

---

# Elenco Domande Esame Mediatori

---

*Materia: Diritto Civile*

---

**ID** 1      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'accordo con il quale si cede in uso gratuito e per un tempo determinato un appartamento adibito ad abitazione è un contratto:

**Risposta1** di uso;

**Risposta2** di locazione;

**Risposta3** di comodato.

---

**ID** 4      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I coniugi:

**Risposta1** sono affini di primo grado;

**Risposta2** sono parenti di primo grado;

**Risposta3** non sono né parenti né affini.

---

**ID** 6      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un mutuo con pluralità di soggetti obbligati tutti per la medesima prestazione, in modo che ciascuno può essere costretto per l'intero adempimento, compiuto il quale libera gli altri, si dice:

**Risposta1** cumulativo;

**Risposta2** in solido;

**Risposta3** indivisibile.

---

**ID** 22      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi è stato dichiarato fallito può ottenere l'iscrizione nel Ruolo degli Agenti di affari in mediazione?

**Risposta1** No, mai.

**Risposta2** Sì, se sono trascorsi almeno 5 anni dalla dichiarazione di fallimento.

**Risposta3** Sì, se il fallimento è stato chiuso.

---

**ID** 35      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se il Sig. Bianchi vende al Sig. Rossi una villa, si trasferiscono a quest'ultimo anche il garage ed il giardino annessi?

**Risposta1** Soltanto quando le parti lo abbiano espressamente stabilito nel contratto.

**Risposta2** Sì, purchè le parti non abbiano manifestato una diversa volontà nel contratto.

**Risposta3** Sì, sempre.

---

**ID** 465      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al Registro delle Imprese tenuto alla Camera di Commercio il mediatore si deve iscrivere:

**Risposta1** per rendere noto ai terzi l'apertura di una nuova attività economica

**Risposta2** per assolvere ad un adempimento fiscale previsto dalla legge

**Risposta3** per essere abilitato a svolgere l'attività di mediatore

---

**ID** 466      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al Registro delle Imprese il mediatore si deve iscrivere:

**Risposta1** entro trenta giorni dalla data d'inizio dell'attività

**Risposta2** entro trenta giorni dalla data di iscrizione nel ruolo

**Risposta3** nei trenta giorni successivi all'iscrizione dell'ufficio IVA

---

**ID** 467      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'azione di rivendicazione presuppone:

**Risposta1** che l'attore abbia come titolo per pretendere la consegna del bene il fatto di essere proprietario;

**Risposta2** che l'attore abbia un diritto alla restituzione, nascente da un rapporto contrattuale;

**Risposta3** che l'attore dimostri di possedere in base ad un titolo valido:

---

**ID** 468      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Perché vi sia il vincolo di pertinenza

**Risposta1** la cosa accessoria e la cosa principale devono appartenere allo stesso proprietario;

**Risposta2** il vincolo che sussiste tra le due cose deve essere posto in essere da chi è il proprietario della cosa principale od ha un diritto reale su di essa;

**Risposta3** la cosa accessoria deve avere un valore minore della cosa principale.

---

**ID** 469      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per l'usufruttuario non è possibile:

**Risposta1** concedere ipoteca sull'usufrutto;

**Risposta2** deteriorare i beni oggetto dell'usufrutto;

**Risposta3** dare in locazione le cose che formano oggetto del suo diritto.

---

**ID** 470      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Gli atti che costituiscono l'usufrutto sui beni immobili:

**Risposta1** devono farsi per iscritto;

**Risposta2** devono farsi per iscritto e sono soggetti alla trascrizione;

**Risposta3** devono essere redatti solo per atto pubblico da un notaio.

---

**ID** 471      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'uso, a differenza dell'usufrutto:

**Risposta1** comporta il diritto di raccogliere gli eventuali frutti del bene, ma limitatamente ai bisogni propri e della propria famiglia

**Risposta2** ha sempre durata limitata

**Risposta3** può essere locato o ceduto

---

**ID** 472      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le servitù si possono estinguere per non uso?

**Risposta1**      sì, con la prescrizione estintiva ventennale

**Risposta2**      sì, con la prescrizione estintiva decennale

**Risposta3**      solo le servitù negative

---

**ID** 473      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Per costituire una servitù coattiva occorre o un contratto od una sentenza del giudice?

**Risposta1**      si costituisce con un contratto a condizione che non si registrato

**Risposta2**      può essere imposta per testamento

**Risposta3**      è necessaria sempre e solo una sentenza del giudice

---

**ID** 474      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In quale dei sottoindicati modi non è possibile acquisire la proprietà?

**Risposta1**      per contratto

**Risposta2**      per usucapione

**Risposta3**      per uso quinquennale della cosa

---

**ID** 475      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale fra i sottoindicati diritti appartiene ai diritti reali di garanzia?

**Risposta1**      proprietà

**Risposta2**      usufrutto

**Risposta3**      ipoteca

---

**ID** 476      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa è il diritto di sequela?

**Risposta1** il bene accessorio segue il bene principale in caso di trasferimento

**Risposta2** l'ordine di pagamento dei debiti

**Risposta3** il diritto di espropriare il bene, oggetto del pegno o ipoteca, anche se viene alienato

---

**ID** 477      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di controversia sui confini il giudice riconoscerà in ogni caso il diritto di chi esibisce mappe catastali a lui favorevoli?

