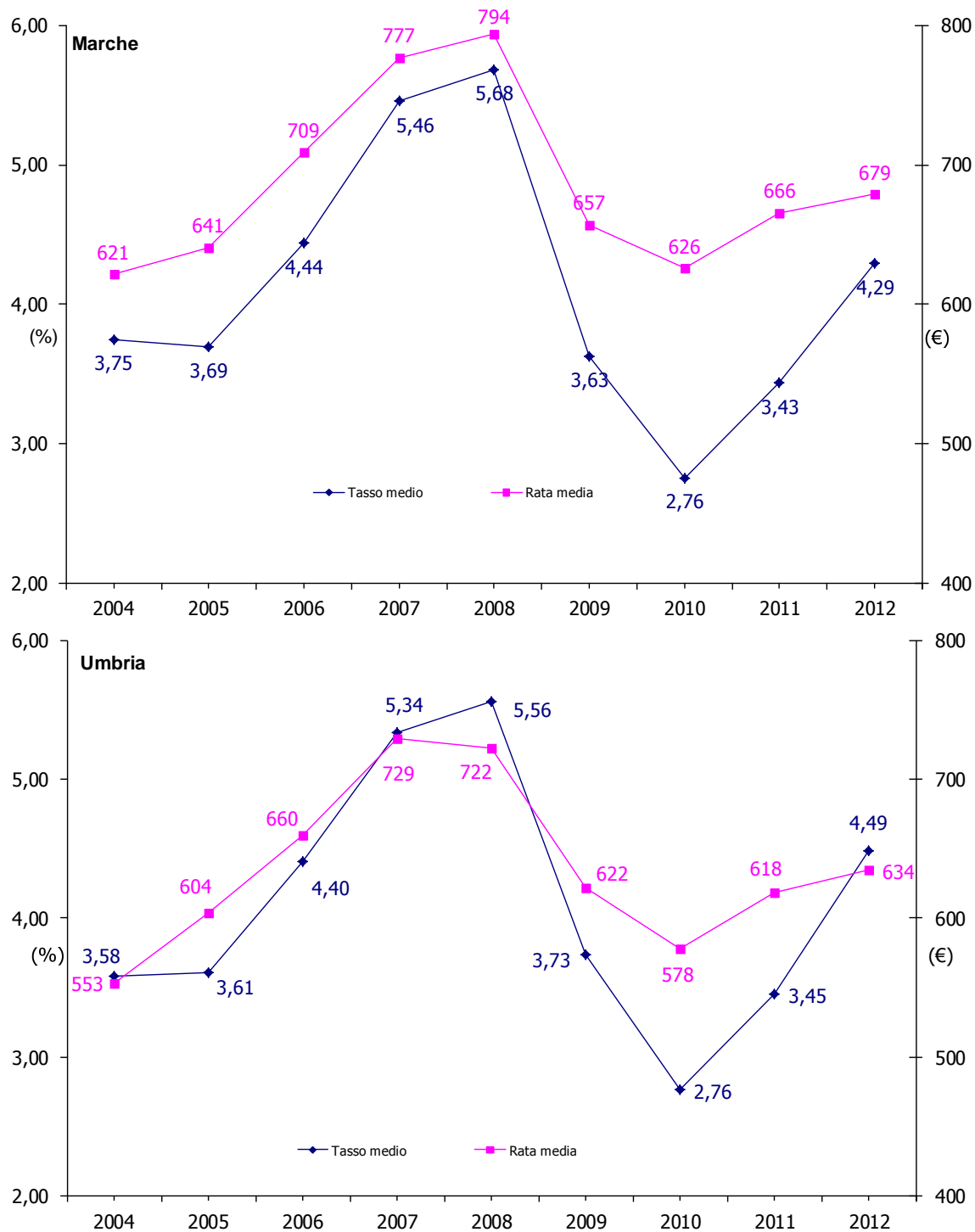


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2011/12	Durata media 2012 anni	Differenza durata media 2011/12 anni	Rata media mensile 2012 €	Var%Rata media 2011/12
ANCONA	4,12%	0,72	22,6	-1,3	€ 677	0,6%
ASCOLI PICENO	4,52%	0,78	21,5	-0,4	€ 714	7,5%
MACERATA	4,12%	0,79	22,2	-0,2	€ 649	2,9%
PESARO	4,04%	0,73	22,9	-0,8	€ 675	-0,5%
MARCHE	4,18%	0,74	22,4	-0,8	€ 679	2,0%
PERUGIA	4,43%	1,01	22,6	-0,4	€ 645	2,5%
TERNI	4,64%	1,10	22,6	-0,1	€ 604	2,6%
UMBRIA	4,49%	1,03	22,6	-0,3	€ 634	2,6%



Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche dei comuni	5
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	6
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione.....	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione	9
Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia	13
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1).....	14
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	15
Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia	17
Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	18
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	20
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia	21
Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni.....	21
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia	22
Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	23
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni.....	24
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione.....	25

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	5
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	10
Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	11
Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	12
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	14
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	16
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze	18
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	19
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	21
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	22
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni	24
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua	24