

acquisti in rete pa - Cerca c... x

Sentenza n. 18135 del 16/0... x

Funzioni foglio elettronico ... x

Rimozione vincoli convenz... x

+

Cerca


☆

↓

🏠

💬

☰



Vai a...

➤ Descrizione

➤ Modalità di richiesta

➤ Requisiti del richiedente

➤ Iter procedura

➤ Costi

➤ Avvertenze

➤ Normativa di riferimento

📄 Documenti e modulistica

rimozione vincoli

richiesta millesimali

📎 Allegati

📄 FAQ ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

Sei in: [🏠](#) / [Servizi](#) / [Casa e patrimonio](#) / [Rimozione vincoli convenzionali](#)

🔍

Rimozione vincoli convenzionali

**Ufficio:** Direzione Patrimonio Immobiliare - Ufficio Gestione Patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica ( E.R. P.)

**Referente:** Arch. Raffaella Loja - Geom. Silvia Gigli - Geom. Elisa Sisi

**Responsabile:** Dott.ssa Valeria Gandolfo

**Indirizzo:** Via dell' Anguillara 21 50122 - Firenze

**Tel:** 055/2769618 - 055/2769635 - 055/2769655

**Fax:** 055/2769701

**E-mail:** Email [raffaella.loja@comune.fi.it](mailto:raffaella.loja@comune.fi.it) - [silvia.gigli@comune.fi.it](mailto:silvia.gigli@comune.fi.it) - [elisa.sisi@comune.fi.it](mailto:elisa.sisi@comune.fi.it)

**Orario di apertura:** Martedì 8,30 - 13,00 15,00 - 17,00; Mercoledì 08,30 - 13,00; Giovedì 15,00 - 17,00 previo appuntamento

DESCRIZIONE

Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, per i proprietari degli alloggi realizzati in ambito di interventi di edilizia residenzia

REQUISITI DEL RICHIEDENTE

Proprietari di alloggi e loro pertinenze realizzati in ambito del "P.E.E.P '63", del Piano straordinario Casa '87" e nel "P.E.E.P'92", che abbiano già effettuato la trasformazione del diritto di superficie in proprietà o che abbiano già sostituito le convenzioni, per le aree cedute in proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e 47 della legge 448/98.

Proprietari degli alloggi realizzati nel P.R.U. "S. Bartolo a Cintoia", nel P.U.R. "Ex Gover" e nel P.U.E. "Pontignale".

acquisti in rete pa - Cerca c... x

Sentenza n. 18135 del 16/0... x

Funzioni foglio elettronico... x

Rimozione vincoli convenz... x

+

servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/rimozione-vincoli-convenzionali-0

Cerca

Requisiti del richiedente

Iter procedura

Costi

Avvertenze

Normativa di riferimento

Documenti e modulistica

rimozione vincoli

richiesta millesimali

Allegati

FAQ ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

## Rimozione vincoli convenzionali

**Ufficio:** Direzione Patrimonio Immobiliare - Ufficio Gestione Patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica ( E.R. P.)

**Referente:** Arch. Raffaella Loja - Geom. Silvia Gigli - Geom. Elisa Sisi

**Responsabile:** Dott.ssa Valeria Gandolfo

**Indirizzo:** Via dell' Anguillara 21 50122 - Firenze

**Tel:** 055/2769618 - 055/2769635 - 055/2769655

**Fax:** 055/2769701

**E-mail:** Email raffaella.loja@comune.fi.it - silvia.gigli@comune.fi.it - elisa.sisi@comune.fi.it

**Orario di apertura:** Martedì 8,30 - 13,00 15,00 - 17,00; Mercoledì 08,30 - 13,00; Giovedì 15,00 - 17,00 previo appuntamento

### DESCRIZIONE

Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, per i proprietari degli alloggi realizzati in ambito di interventi di edilizia residenzia

### REQUISITI DEL RICHIEDENTE

Proprietari di alloggi e loro pertinenze realizzati in ambito del "P.E.E.P '63", del Piano straordinario Casa '87" e nel "P.E.E.P.92", che abbiano già effettuato la trasformazione del diritto di superficie in proprietà o che abbiano già sostituito le convenzioni, per le aree cedute in proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e 47 della legge 448/98.