**Risposta1** si

**Risposta2** no

**Risposta3** no, le riconoscerà solo se non ci sono altri mezzi di prova

---

**ID** 478      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa comporta la procedura dell'esproprio?

**Risposta1** una limitazione del diritto di proprietà

**Risposta2** l'ablazione del diritto di proprietà ad opera della pubblica amministrazione

**Risposta3** l'assegnazione del bene in caso di divisione giudiziale

---

**ID** 479      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto di superficie comporta il diritto di costruire:

**Risposta1** esclusivamente sopra il suolo

**Risposta2** sia sopra che sotto il suolo

**Risposta3** è una diversa forma di proprietà applicabile esclusivamente ai terreni edificabili

---

<b>ID</b>	480	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Che cosa sono le servitù coattive?				
<b>Risposta1</b>	le servitù imposte dalla legge al proprietario del fondo servente				
<b>Risposta2</b>	tutte le servitù prediali				
<b>Risposta3</b>	le servitù prediali imposte dal comune				

---

<b>ID</b>	481	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	L'usufrutto è:				
<b>Risposta1</b>	il contratto con il quale si cedono i frutti prodotti da un fondo				
<b>Risposta2</b>	il diritto temporaneo di utilizzare un bene altrui e percepirne i frutti				
<b>Risposta3</b>	il beneficio economico derivante dai frutti ancora esistenti su un terreno al momento di una azione espropriativa				

---

<b>ID</b>	482	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	L'usufruttuario può concedere ad un terzo il bene in locazione?				
<b>Risposta1</b>	si				
<b>Risposta2</b>	no				
<b>Risposta3</b>	si, ma quando la durata della locazione è più breve della durata dell'usufrutto				

---

<b>ID</b>	483	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Se con un contratto le parti convengono che una di esse rimane vincolata alla propria dichiarazione e l'altra ha la facoltà di accettarla o meno, si ha:				
<b>Risposta1</b>	un contratto di prelazione;				
<b>Risposta2</b>	un'opzione;				
<b>Risposta3</b>	una promessa di vendita.				

**ID** 484      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso in cui le trattative per la conclusione di un contratto si svolgano o in tempi successivi o tra persone lontane, il contratto è concluso nel momento in cui:

**Risposta1** colui che accetta la proposta spedisce la propria accettazione

**Risposta2** il proponente ha conoscenza dell'accettazione

**Risposta3** il proponente dichiara di aver ricevuto l'accettazione

---

**ID** 485      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel contratto ad effetti reali (o immediati) per produrre il trasferimento della proprietà:

**Risposta1** occorre la consegna della cosa

**Risposta2** basta il consenso delle parti

**Risposta3** il bene deve essere messo a disposizione del compratore

---

**ID** 486      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compravendita non è obbligazione del venditore:

**Risposta1** la consegna della cosa al compratore;

**Risposta2** la garanzia del compratore sull'evizione;

**Risposta3** il pagamento delle spese notarili inerenti la stipula del contratto;

---

**ID** 487      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le parti possono pattuire che, in mancanza di pagamento del credito, la proprietà della cosa, data in pegno o in ipoteca, passi al creditore?

**Risposta1** sì, sempre

**Risposta2** no, mai

**Risposta3** sì, se si tratta di bene immobile

---

**ID** 489      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono le conseguenze della alienazione di un bene in violazione di un normale patto di non alienare?

**Risposta1** deve essere risarcito il danno

**Risposta2** l'alienazione è invalida

**Risposta3** l'alienazione è valida ma inefficace

---

**ID** 490      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il debitore risponde al creditore con i suoi beni presenti e futuri?

**Risposta1** solo nei casi stabiliti dalla legge

**Risposta2** solo se previsto dalle parti

**Risposta3** sì

---

**ID** 491      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale tra le seguenti prestazioni può essere eseguita prima del termine?

**Risposta1** trasporto di persone a Londra

**Risposta2** effettuazione di un impianto termico in una casa in costruzione

**Risposta3** pagamento del prezzo della merce

---

**ID** 492      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ho dato in prestito una somma di denaro senza nulla pattuire in materia di interessi. Alla scadenza oltre alla restituzione della somma ho diritto di ricevere:

**Risposta1** gli interessi compensativi secondo il tasso legale vigente,

**Risposta2** gli interessi moratori,

**Risposta3** gli interessi pari al tasso di sconto vigente.

---



**ID** 493      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa è la responsabilità pre-contrattuale?

**Risposta1** nasce dall'inadempimento contrattuale,

**Risposta2** consegue alla mancata osservanza dei doveri nel corso delle trattative,

**Risposta3** è un pre-illecito, esiste prima del compimento dell'illecito giuridico.

---

**ID** 494      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Concetto di contratto preliminare:

**Risposta1** un contratto con il quale le parti si obbligano a concludere un futuro contratto determinandone già il contenuto,

**Risposta2** è erroneamente chiamato contratto, in realtà indica solo le intenzioni delle parti,

**Risposta3** è la minuta o bozza del successivo contratto definitivo.

---

**ID** 495      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa significa essere solidalmente responsabili?

**Risposta1** nel caso di più debitori, ciascuno risponde solo per la sua quota;

**Risposta2** nel caso di più debitori uno può essere chiamato a rispondere dell'intero debito, salva la sua possibilità di rivalersi sugli altri;

