



FAC SIMILE DI PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Spett.le Soc./Egr. Sig./Gent.le Sign.ra

.....

Via.....

Cap..... città .....

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ....., Il ....., residente in ....., via..... n. ....

cod. fisc. .... in qualità di..... Della ..... in seguito, per brevità,  
denominato anche “**Proponente**”,

PROPONE DI ACQUISTARE

Dal/dalla Sig./Sig.ra ....., nato/a a ....., Il ....., residente in ....., via ..... n. ....

Cod. fisc. .... ( oppure: dalla società..... con sede in .....  
via ..... n. .... cod. fisc. .... Partita IVA .....,  
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... Con n. REA .....,  
in persona del suo legale rappresentante sig./sig.ra ..... nato/a a .....  
il..... Residente in ..... via ..... N. ....  
Codice fiscale .....) )

L’immobile qui di seguito meglio descritto, già visionato dal Proponente e trovato di proprio gradimento.





#### DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE IMMOBILE

Bene immobile sito in ..... via ..... n. ...., al piano ....., così composto:....., confinante con ..... avente la destinazione d'uso di ..... con annessa cantina ed autorimessa.

L'immobile risulta intestato a ....., ed è così distinto al N.C.E.U. del comune di ....., foglio ....., mappale ....., subalterno/i .....

L'immobile è attualmente libero da persone e cose/occupato dalla proprietà/da ..... in forza di regolare contratto di ..... sottoscritto il ..... e registrato il ..... presso l'Ufficio..... dell'Agenzia delle Entrate del Comune di .....

Le/Vi elenco e propongo alcune condizioni che desidero siano previste e riportate nel futuro contratto preliminare, che sottoscriveremo nel caso di buon esito delle trattative che intendo avviare con la presente proposta.

1. L'acquisto dell'immobile sarà effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprenderà le pertinenze sopra descritte (cantina e autorimessa) e la quota delle parti comuni di cui all'articolo 1117 del codice civile.
2. Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile ammonta a complessivi € ..... (in lettere ...../00) e Le/Vi sarà corrisposto con le seguenti modalità e termini:
  - Quanto a € ..... (in lettere ...../00), mediante assegno circolare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita che dovrà avvenire entro la data del .....
  - Quanto al saldo di € ..... (in lettere ...../00), contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile definitivo di compravendita che dovrà avvenire entro la data del .....
3. Alla data del rogito definitivo, l'immobile dovrà essere libero da persone e cose, libero da oneri reali, vincoli, gravami, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e privilegi anche fiscali.





4. All'agenzia immobiliare ..... Incaricata di promuovere la vendita dell'immobile, con sede in ....., via ....., N ....., iscritta al ruolo degli agenti di affari in mediazione della Camera di Commercio di ..... al n. ...., la quale, in persona del sig. ...., iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione della Camera di Commercio di ....., al n. ...., Le/Vi consegnerà la presente proposta, riconoscerò, a titolo di provvigione per la sua mediazione, il .....% (in lettere .....%) oltre IVA del prezzo definitivo di vendita che concorderemo. Detta provvigione verrà corrisposta solo ad avvenuta sottoscrizione del contratto preliminare. Il mediatore non avrà diritto ad alcun rimborso spese se l'affare non verrà concluso.
5. A conferma della serietà della presente proposta, contestualmente alla sua sottoscrizione consegno al/alla sunnominato agente/agenzia immobiliare un assegno bancario dell'importo di € ..... (in lettere ...../00), intestato a Suo nome/ a nome della Vostra società, non trasferibile, che potrà/potrete incassare dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto preliminare e che nel frattempo l'agente immobiliare/l'agenzia immobiliare tratterà in deposito fiduciario infruttifero.
6. Nell'ipotesi di Sua/Vostra accettazione della su estesa proposta, si intenderà conclusa tra le parti una cosiddetta "minuta di contratto" che non avrà alcun efficacia vincolante per le stesse, ma che comproverà l'esistenza di serie trattative in corso. Solo il futuro contratto preliminare di compravendita, ove sottoscritto, avrà effetti obbligatori per le parti.
7. La presente proposta sarà valida sino al ..... (oppure, La presente proposta deve intendersi ferma e irrevocabile, ex art. 1329 cod. civ., fino al .....).
8. La presente proposta viene formulata per sé e/o persona/società/ente da nominarsi entro la data di stipula del rogito definitivo di compravendita.
9. Tutte le eventuali modifiche che verranno apportate alla presente proposta, dovranno essere redatte per iscritto in calce alla stessa e sottoscritte dalle parti.





Luogo e data .....

Firma del proponente .....

---

Per ricezione della su estesa proposta, per accettazione del compenso provvisorio proposto per la mediazione nella compravendita e per rinuncia al rimborso spese in caso di mancata conclusione dell'affare.

Luogo e data .....

Timbro e firma dell'agente immobiliare .....

---

Per accettazione della su estesa proposta.

Luogo e data .....

Il proprietario/i proprietari dell'immobile .....

---

