

PROPOSTA DI ACQUISTO/PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

	La Proprietà ha dichiarato all'Agente Immobiliare che:	
	con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e	
	urbanistiche l'immobile è	
	con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti	
	l'immobile è	
	con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni	
	pregiudizievoli l'immobile è	
	e con l'accettazione della presente proposta conferma	
	integralmente dette dichiarazioni.	
	3)PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO	
	€ (euro)	
	4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO	
	alla presente proposta € (euro)	
	vengono consegnate all'Agente Immobiliare che rilascia	
	ricevuta a titolo di deposito fiduciario con assegno Non	
	Trasferibile n° intestato alla Proprietà,	
	tratto da	
	agenzia n.	
	tale assegno sarà consegnato alla Proprietà dall'Agente	
	Immobiliare con una delle seguenti modalità:	
	<input type="checkbox"/> alla avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente	
	proposta, comunicata al sottoscritto direttamente oppure a	
	mezzo raccomandata A.R., o e-mail al seguente indirizzo:	
	e, in tal caso, determinerà	
	la conclusione di un contratto preliminare di compravendita	

	azionabile ai sensi dell'art. 2932 del Cod. Civ. e il titolo lasciato in	
	deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA. Il saldo	
	del pagamento avverrà contestualmente al rogito notarile con	
	assegno circolare intestato alla Proprietà oppure con intervento	
	di un ente finanziatore scelto dal Proponente, in tal caso	
	l'importo del finanziamento verrà messo a disposizione del	
	venditore dal notaio rogante, esperite le formalità necessarie.	
	<input type="checkbox"/> La presente non rappresenta preliminare di compravendita	
	che, entro e non oltre il giorno _____, sarà sottoscritto	
	dalle parti per la migliore definizione degli accordi, dei termini e	
	degli obblighi ai sensi e per gli effetti dell'art. 1337 c.c.. in tal	
	caso l'assegno, depositato presso l'Agente Immobiliare, varrà	
	come parte dell'acconto sul prezzo.	
	Dopo l'accettazione della presente proposta e fino alla suddetta	
	sottoscrizione del preliminare, l'assegno lasciato in deposito sarà	
	considerato caparra penitenziale art. 1386 c.c., fatte salve le	
	eventuali responsabilità verso l' Agente Immobiliare per recesso	
	ingiustificato.	
	Alla sottoscrizione del preliminare, l'acconto non dovrà essere	
	inferiore al _____ % (_____ per cento) del prezzo totale e	
	sarà versato con le seguenti modalità:	
	- il _____ % (_____ per cento) comprensivo dell'assegno	
	lasciato come caparra penitenziale presso l'Agente Immobiliare;	
	- il _____ % (_____ per cento) entro e non oltre il	
	il restante _____ % (_____ per cento) al rogito notarile	

con assegno circolare intestato alla Proprietà oppure con intervento di un ente finanziatore scelto dal Proponente, in tal caso l'importo del finanziamento verrà messo a disposizione della Proprietà dal notaio rogante, esperite le formalità necessarie.

5) ATTO NOTARILE

L'atto notarile verrà stipulato entro il		
dal Proponente o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi		
almeno dieci giorni prima, presso lo studio notarile		
con sede in	Via	n° .

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del
Proponente escluse solamente quelle, per legge, a carico della
Proprietà. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile,
dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli,
pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la
normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello
stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le
servitù attive e passive.

6) CONSEGNA IMMOBILE

L'immobile verrà consegnato alla data del rogito libero da cose
e persone (salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come
indicato al punto 1), con l'obbligo della Proprietà di conservarlo
fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

7) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è da intendersi irrevocabile, ai sensi

	dell'art. 1329 cod. civ., e perderà ogni efficacia qualora entro il	
	giorno non sia portata a conoscenza del	
	sottoscritto Proponente la relativa accettazione da parte della	
	Proprietà.	
	8) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA	
	L'Agente Immobiliare si obbliga a dare immediato avviso	
	della presente proposta alla Proprietà.	
	9)RESTITUZIONE DELLE SOMME	
	In caso di mancata accettazione della presente proposta	
	da parte del venditore il Proponente avrà diritto alla	
	immediata restituzione da parte dell'Agente Immobiliare	
	delle somme consegnategli a titolo di deposito.	
	10) NOTE E CONDIZIONI	
	11) SPORTELLO DI CONCILIAZIONE	
	Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali	
	controversie derivanti dal presente contratto al tentativo	
	di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione	
	della locale Camera di Commercio, ove istituito.	
	, li Il Proponente ✓	
	L'Agente Immobiliare (iscr. Ruolo n.113)	
	(per ricevuta deposito assegno)	
	Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiaro di avere letto, approvato e	
	sottoscritto specificatamente gli artt. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11).	

	PARTE RISERVATA ALL'ACCETTAZIONE	
	<input type="checkbox"/> La Proprietà dichiara di accettare la proposta così come	
	sopra formulata. Attesta inoltre di ritirare l'assegno sopra	
	citato a titolo di Caparra Confirmatoria art. 1385 c.c.,	
	perfezionando così la proposta irrevocabile di acquisto,	
	dandone ampia quietanza sollevando l'Agente Immobiliare	
	dall'obbligo di deposito.	
	, li	
	La Proprietà ✓	
	(per accettazione della proposta)	
	<input type="checkbox"/> La Proprietà dichiara di accettare la proposta così come	
	formulata e di avere preso visione dell'assegno versato a titolo	
	di caparra penitenziale	
	, li	
	La Proprietà ✓	
	(per accettazione della proposta)	
	Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiaro di avere letto, approvato e	
	sottoscritto specificatamente gli artt. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11).	
	li,	
	Il Proponente ✓	
	(per presa visione dell'accettazione)	