**Risposta3** un maggior grado di responsabilità conseguente all'aver prestato ulteriori garanzie reali.

---

**ID** 496      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Differenze tra mandato con rappresentanza e senza rappresentanza:

**Risposta1** nel mandato con rappresentanza occorre una procura per atto scritto

**Risposta2** se il mandato è con rappresentanza gli effetti degli atti compiuti dal mandatario si verificano direttamente in capo al mandante

**Risposta3** se il mandato è senza rappresentanza gli atti giuridici compiuti dal mandatario sono privi di efficacia

---

<b>ID</b>	497	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Le clausole vessatorie:				
<b>Risposta1</b>	sono valide se siano state oggetto di trattativa individuale tra le parti				
<b>Risposta2</b>	sono illecite				
<b>Risposta3</b>	se tempestivamente impugnate si considerano come non opposte				

---

<b>ID</b>	498	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Nel contratto di leasing:				
<b>Risposta1</b>	l'utilizzatore è subito proprietario del bene				
<b>Risposta2</b>	gli attuali contratti di leasing sono illegittimi in quanto la legge non li regola				
<b>Risposta3</b>	l'utilizzatore diventa proprietario al momento del pagamento della quota finale di riscatto				

---

<b>ID</b>	499	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Il contratto avrà efficacia solo se il Comune rilascerà la concessione edilizia entro il 30/11 dell'anno in corso. Come si definisce questa clausola?				
<b>Risposta1</b>	termine iniziale				
<b>Risposta2</b>	condizione risolutiva				
<b>Risposta3</b>	condizione sospensiva				

---

<b>ID</b>	500	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	In quali di questi casi si ha la rescissione del contratto?				
<b>Risposta1</b>	per salvare la mia imbarcazione dal naufragio ho acconsentito a pagare ai soccorritori una somma superiore alla metà del suo valore;				
<b>Risposta2</b>	pur di assistere al passaggio del corteo reale ho versato al padrone del balcone che si affaccia sul corso lire 520 Euro;				
<b>Risposta3</b>	la redazione di un giornale dà 120,000 Euro per ottenere foto compromettenti di un divo dello spettacolo;				

**ID** 501      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I contratti atipici o innominati:

**Risposta1** non sono redatti su di un modulo prestampato

**Risposta2** sono espressamente previsti dalla legge

**Risposta3** non sono contemplati dal nostro ordinamento, ma degni di tutela giuridica

---

**ID** 502      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di cessione del credito, il cedente:

**Risposta1** risponde della solvenza del debitore ceduto nei confronti del cessionario

**Risposta2** risponde dell'esistenza del credito ceduto

**Risposta3** risponde dell'esistenza del credito ceduto solo se esiste un accordo espresso

---

**ID** 503      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ai sensi dell'articolo 1338 C.C., che cosa comprende la causa di invalidità del contratto?

**Risposta1** in tale concetto sono compresi esclusivamente i casi di contratto nullo

**Risposta2** in tale concetto sono compresi esclusivamente i casi di contratti nulli, annullabili ed inefficaci

**Risposta3** in tale concetto sono compresi esclusivamente i casi di contratti nulli ed annullabili

---

**ID** 504      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi, ai sensi dell'articolo 1138 C.C., deve risarcire il danno?

**Risposta1** la parte che non dà notizia dell'altra parte della causa di invalidità del contratto, conosciuta o conoscibile, anche in presenza di colpa

**Risposta2** la parte acquirente che non dà notizia alla parte venditrice della causa di invalidità del contratto, anche se non conosciuta

**Risposta3** la parte che conoscendo o dovendo conoscere l'esistenza di una causa di invalidità del contratto, non ne ha dato notizia all'altra parte che ha confidato nella validità del contratto

---

<b>ID</b>	505	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	In quale momento le condizioni generali del contratto predisposto da uno dei contraenti sono efficaci nei confronti dell'altro?				
<b>Risposta1</b>	nel momento in cui chi ha predisposto il contratto le ha scritte				
<b>Risposta2</b>	nel momento in cui chi ha predisposto il contratto le ha comunicate all'altra parte in forma scritta				
<b>Risposta3</b>	nel momento in cui si è concluso il contratto se le parti le conoscevano o avrebbero dovuto conoscerle usando l'ordinaria diligenza				
<hr/>					
<b>ID</b>	506	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	In presenza di contratto concluso mediante moduli o formulari, le clausole aggiunte prevalgono su quelle del modulo o del formulario?				
<b>Risposta1</b>	sì, se sono incompatibili con quelle del modulo o del formulario, a condizione che queste ultime siano state cancellate;				
<b>Risposta2</b>	sì, se sono incompatibili con quelle del modulo o del formulario, anche se queste ultime non sono state cancellate;				
<b>Risposta3</b>	sì, solo se sono accettate e sottoscritte con firme e autenticate;				
<hr/>					
<b>ID</b>	507	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Quando si ha l'opzione?				
<b>Risposta1</b>	Si ha l'opzione quando si realizza una proposta revocabile entro i termini stabiliti nel contratto o, in mancanza, dal giudice;				
<b>Risposta2</b>	si ha l'opzione quando le parti convengono che una di esse rimanga vincolata alla propria dichiarazione e l'altra parte abbia la facoltà di accertarla o meno;				
<b>Risposta3</b>	si ha l'opzione quando viene attribuita ad una parte il diritto di essere preferita ad altra parte a parità di condizioni.				
<hr/>					
<b>ID</b>	508	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	E' possibile la revoca dell'opzione?				
<b>Risposta1</b>	La revoca dell'opzione è possibile se fatta entro le ventiquattro ore dalla formulazione;				
<b>Risposta2</b>	la revoca è ammessa in qualunque tempo purché si proceda al risarcimento del danno;				
<b>Risposta3</b>	la revoca è senza effetto.				

