

## PROPOSTA DI ACQUISTO

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto e ragione di legge tra le parti si stipula quanto segue:

I sottoscritti:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

di seguito denominato/i **proponente acquirente**.

### SI IMPEGNANO

ad acquistare per se e/o persona da nominare in sede di stipula notarile, l'immobile di futura realizzazione sito in all'interno della lottizzazione P.N. 16 denominata "" – nella fattispecie Lotto \_\_, dalla società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, di seguito denominata **proponente venditrice**.

### PREMESSO

- che il proponente acquirente, intende acquistare una unità immobiliare a destinazione residenziale sul lotto \_\_, insistente su area censita catastalmente e identificata dallo strumento urbanistico vigente dal Comune di, come "Piano Urbanistico Attuativo – PUA – denominato "" - ;
- identificazione catastale: ;  
e sarà soggetta all'ottenimento del permesso di costruire del comune di ;
- che l'unità abitativa oggetto del presente impegno d'acquisto è da edificare;
- che la parte Proponente Acquirente si impegna ad acquisire l'immobile secondo le planimetrie di seguito allegata e sottoscritte dalle parti, entro e non oltre 30 giorni dalla presentazione della scia di agibilità, e comunque entro il **30/12/2021**.

### TUTTO CIO' PREMESSO E DI COMUNE ACCORDO SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente Proposta di Acquisto.
2. Le parti convengono che l'edificazione avverrà con i materiali, le rifiniture, gli accessori ed ogni altra caratteristica indicata nel capitolato delle opere da eseguirsi, comprese le varianti richieste dal proponente acquirente, che firmato dalle parti diventa parte integrante della

seguente proposta, di seguito elencate:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

3. La proponente acquirente si impegna ad acquistare alle condizioni di seguito specificate, per se stesso e/o per persona da nominare in sede di stipula notarile, l'unità immobiliare individuata nelle planimetrie allegate, i quali nominativi saranno oggetto di controllo e gradimento da parte della società venditrice, e se riterrà opportuno per il normale proseguo dell'investimento recederà da ogni vincolo dalla promissaria acquirente senza riconoscergli, oltre alla caparra versata, alcun onere supplementare.
4. Essendo l'immobile da edificarsi, si allega al presente contratto a firma delle parti, la riproduzione delle planimetrie di progetto sulla base delle quali verrà richiesto il rilascio del permesso di costruire.
5. Le parti si danno atto che, qualunque variazione sulle planimetrie allegate, apportate in fase di rilascio della concessione edilizia da parte del Comune di, saranno comunicate alla parte proponente acquirente entro e non oltre 30 giorni, la quale parte proponente acquirente avrà il diritto di recedere, da tale proposta di acquisto senza alcuno obbligo, se le modifiche non sono a loro convenute.
6. Per le opere di finitura interne si farà riferimento al capitolato delle opere oggetto del presente preliminare di compravendita, mentre per le opere di finiture esterne farà fede quanto approvato in sede di concessione edilizia e a discrezione della parte venditrice e/o D.L..
7. Gli allacciamenti tecnici ai servizi resteranno completamente a carico della parte proponente acquirente, quantificate in Euro 3.000,00 ( Euro tremila,00 ) – per ogni unità abitativa.
8. I beni immobili verranno trasferiti a corpo e non a misura.
9. Il prezzo dell'immobile in proposta viene stabilito dalle parti per complessivi **Euro \_\_\_\_\_/00** ( \_\_\_\_\_/00) oltre **all'I.V.A. dovuta per legge**, oltre alle somme concordate fuori capitolato + Iva, e corrisposto nei modi e nei termini seguenti:
  - ✓ **Euro \_\_\_\_\_,00** ( \_\_\_\_\_/00) verranno depositati a firma del preliminare di compravendita, redatto presso un Notaio di fiducia nominato dalla parte acquirente e con costo a suo totale carico, dopo il ritiro della concessione edilizia da parte della società venditrice. La presente somma verrà versata dalla proponente acquirente alla parte venditrice a titolo di caparra confirmatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.1385 del C.C., ove verrà rilasciata garanzia fidejussoria da primaria compagnia assicurativa per l'intero importo di caparra.
  - ✓ **Euro \_\_\_\_\_,00** ( \_\_\_\_\_/00) oltre **all'Iva dovuta per legge** sull'intero importo concordato, verranno versati dalla parte acquirente alla parte venditrice alla stipula dell'atto notarile, da rogitarsi presso un Notaio di fiducia dell'acquirente e con costo a suo totale carico, si concorda che la consegna dell'immobile avverrà entro il

**30/12/2021.**

- ✓ La parte proponente acquirente a garanzia della presente proposta d'acquisto, consegna alla parte venditrice, un assegno bancario nr. \_\_\_\_\_ tratto dalla BANCA \_\_\_\_\_ per un importo di **Euro \_\_\_\_\_,00 (euro \_\_\_\_\_/00)**, a titolo di deposito fiduciario, che si allega in copia al presente atto, e che verrà restituito alla parte acquirente alla firma del preliminare di compravendita, per poi essere sostituito con ulteriore assegno per l'importo concordato di caparra.
- ✓ Il prezzo fissato non è soggetto a modifiche e/o aggiornamenti, non sono da corrispondere interessi o rivalutazione, e la parte proponente acquirente non riconoscerà alcuna spesa di mediazione immobiliare ad agenzie o parti terze.

10. Le Parti precisano ed accettano sin d'ora che qualunque contestazione o vertenza connessa al presente contratto e non composta amichevolmente, dovrà essere risolta con giudizio arbitrale, ai sensi del Regolamento della C.C.I.A.A. di Padova.

11. In relazione alle disposizioni sulla privacy, le parti si danno reciprocamente atto che sono state rese edotte delle informazioni di cui al D.lgs 196/03. Ciascuna parte fornisce all'altra il consenso al trattamento dei suoi dati personali direttamente o indirettamente, attraverso terzi, secondo quanto previsto dal D.lgs 196/03, relativamente alle finalità necessarie alla gestione del presente contratto

Letto e sottoscritto dalla parte acquirente in

, lì

LA PARTE PROPONENTE ACQUIRENTE

---

Per accettazione della presente proposta di acquisto in data \_\_\_\_\_

LA PARTE PROPONENTE VENDITRICE