Proprietari degli alloggi realizzati nel P.R.U. "S. Bartolo a Cintoia", nel P.U.R. "Ex Gover" e nel P.U.E. "Pontignale".

I vincoli sopra indicati possono essere rimossi, ai sensi dell'art. 31 comma 49bis della Legge 448/98, esclusivamente dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento e con convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione.

### MODALITÀ DI RICHIESTA

Specifica istanza da parte dei proprietari interessati redatta secondo lo schema tipo denominato "Richiesta eliminazione vincoli", di cui il file è scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

La richiesta, corredata anche del modulo di richiesta millesimali ( da compilare a cura dell'amministratore di condominio ), copia documento d'identità e codice fiscale potrà essere inviata:

- per fax al numero 055 – 2769701
- per posta elettronica (firmata e scannerizzata) al seguente indirizzo: [direzione.patrimonio@comune.fi.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.fi.it)
- alla casella di posta certificata della direzione: [direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it)

Tutti i moduli sono in formato editabile e pertanto compilabili ON-LINE e successivamente presentabili allo sportello in formato cartaceo.

I moduli una volta compilati si possono salvare sul proprio PC.

acquisti in rete pa - Cerca c...

Sentenza n. 18135 del 16/0...

Funzioni foglio elettronico ...

Rimozione vincoli convenz...

servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/rimozione-vincoli-convenzionali-0

Cerca

Avvertenze

Normativa di riferimento

Documenti e modulistica

rimozione vincoli

richiesta millesimali

Allegati

FAQ ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

**Referente:** Arch. Raffaella Loja - Geom. Silvia Gigli - Geom. Elisa Sisi

**Responsabile:** Dott.ssa Valeria Gandolfo

**Indirizzo:** Via dell' Anguillara 21 50122 - Firenze

**Tel:** 055/2769618 - 055/2769635 - 055/2769655

**Fax:** 055/2769701

**E-mail:** Email [raffaella.loja@comune.fi.it](mailto:raffaella.loja@comune.fi.it) - [silvia.gigli@comune.fi.it](mailto:silvia.gigli@comune.fi.it) - [elisa.sisi@comune.fi.it](mailto:elisa.sisi@comune.fi.it)

**Orario di apertura:** Martedì 8,30 - 13,00 15,00 - 17,00; Mercoledì 08,30 - 13,00; Giovedì 15,00 - 17,00 previo appuntamento

### DESCRIZIONE

Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, per i proprietari degli alloggi realizzati in ambito di interventi di edilizia residenziale

### REQUISITI DEL RICHIEDENTE

Proprietari di alloggi e loro pertinenze realizzati in ambito del "P.E.E.P '63", del Piano straordinario Casa '87" e nel "P.E.E.P.'92", che abbiano già effettuato la trasformazione del diritto di superficie in proprietà o che abbiano già sostituito le convenzioni, per le aree cedute in proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e 47 della legge 448/98.

Proprietari degli alloggi realizzati nel P.R.U. "S. Bartolo a Cintoia", nel P.U.R. "Ex Gover" e nel P.U.E. "Pontignale".

I vincoli sopra indicati possono essere rimossi, ai sensi dell'art. 31 comma 49bis della Legge 448/98, esclusivamente dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento e con convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione.

### MODALITÀ DI RICHIESTA

Specifica istanza da parte dei proprietari interessati redatta secondo lo schema tipo denominato "Richiesta eliminazione vincoli", di cui il file è scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

La richiesta, corredata anche del modulo di richiesta millesimali ( da compilare a cura dell'amministratore di condominio ), copia documento d'identità e codice fiscale potrà essere inviata:

- per fax al numero 055 – 2769701
- per posta elettronica (firmata e scannerizzata) al seguente indirizzo: [direzione.patrimonio@comune.fi.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.fi.it)
- alla casella di posta certificata della direzione: [direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it)

Tutti i moduli sono in formato editabile e pertanto compilabili ON-LINE e successivamente presentabili allo sportello in formato cartaceo.

I moduli una volta compilati si possono salvare sul proprio PC.

### ITER PROCEDURA

- Istanza da parte dei proprietari interessati

Costa da parte del Comune di Firenze con la modalità prevista dalla normativa...

Proprietari degli alloggi realizzati nel P.R.U. "S. Bartolo a Cintoia", nel P.U.R. "Ex Gover" e nel P.U.E. "Pontignale".