**ID** 509      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa prevede il patto di prelazione?

**Risposta1** Il patto di prelazione attribuisce ad una parte il diritto di essere preferita ad altre a parità di condizioni;

**Risposta2** il patto di prelazione attribuisce ad una parte il solo diritto di acquistare un bene se tale diritto viene esercitato entro un determinato termine;

**Risposta3** il patto di prelazione attribuisce ad una parte le cause legittime di prelazione

---

**ID** 510      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il mancato rispetto del diritto di prelazione a favore di terzi che cosa comporta?

**Risposta1** L'obbligo di risarcire il danno al terzo;

**Risposta2** la facoltà di riscattare l'immobile in caso di vendita da parte del terzo;

**Risposta3** la facoltà di riscattare l'immobile pagando il doppio del prezzo

---

**ID** 511      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa si intende per preliminare unilaterale?

**Risposta1** Il contratto che vincola una sola parte a stipulare il contratto definitivo;

**Risposta2** il contratto che vincola esclusivamente il cedente a stipulare il contratto definitivo;

**Risposta3** il contratto che vincola esclusivamente il cessionario a stipulare il contratto definitivo.

---

**ID** 512      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono gli effetti dell'inadempimento del contratto preliminare?

**Risposta1** Si può chiedere il rimborso delle provvigioni alla parte inadempiente;

**Risposta2** si può chiedere il risarcimento del danno morale subito a causa della inadempienza della controparte;

**Risposta3** si può chiedere il risarcimento dei danni subiti e la parte che ha interesse può ottenere, se possibile, una sentenza che produca gli stessi effetti del contratto non concluso

---

**ID** 513      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il compromesso o contratto preliminare è:

**Risposta1** l'accordo di due o più parti per costituire, regolare o estinguere tra loro un rapporto giuridico patrimoniale;

**Risposta2** l'accordo con il quale le parti si obbligano reciprocamente a concludere un futuro contratto;

**Risposta3** una operazione di contenuto economico che si risolva in utilità di carattere patrimoniale.

---

**ID** 514      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'autorizzazione preventiva alla cessione del contratto fa subentrare il terzo nel rapporto con effetto:

**Risposta1** dal momento iniziale;

**Risposta2** dal momento della cessione;

**Risposta3** dal momento dell'accettazione dello stipulante dal momento della stipula del contratto definitivo.

---

**ID** 515      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'inserimento in un contratto di una caparra confirmatoria:

**Risposta1** consente il recesso in caso di inadempimento;

**Risposta2** predetermina un risarcimento, tuttavia il giudice è libero di ridurlo se manifestamente eccessivo;

**Risposta3** consente alle parti di risolvere il contratto a semplice richiesta di una di esse.

---

**ID** 516      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La Fidejussione è un contratto:

**Risposta1** che intercorre tra debitore e creditore

**Risposta2** che assoggetta tutti i beni del debitore a garanzia generica nei confronti del creditore

**Risposta3** che rende un terzo solidalmente obbligato con il debitore nei confronti del creditore

---

<b>ID</b>	517	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Chi ha acquistato un bene sotto condizione sospensiva, in attesa che la condizione si avveri:				
<b>Risposta1</b>	può stipulare solo un contratto preliminare di vendita				
<b>Risposta2</b>	non può cederlo				
<b>Risposta3</b>	può solo disporre dell'aspettativa che lui ha di acquistare il bene in un momento successivo				
<hr/>					
<b>ID</b>	518	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Una volta effettuata la dichiarazione di nomina nel contratto per persona di nominare, il terzo:				
<b>Risposta1</b>	acquista il diritto per effetto della nomina				
<b>Risposta2</b>	acquista il diritto quando il venditore manifesta il proprio consenso				
<b>Risposta3</b>	acquista il diritto a seguito di semplice accettazione				
<hr/>					
<b>ID</b>	519	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	La scrittura privata autenticata:				
<b>Risposta1</b>	rende opponibile ai terzi la scrittura stessa				
<b>Risposta2</b>	si limita a fare prova dell'autenticità delle firme				
<b>Risposta3</b>	vale come riconoscimento del contenuto della scrittura anche nel caso che la firma sia successivamente riconosciuta come falsa				
<hr/>					
<b>ID</b>	520	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Il patto commissorio:				
<b>Risposta1</b>	consente di riscattare un bene al termine di una locazione finanziaria				
<b>Risposta2</b>	è vietato dalla legge per evitare manovre usuarie				
<b>Risposta3</b>	consente di vendere i beni dati in garanzia in caso di inadempimento				

