

X IMMOBILIARE di X

Ruolo n. X della CCIAA di Firenze

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Il sottoscritto .....

nato a ..... il ..... residente a.....

Via .....

con la presente s'impegna irrevocabilmente a prendere in locazione, quale conduttore, l'immobile ad uso abitativo posto in .....

Via.....composto da .....

di proprietà del .....

Il canone d'affitto offerto sarà di € .....

(€.....) con deposito cauzionale pari a.....mensilità. La locazione avrà la durata di ..... dal ..... al .....

Le spese condominiali, indicativamente di €..... sono a carico del ..... e le spese per i consumi di gas, acqua, telefono, energia elettrica , rifiuti urbani ,sono a carico del conduttore.

Il sottoscritto a prova di serietà d'intenzione versa una caparra di €.....(€.....) alla sig.ra X(agente immobiliare).

La rinuncia alla locazione ovvero il rifiuto a sottoscrivere il contratto di locazione da parte del conduttore, comporterà la perdita della somma versata a favore della parte locatrice, fermo restando il pagamento dovuto al momento dell'accettazione, per la provvigione pari a una mensilità + IVA a favore dell'Agenzia X Immobiliare di X.

In caso di mancata accettazione di questa proposta da parte del proprietario dell'immobile o comunque trascorso il termine di ..... giorni senza risposta, la caparra verrà restituita senza penalità; qualora invece la proposta venga accettata, la caparra diventerà anticipo in conto prezzo sul canone.

In caso di controversia relativa alla presente proposta , Il Foro competente a decidere sarà quello di Firenze .

Note aggiuntive .....

.....

Trattamento dei Dati (informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e consenso)

I dati personali richiesti nell'ambito del presente formulario il cui mancato conferimento determina all'impossibilità di dar corso alla proposta saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare.

Il titolare del trattamento è "Agenzia X" di X ,cui all'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Lette l'informativa di cui sopra debitamente informato dei diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 consento il trattamento dei miei dati personali nei limiti e con le finalità sopra espresse

Si

No

Locatore..... conduttore.....

Firenze,

CONDUTTORE

.....

Firma dell'Agente per ricevuta della caparra

.....

LOCATORE PER ACCETTAZIONE

.....