I vincoli sopra indicati possono essere rimossi, ai sensi dell'art. 31 comma 49bis della Legge 448/98, esclusivamente dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento e con convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione.

## MODALITÀ DI RICHIESTA

Specifica istanza da parte dei proprietari interessati redatta secondo lo schema tipo denominato "Richiesta eliminazione vincoli", di cui il file è scaricabile a fondo pagina nella sezione "Moduli".

La richiesta, corredata anche del modulo di richiesta millesimali ( da compilare a cura dell'amministratore di condominio ), copia documento d'identità e codice fiscale potrà essere inviata:

- per fax al numero 055 – 2769701
- per posta elettronica (firmata e scannerizzata) al seguente indirizzo: [direzione.patrimonio@comune.fi.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.fi.it)
- alla casella di posta certificata della direzione: [direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it)

Tutti i moduli sono in formato editabile e pertanto compilabili ON-LINE e successivamente presentabili allo sportello in formato cartaceo.

I moduli una volta compilati si possono salvare sul proprio PC.

## ITER PROCEDURA

- Istanza da parte dei proprietari interessati
- Offerta da parte del Comune di Firenze con le modalità previste per la conclusione della pratica
- Pagamento dell'importo nei termini indicati e secondo le modalità specificate nell'offerta
- Determinazione dirigenziale di accertamento dell'importo da parte della Direzione Patrimonio con contestuale autorizzazione alla stipula;
- Redazione scheda tecnica e invio documentazione occorrente per la stipula all'ufficio Contratti del Comune di Firenze;
- Stipula del relativo atto con il quale si modifica il precedente, atto che potrà essere rogato da notaio oppure dal Segretario Comunale, con spese a carico dei richiedenti

## COSTI

La deliberazione comunale ha fissato nell'ottanta per cento la percentuale sul corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48, art. 31 L. 448/98, importo a cui verrà applicata una riduzione proporzionale commisurata al tempo trascorso fra la data di stipula della originaria convenzione (concessione del diritto di superficie o cessione in proprietà) e la data della richiesta.

Il valore di riferimento per il calcolo del corrispettivo è quello previsto con propria deliberazione adottata annualmente ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera C del D.L. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegata al bilancio di previsione, con la quale viene determinato fra l'altro il prezzo di cessione delle aree da cedere in proprietà.

## AVVERTENZE

Potranno beneficiare di tale procedimento i proprietari degli alloggi che non risultino inadempienti agli obblighi contrattuali assunti nelle originarie convenzioni stipulate con il comune.

Qualora l'intervento abbia beneficiato di un contributo agevolato da parte della Regione Toscana, in caso di vendita dell'alloggio entro il decimo anno, occorrerà richiedere a quest'ultima l'estinzione del contributo (con restituzione della residua quota) o il trasferimento del contributo stesso all'acquirente, qualora in possesso dei requisiti soggettivi per l'assegnazione di mutui agevolati. In caso di accertata cessione senza autorizzazione, la Regione Toscana provvederà al recupero dell'intero importo erogato in capo al venditore.



Milano

Segui l'Amministrazione

Utilizza i Servizi

Vivi la Città

Partecipa

Sfoglia le News

Esplora

Lingua Auto ContattaMi Entra

CERCA

#### Utilizza i Servizi

##### Casa e assegnazione spazi

- Case popolari
- Emergenza abitativa
- Progetti di riqualificazione

##### Edilizia convenzionata (ERS)

- Offerta alloggi in edilizia convenzionata

Riscatto del diritto di superficie

Istruzioni per i proprietari di alloggi ERS

##### Rimozione dei vincoli convenzionali

Rivalutazione del prezzo di vendita

- Milano Abitare

- Per chi cerca uno spazio

- Canone Concordato

Agenzia per i Servizi agli Studenti Universitari

Igiene dell'Abitato

Piano casa

Bandi Chiusi

##### Servizi on-line

##### Ambiente e Animali

##### Anagrafe e servizi civici

##### Educazione e Istruzione

##### Entrate

##### Impresa, lavoro e formazione

##### Lavori Pubblici

##### Mobilità

##### Per il sociale

##### Polizia Locale e Protezione civile

## Rimozione dei vincoli convenzionali

### Modalità di presentazione dell'istanza per la rimozione dei vincoli convenzionali

L'art. 5 comma 3 bis del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito in Legge 12 luglio 2011 n. 106, ha introdotto i commi 49-bis e 49-ter all'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, prevedendo la possibilità di svincolo dagli obblighi convenzionali relativamente all'obbligo di determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento.

