

V

Il rogito definitivo di trasferimento sarà stipulato entro la data del 30.09.2019 a ministero del notaio che la parte promissoria acquirente designerà dandone comunicazione alla parte promittente venditrice. In tale sede le somme innanzi versate saranno imputate in conto di prezzo. Le parti costituite di comune accordo dichiarano fin d'ora che in caso di diniego dell'autorizzazione a vendere da parte del Giudice Tutelare presso il Tribunale di Napoli di cui in assertiva, il presente contratto si risolverà di pieno diritto senza addebito di responsabilità alcuna ma con il solo obbligo solidale a carico dei promittenti venditori di restituire ogni somma percepita. Nel caso in cui entro il prefissato termine del 30.09.2019 il Giudice Tutelare presso il Tribunale di Napoli non avesse ancora provveduto sulla istanza di autorizzazione alla vendita, il termine predetto sarà ulteriormente prorogato di tre mesi. Decorso tale ulteriore periodo di proroga, in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione a vendere da parte del Giudice Tutelare, il presente contratto si risolverà automaticamente con obbligo da parte dei promittenti venditori di restituire ogni somme percepita.