**ID** 521      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La risoluzione di un contratto a prestazioni periodiche comporta la restituzione di quanto sia già stato corrisposto:

**Risposta1** no

**Risposta2** si

**Risposta3** si, ma solo se le prestazioni hanno già superato il 50% del valore del contratto

---

**ID** 522      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se nella società di persone si verifica una perdita di capitale sociale:

**Risposta1** è indispensabile la sua immediata ricostituzione;

**Risposta2** non si possono distribuire utili fin quando il capitale non è stato ricostituito o ridotto in misura corrispondente;

**Risposta3** se il capitale non viene ricostituito la società si estingue.

---

**ID** 523      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel contratto la forma scritta è:

**Risposta1** un elemento obbligatorio

**Risposta2** un elemento essenziale quando lo richiede la legge

**Risposta3** un elemento essenziale quando il contratto ha per oggetto beni immobili

---

**ID** 524      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Con la scrittura ricognitiva di un contratto già stipulato:

**Risposta1** le parti ratificano una dichiarazione di volontà espressa da altri

**Risposta2** le parti riconoscono la validità di un precedente contratto

**Risposta3** le parti si impegnano a stipulare un contratto definitivo

---



**ID** 525      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è il contratto?

**Risposta1** Un accordo di due o più parti per costituire, regolare o estinguere tra loro un rapporto giuridico patrimoniale

**Risposta2** Un'operazione di contenuto economico che si risolve in utilità di carattere patrimoniale

**Risposta3** Il patto che attribuisce ad una parte il diritto di essere preferita ad altre in una compravendita

---

**ID** 526      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il soggetto che non ha partecipato ad una stipulazione può diventare titolare di diritti?

**Risposta1** No, in nessun caso

**Risposta2** Sì, se accetta successivamente la stipulazione a suo favore

**Risposta3** Sì, ma solo se coniugato in regime di comunione dei beni

---

**ID** 527      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'atto pubblico per avere data certa deve essere:

**Risposta1** trascritto

**Risposta2** depositato presso il registro delle imprese

**Risposta3** annotato nel repertorio notarile

---

**ID** 528      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'amministrazione di un bene in comune è soggetta:

**Risposta1** esclusivamente al principio dell'unanimità dei consensi

**Risposta2** solo al principio della maggioranza relativa

**Risposta3** al principio della maggioranza assoluta, in alcuni casi.

---

**ID** 529      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se acquisto un immobile, ne divento proprietario anche se non trascrivo il mio titolo di acquisto?

**Risposta1** Sì, se ho concordato con il venditore di non effettuare la trascrizione

**Risposta2** Sì, e posso far valere il mio diritto nel caso in cui il venditore abbia successivamente venduto ad altri lo stesso bene

**Risposta3** Sì, ma non posso opporre il mio atto di acquisto ai terzi

---

**ID** 530      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se acquisto un immobile ho l'onere di curare non solo la trascrizione del mio atto di acquisto, ma anche di accertarmi se i precedenti atti di trasferimento relativi allo stesso bene siano stati trascritti?

**Risposta1** Sì, sempre

**Risposta2** No, la trascrizione dell'ultimo atto d'acquisto sana le mancate trascrizioni degli atti precedenti

**Risposta3** No, se il contratto è stato stipulato per iscritto posso comunque opporlo ai terzi

---

**ID** 531      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Possono essere sottoposti ad ipoteca:

**Risposta1** solo i beni immobili

**Risposta2** i beni immobili, i diritti reali immobiliari ed i beni mobili registrati

**Risposta3** sia i beni mobili che i beni immobili

---

**ID** 532      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'iscrizione dell'ipoteca nei pubblici registri:

**Risposta1** è l'elemento essenziale per essere opposta nei confronti dei terzi

**Risposta2** è l'elemento essenziale per il sorgere dell'ipoteca

**Risposta3** può essere effettuata successivamente alla costituzione della stessa

---

**ID** 533      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'ordine di preferenza tra più ipoteche è determinato:

**Risposta1** dalla data del titolo;

**Risposta2** dalla data dell'iscrizione;

**Risposta3** dal valore dell'ipoteca.

---

**ID** 534      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Presso quale ufficio si esegue la trascrizione di un atto relativo a beni immobili?

**Risposta1** Ufficio del registro

**Risposta2** Catasto

**Risposta3** Conservatoria dei registri immobiliari

---

**ID** 535      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella Conservatoria di quale circoscrizione si trascrive un atto di compravendita immobiliare?

**Risposta1** Dove è stato stipulato l'atto

**Risposta2** Dove sono situati gli immobili venduti

**Risposta3** A scelta del notaio

---

**ID** 536      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale delle seguenti formalità ha efficacia costitutiva?