Possono presentare la domanda i titolari della piena proprietà di immobili appartenenti alle seguenti tipologie di edilizia convenzionata:

- edilizia convenzionata ex art. 35 L. 865/1971 di attuazione dei Piani di Zona (ex L.167/1962);
- edilizia convenzionata ex art. 18 D.P.R. 380/2001 previste nei Programmi Integrati di Intervento (PII), Piani di recupero (PR), Programmi di riqualificazione urbana (PRU);
- edilizia convenzionata nell'ambito dell'edilizia residenziale sociale (ERS), in attuazione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio.

Il proprietario dovrà presentare istanza di calcolo corrispettivo per la rimozione dei vincoli presso l'Ufficio Gestione Edilizia Convenzionata.

Il Servizio competente provvederà a quantificare l'importo anche in relazione alla durata residua degli obblighi convenzionali.

Nella lettera con cui viene comunicato il corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli il proprietario troverà indicata la durata della valutazione. Dopo il termine indicato, che corrisponde alla data di scadenza annuale del vincolo, potrà essere richiesto l'aggiornamento del corrispettivo presentando solamente il modulo "aggiornamento corrispettivo".

Nel caso il proprietario dovesse decidere di procedere alla rimozione dei vincoli, ne darà comunicazione presentando l'apposito modulo compilato e sottoscritto.

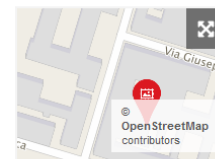
Una volta effettuato il pagamento, sarà necessario darne comunicazione all'Ufficio Gestione Edilizia Convenzionata indicando contestualmente il nome del notaio scelto per la stipula dell'atto di modifica della convenzione originaria.

### Contatti ed orari




Direzione Centrale Sviluppo del Territorio



### Visualizza sulla Mappa



Via Bernina, 12


**COMUNE DI SIENA**  
Comune di Siena  
Ufficio del Sindaco  
Ufficio del Vice Sindaco  
Ufficio del Assessore**LA CITTÀ****IL COMUNE****SERVIZI ONLINE****IL TURISTA**

SINDACO E GIUNTA   CONSIGLIO   STRUTTURA   SERVIZI   ATTI   **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**   GARE, CONCORSI E AVVISI

**DISPOSIZIONI GENERALI**  
**ORGANIZZAZIONE**  
**CONSULENTI E COLLABORATORI**  
**PERSONALE**  
**BANDI DI CONCORSO**  
**PERFORMANCE**  
**ENTI CONTROLLATI**  
**ATTIVITÀ E PROCEDIMENTI**  
**PROVVEDIMENTI**  
PROVVEDIMENTI ORGANI INDIRIZZO-POLITICO  
PROVVEDIMENTI DIRIGENTI  
**CONTROLLI SULLE IMPRESE**  
**BANDI DI GARA E CONTRATTI**  
SOVVENZIONI, CONTRIBUTI, SUSSIDI, VANTAGGI ECONOMICI  
**BILANCI**  
BENI IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO  
CONTROLLI E RILIEVI SULL'AMMINISTRAZIONE  
SERVIZI EROGATI  
PAGAMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE  
OPERE PUBBLICHE  
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
INFORMAZIONI AMBIENTALI  
INTERVENTI STRAORDINARI E DI EMERGENZA  
ALTRI CONTENUTI

Sai in: Home / Il Comune / Amministrazione... / Provvedimenti / Provvedimenti o... / Consiglio Comun... / **Delibera 73 del 26.09.2013: Rimozione vincoli determinazione prezzo cessione unità abitative pertinenze canone massimo locazione contenuti convenzioni art. 35 L. 22/71- 865 Approvazione modalità operative.**

**Delibera 73 del 26.09.2013: Rimozione vincoli determinazione prezzo cessione unità abitative pertinenze canone massimo locazione contenuti convenzioni art. 35 L. 22/71- 865 Approvazione modalità operative.**

 **73\_20130930112117** (1.163kB - PDF)