

1  
Agenzia  
"ROSSI"

Spett.

**PROPOSTA D'ACQUISTO**

La sottoscritto

CAIO

residente in via

in seguito denominato "PROPONENTE", tramite la suddetta Società, in seguito denominata "Agente Immobiliare", con la presente proposta ;

**PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE**

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

**•DESCRIZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

Sita nel Comune di : Fossone

Unità immobiliare, ad uso civile abitazione, Semindipendente composta da soggiorno cucina 2 camere bagno, sottotetto, , giardino, con dependance esterna

al fine di meglio individuare l'oggetto della vendita si allega pianta catastale e visura (Allegato 1) e (Allegato 2).

Quanto sopra distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara come segue-----

**PROPRIETA' INTESTATA A :**

PINCO POLLINO

denominati in seguito Parte "Promittente la Vendita"

**1. DICHIARAZIONE DELLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA**

- 1a) Con riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli: assenti
- 1b) Con riguardo all'esistenza di vincoli Comunali, salvo se altri, che ne impediscano una eventuale ristrutturazione edile degli ambienti: ASSENTI

E con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

**2. PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO**

Per l'immobile visto e piaciuto nelle condizioni attualmente in essere è di:

**€ 280.000,00 (DUECENTOOTTANTAMILA EURO/00)**

**3. CONDIZIONI D'ACQUISTO**

- 3a) ALLA PROPOSTA IMMOBILIARE

€. 5.000,00 (CINQUEMILA/00) vengono versati alla firma della presente proposta a mani dell' agente immobiliare con assegno bancario **Allegato (2)** intestato al proprietario. L'Agente immobiliare è autorizzato sin da ora dal Proponente a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il proponente avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi art 7). In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà Caparra Confirmatoria

### 3/a AL COMPROMESSO

In data 28/09/2013 verrà versata la somma di euro 20.000/00 (VENTIMILA EURO/00)

### 3c) AL ROGITO NOTARILE

€. 255.000,00 (DUECENTOCINQUANTACINQUE EURO/00) , a saldo, a mezzo assegni circolari e/o tramite finanziamento erogato, a iscrizione ipotecaria consolidata, da ente scelto dal proponente.

L'atto notarile verrà stipulato entro il 30/11/2013 dal proponente o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi almeno 10 giorni prima, presso lo studio notarile Da definire a scelta del sottoscritto.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del proponente escluse le spese quelle, per legge, a carico del venditore. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, e tutto ciò che ne impedisca la piena commerciabilità ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive.

### 4. CONSEGNA DELL' IMMOBILE

L'immobile verrà consegnato alla data del Rogito

### 5. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (Contratto preliminare) non appena il Proponente avrà tempestiva conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore; la relativa comunicazione potrà pervenire al Proponente anche tramite l'agente immobiliare

\*\* si allegano:

- Allegato (1) Planimetria allo stato di fatto
- Allegato (2) Assegno intestato alla Parte "Promittente la Vendita"
- Allegato (3) Capitolato lavori

Letto, accettato e sottoscritto, composto da Pag. 3 (TRE);

Pietrasanta 07/09/2012

LUOGO E DATA

Firma della Parte "Promittente l'Acquisto"

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341-1342 C.C. si approvano specificatamente le clausole: gradimento dell'immobile e acquisto nello stato di fatto e diritto, prezzo e vendita a corpo, caparra confirmatoria e condizioni di pagamento, irrevocabilità della proposta, compenso di mediazione.

FIRMA PER ACCETTAZIONE PARTE "PROMITTENTE LA VENDITA"

Firma \_\_\_\_\_

FIRMA PER RITIRO COPIA ACCETTATA PARTE "PROMITTENTE L'ACQUISTO"

Firma \_\_\_\_\_