**Risposta1** Iscrizione di ipoteca

**Risposta2** Voltura catastale

**Risposta3** Trascrizione di compravendita di beni mobili

---

**ID** 537      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando si costituisce un'ipoteca?

**Risposta1** Quando c'è l'assenso del datore di ipoteca

**Risposta2** Quando si iscrive l'ipoteca

**Risposta3** Quando si stipula un mutuo

---

**ID** 538      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando si estingue un'ipoteca?

**Risposta1** Quando si estingue il relativo debito

**Risposta2** Quando c'è l'assenso alla cancellazione da parte del creditore

**Risposta3** Quando l'ipoteca viene cancellata

---

**ID** 539      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei seguenti atti non è mai soggetto a trascrizione?

**Risposta1** Vendita di immobili di valore inferiore alle lire 100,000

**Risposta2** pignoramento immobiliare

**Risposta3** emissione di cambiali

---

**ID** 540      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale è la natura dell'ipoteca?

**Risposta1** Diritto reale di garanzia

**Risposta2** Diritto reale di godimento

**Risposta3** Diritto personale di garanzia

---

**ID** 541      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'ipoteca per essere validamente costituita:

**Risposta1** Ha bisogno del consenso manifestato in un atto notarile

**Risposta2** Deve essere iscritta

**Risposta3** Deve essere concessa dal debitore

---

**ID** 542      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'ipoteca, se viene meno il credito che garantisce:

**Risposta1** perde la sua efficacia

**Risposta2** viene automaticamente cancellata

**Risposta3** si estingue se non viene rinnovata

---

**ID** 543      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La cambiale è un titolo "AUTONOMO" e ciò significa che:

**Risposta1** deve essere pagato in un luogo determinato

**Risposta2** può essere protestato in caso di mancato pagamento

**Risposta3** ogni nuovo rapporto che nasce dalla cambiale è indipendente dai rapporti precedenti

---

**ID** 544      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno bancario pagabile fuori piazza può essere protestato entro:

**Risposta1** 25 giorni dalla data di emissione

**Risposta2** 15 giorni dalla data di emissione

**Risposta3** 20 giorni dalla data di emissione

---

**ID** 545      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La girata è:

**Risposta1**      una speciale forma di avallo

**Risposta2**      un mezzo per rinnovare un credito

**Risposta3**      un mezzo per trasmettere un titolo di credito

---

**ID** 546      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La scadenza della cambiale "PAGHERO" può essere:

**Risposta1**      solo a data fissa, a certo tempo data

**Risposta2**      solo a certo tempo vista

**Risposta3**      solo a data fissa

---

**ID** 547      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La procedura di ammortamento della cambiale si inizia presentando domanda:

**Risposta1**      al T.A.R.

**Risposta2**      al presidente del tribunale del luogo in cui è pagabile la cambiale

**Risposta3**      al debitore principale

---

**ID** 548      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le cambiali sono titoli "ASTRATTI" e ciò significa che:

**Risposta1**      il titolo può essere girato

**Risposta2**      devono pagare il bollo

**Risposta3**      sul titolo non appare la causa all'origine del titolo stesso

---

**ID** 549      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La cambiale pagherò è:

**Risposta1** un titolo di credito che contiene l'ordine di pagare una determinata cifra

**Risposta2** un documento di quietanza che contiene la promessa di pagare una determinata cifra

**Risposta3** un titolo di credito che contiene la promessa di pagare una determinata cifra

---

**ID** 550      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La cambiale tratta è:

**Risposta1** un titolo di credito che contiene la promessa di pagare una determinata cifra

**Risposta2** un documento di quietanza che contiene l'ordine di pagare una determinata cifra

**Risposta3** un titolo di credito che contiene l'ordine di pagare una determinata cifra

---

**ID** 551      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I soggetti che intervengono in una cambiale tratta sono:

**Risposta1** traente - emittente - beneficiario

**Risposta2** emittente - trattario - prenditore

**Risposta3** traente - trattario - beneficiario

---

**ID** 552      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I soggetti che intervengono in una cambiale pagherò sono:

**Risposta1** emittente - prenditore

**Risposta2** emittente - traente

**Risposta3** traente - trattario

---

**ID** 554      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La girata in pieno:

**Risposta1**      prevede anche la firma del giratario

**Risposta2**      prevede la firma del girante e l'indicazione del giratario

**Risposta3**      prevede la firma del giratario e l'indicazione del girante

---

**ID** 555      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali sono i tre requisiti essenziali di una cambiale richiesti dalla legge al momento dell'emissione:

**Risposta1**      bollo - firma del traente o emittente - denominazione di cambiale

**Risposta2**      bollo - luogo di emissione - denominazione di cambiale

**Risposta3**      bollo - scadenza - luogo di emissione

---

**ID** 556      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il protesto è redatto:

**Risposta1**      dal presidente del tribunale

**Risposta2**      da un funzionario di banca

**Risposta3**      da un notaio

---

**ID** 557      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Gli obbligati principali della cambiale pagherò sono:

**Risposta1**      il traente e gli eventuali avallanti

**Risposta2**      l'emittente e gli eventuali avallanti

**Risposta3**      il prenditore e gli eventuali avallanti

---



**ID** 558      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Gli obbligati principali della cambiale tratta sono:

