

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

La sottoscritta nata a Roma il e residente a Roma
in Via tel. codice fiscale
in seguito, denominata "PROPONENTE"

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

da nata a Roma il e residente a Roma
in Via tel. codice fiscale
in seguito, denominata "VENDITORE"

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate:

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune Roma Indirizzo via
Proprietà intestata a ($\frac{1}{2}$) e ($\frac{1}{2}$)
Destinazione d'uso abitativo

Descrizione:

- appartamento con accesso da via , posto al piano secondo, distinto con il numero interno tre (n. int. 3), della consistenza catastale di vani , confinante con vano scala, appartamento int. 4, distacco area destinata a verde da tre lati, salvo se altri;

- con annesso vano cantina posto al piano terreno, confinante con corridoio d'accesso, piano pilotis per due lati, cantina n. 20, salvo se altri;

il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio , particella sub. , z.c. , cat. A/3, cl. 3, consistenza vani , superficie catastale totale mq. , totale escluse aree scoperte mq. , r.c. piano 2-T, int. 3;

- posto auto con accesso da via sc, posto al piano primo sottostrada, distinto con il n. int. 26 (interno ventisei) della consistenza catastale di metri quadrati tredici (mq. 13), che sarà adibito a pertinenza del suddescritto appartamento; confinante con terrapieno, posti auto n. 25 e 27, spazio di manovra, salvo se altri;

censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio , particella sub. , z.c. , cat. C/6, cl. , consistenza mq. 13, superficie catastale totale 13 mq, r.c. euro 108,77, via sc piano S1, interno 26 (già int. 2)

a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

con riguardo alle spese condominiali:

- le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio chiuso ammontano ad €

.....

- alla data odierna:
 - o non sono state deliberate spese straordinarie
 - o sono state deliberate spese straordinarie per circa €

b) DICHIARAZIONI DEL PROPONENTE

Il PROPONENTE dichiara che tali unità immobiliari sono state visitate e sono piaciute e quindi verranno trasferite nello stato di fatto in cui si trovano. Saranno comprese le quote di parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

€ .,00 (euro).

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) Alla presente proposta

€ 5.000,00 (cinquemila/00) vengono versati all'accettazione della presente proposta dal proponente, che rilascerà ricevuta del bonifico effettuato entro 7 giorni.

La somma è rilasciata a titolo di CAPARRA CONFIRMATORIA.

b) All'atto notarile

€ .000,00 (/00) con bonifico bancario;

€ .000,00 (/00) salvo conguaglio, quale acollo debito residuo mutuo alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante.

L'atto notarile verrà stipulato entro il 30/09/2021 dal PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi all'atto, presso lo Studio Notarile con sede in..... Via..... n.....

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del venditore. L'immobile in oggetto al momento dell'atto notarile dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

4) CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il possesso dell'immobile libero da cose e persone verrà trasferito alla stipula dell'atto notarile, salvo diversi accordi tra le parti.

5) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del VENDITORE;

Il contratto concluso è soggetto a registrazione a sensi del D.P.R.131/86 con spese anche di bolli a carico del PROPONENTE.

6) TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art.2645 bis C.C. il presente contratto può essere trascritto. A tal fine il venditore si obbliga, ove richiesto, a riprodurre il contenuto del presente contratto in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico, con spese a carico del PROPONENTE.

7) SPORTELLO DI CONCILIAZIONE

Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente contratto nel tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della locale Camera di Commercio, ove istituito.

8) CLAUSOLE AGGIUNTIVE

La presente proposta è subordinata a condizione sospensiva, qualora entro la data del 31/07/2021 salvo proroga da concordare tra le parti, non sia stato rilasciato per iscritto parere favorevole attestante il buon esito della concessione del mutuo da parte di Istituto di Credito per acquistare l'immobile oggetto della presente scrittura. In caso di mancata erogazione del mutuo, le parti si potranno ritenere libere da qualsiasi impegno.

Il Proponente sottoscrive la presente consapevole dell'impegno vincolante nei confronti del Venditore

Luogo/Data

Il Proponente

Il Promittente Venditore sottoscrive la presente consapevole dell'impegno vincolante nei confronti del Proponente

Per accettazione della presente proposta:

Luogo/Data Il Promittente Venditore.....

PRIVACY:

Il PROPONENTE prende atto di aver ricevuto la scheda informativa ai sensi della normativa vigente sulla "Tutela di dati personali"

Pertanto, ☐ dà il consenso ☐ non dà il consenso al trattamento dei propri dati personali come specificato nella informativa di cui sopra.

Firma