**Risposta1**      il traente e gli eventuali avallanti

**Risposta2**      il trattario e gli eventuali avallanti

**Risposta3**      il girante e gli eventuali avallanti

---

**ID** 559      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'azione diretta è esercitata contro:

**Risposta1**      il trattario, l'emittente e i loro eventuali avallanti

**Risposta2**      il trattario, il girante e i loro eventuali avallanti

**Risposta3**      l'emittente, il girante e i loro eventuali avallanti

---

**ID** 560      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'azione diretta si esercita:

**Risposta1**      entro 3 anni dalla scadenza

**Risposta2**      entro 1 anno dalla scadenza

**Risposta3**      entro 3 anni dal protesto

---

**ID** 561      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'azione di regresso si esercita contro:

**Risposta1**      il traente, il trattario ed i loro eventuali avallanti

**Risposta2**      l'emittente, il girante ed i loro eventuali avallanti

**Risposta3**      il traente, il girante ed i loro eventuali avallanti

---

**ID** 562      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le tre fasi attraverso cui si svolge l'esercizio dell'azione esecutiva (azioni cambiarie) sono:

**Risposta1** protesto, pignoramento e vendita dei beni pignorati

**Risposta2** protesto, atto di precetto e vendita dei beni pignorati

**Risposta3** atto di precetto, pignoramento e vendita dei beni pignorati

---

**ID** 563      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le cambiali di consumo sono:

**Risposta1** cambiali emesse a fronte di finanziamenti

**Risposta2** cambiali collegate a vendite rateali con scadenze molto differite

**Risposta3** cambiali emesse dalle banche

---

**ID** 564      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se si deve riscuotere una somma, quale dei seguenti mezzi di pagamento offre le maggiori garanzie?

**Risposta1** La cambiale pagherò

**Risposta2** L'assegno circolare

**Risposta3** La tratta accettata

---

**ID** 565      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale tra i seguenti è un titolo di credito al portatore?

**Risposta1** La banconota

**Risposta2** La cambiale pagherò

**Risposta3** L'assegno circolare

---

**ID** 566      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Si può emettere un assegno senza data?

**Risposta1**      No, perché la legge lo vieta

**Risposta2**      Sì, ma solo con l'autorizzazione della banca

**Risposta3**      Sì, ma solo se il beneficiario è d'accordo

---

**ID** 567      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Una cambiale "pagherò" non in regola con il bollo fin dall'inizio:

**Risposta1**      è nulla

**Risposta2**      non vale come titolo esecutivo

**Risposta3**      vale solo come tratta accettata

---

**ID** 568      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quando una persona prometta ad un'altra di pagare ad una determinata scadenza, firma:

**Risposta1**      una cambiale pagherò

**Risposta2**      una cambiale tratta

**Risposta3**      un assegno in conto corrente

---

**ID** 569      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La ricevuta bancaria è un modo di pagamento che sostituisce:

**Risposta1**      la tratta non accettata

**Risposta2**      la cambiale pagherò

**Risposta3**      la tratta accettata

---

**ID** 570      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è l'azienda?

**Risposta1** Il complesso di diritti organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa

**Risposta2** Il complesso di beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa

**Risposta3** Il complesso di obbligazioni organizzate dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa

---

**ID** 571      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è l'impresa?

**Risposta1** E' l'attività economica esercitata sistematicamente dall'imprenditore

**Risposta2** E' l'attività economica svolta in forma societaria

**Risposta3** E' l'attività commerciale esercitata dal proprietario

---

**ID** 572      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è una società?

**Risposta1** E' il contratto tra due o più persone che conferiscono beni e/o servizi per l'esercizio in comune di un'attività economica allo scopo di dividere gli utili

**Risposta2** E' il contratto tra due o più persone per il perseguimento di scopi ideali o culturali

**Risposta3** E' il contratto tra due o più persone per l'esercizio di un'attività

---

**ID** 573      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è l'avviamento?

**Risposta1** L'avviamento è la clientela dell'azienda

**Risposta2** L'avviamento è un prodotto dell'ingegno tutelato dalla legge

**Risposta3** L'avviamento è la capacità di profitto dell'azienda

---

**ID** 574      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è il capitale netto dell'azienda?

**Risposta1** E' il valore del magazzino inventariato

**Risposta2** E' il valore delle merci e dei beni strumentali

**Risposta3** E' la differenza tra le attività e le passività dell'azienda

---

**ID** 575      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La ditta può essere trasferita a terzi?

**Risposta1** si, se si stipula il contratto in forma scritta

**Risposta2** si, se si stipula il contratto con atto notarile

**Risposta3** si, se si trasferisce l'azienda

---

**ID** 576      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale forma è richiesta per l'atto di cessione d'azienda?

**Risposta1** Si può trasferire con contratto verbale, anche se ai fini della prova occorre l'atto scritto

**Risposta2** Si può trasferire solo con scrittura autenticata e registrata

**Risposta3** Si può trasferire solo con atto pubblico notarile

---

**ID** 577      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando avviene la presa di possesso dell'azienda trasferita?

**Risposta1** All'iscrizione nel registro degli esercenti il commercio tenuto presso la Camera di Commercio I.A.A.

**Risposta2** Alla data prevista nell'atto di trasferimento

**Risposta3** Al momento della registrazione dell'atto di trasferimento

---

**ID** 578      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di trasferimento di azienda, i rapporti giuridici che fanno capo al titolare dell'azienda si trasferiscono all'acquirente o affittuario?

**Risposta1** Sì, salvo che il negozio preveda il contrario

**Risposta2** Sì, ma è necessario il consenso del terzo che resta obbligato

**Risposta3** No, deve essere espressamente previsto dal negozio

---

**ID** 579      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa s'intende per valore dell'azienda in funzionamento?

**Risposta1** La differenza tra i valori dell'attività e delle passività a valore contabile

**Risposta2** La differenza tra i valori delle attività e delle passività a valore contabile a cui si aggiunge l'avviamento

**Risposta3** La differenza tra i valori delle attività (compreso l'avviamento) e delle passività.

---

**ID** 580      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di cessione d'azienda, il cessionario subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'attività?

**Risposta1** Sì, a condizione che non si sia pattuito diversamente e che i contratti non abbiano carattere personale

**Risposta2** Sì, a condizione che non si sia pattuito diversamente e che i contratti non abbiano carattere personale con l'obbligo dell'atto autenticato nelle firme

**Risposta3** no, non è possibile subentrare nei contratti

---

**ID** 581      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' possibile cedere l'azienda di una società?

**Risposta1** Sì, soltanto se si cedono le quote

**Risposta2** Sì, soltanto se è una società di persone

**Risposta3** Sì, se si stipula idoneo contratto

---

**ID** 582      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il termine per l'iscrizione nel Registro delle Imprese per le società di capitali?

**Risposta1** Entro i 20 giorni successivi dalla data dell'atto costitutivo.

**Risposta2** Entro i 30 giorni successivi all'inizio dell'attività.

**Risposta3** Entro 1 mese dall'inizio attività.

---

**ID** 583      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' possibile acquistare un'azienda per l'attività di commercio senza aver ottenuto l'iscrizione al Registro Esercenti il Commercio?

**Risposta1** Si, però deve rimanere inattiva

**Risposta2** No, perché l'azienda non può restare inattiva

**Risposta3** Si, purchè sia stata presentata domanda d'iscrizione al registro esercenti il commercio

---

**ID** 584      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Entro quanto tempo dalla chiusura di una società può essere dichiarata fallita?

**Risposta1** Entro 1 anno dalla cessazione dell'attività

**Risposta2** Non ci sono limiti di scadenza (fino a quando la società ha debiti)

**Risposta3** dopo la cancellazione la società non può più essere dichiarata fallita

---

**ID** 585      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è il Comitato dei Creditori?

**Risposta1** E' la riunione dei creditori che chiedono il fallimento del debitore

**Risposta2** Sono tutti i creditori del fallito

**Risposta3** E' un organismo formato da tre a cinque membri nominati dal giudice delegato per esprimere pareri sulle operazioni di liquidazioni da compiere

---

**ID** 586      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando il Giudice Delegato ha chiuso lo stato passivo è ancora possibile insinuare un credito?

**Risposta1** E' possibile fino a che non siano esaurite le ripartizioni dell'attivo

**Risposta2** E' sempre possibile

**Risposta3** Non è più possibile

---

**ID** 587      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa è il concordato fallimentare?

**Risposta1** E' l'offerta di una quota ai creditori per ottenere la chiusura del fallimento

**Risposta2** E' la chiusura del fallimento perché si è ripartito l'attivo

**Risposta3** E' l'accordo per la chiusura della procedura perché sono stati pagati tutti i debiti

---

**ID** 588      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il fallimento di una società a responsabilità limitata fa fallire anche l'amministratore unico?

**Risposta1** No

**Risposta2** Si

**Risposta3** Solo se l'amministratore viene riconosciuto socio di fatto della società a responsabilità limitata

---

**ID** 589      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di fallimento di un socio di una società in nome collettivo, fallisce di conseguenza anche la società?

**Risposta1** No, tranne alcuni casi;

**Risposta2** No, in ogni caso;

**Risposta3** La società fallisce in tutti i casi.

---



**ID** 590      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Sono Illimitatamente responsabili i soci:

**Risposta1** delle società per azioni

**Risposta2** accomandanti delle società in accomandita semplice

**Risposta3** delle società in nome collettivo

---

**ID** 591      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di cessione di azienda il contratto di affitto si trasferisce in capo al cessionario?

**Risposta1** Sì, in caso di consenso del proprietario dell'immobile

**Risposta2** Solo nel caso di bene mobile

**Risposta3** Sì

---

**ID** 592      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Sono assoggettati al fallimento:

**Risposta1** gli imprenditori

**Risposta2** i debitori insolventi

**Risposta3** gli imprenditori commerciali

---

**ID** 593      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per iniziare l'attività di commercio al dettaglio è necessario l'ottenimento del rilascio di autorizzazione dal Comune?

**Risposta1** Sì, in presenza del subentro

**Risposta2** Sì, se è stata richiesta una nuova autorizzazione in caso di nuova impresa

**Risposta3** Sì, ma solo se c'è stato trasferimento per successione mortis-causa

---

**ID** 594      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è la società in nome collettivo?

**Risposta1** Quella in cui i soci rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali, con la possibilità di patto contrario efficace nei confronti dei terzi

**Risposta2** Quella in cui i soci rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali, senza poter stipulare patti contrari efficaci nei confronti dei terzi

**Risposta3** Quella in cui i soci rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni dei terzi

---

**ID** 595      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è la società in accomandita semplice?

**Risposta1** Quella in cui i soci accomandanti rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali ed i soci accomandatari rispondono limitatamente alla quota conferita

**Risposta2** Quella in cui sia i soci accomandatari che i soci accomandanti rispondono solidalmente ed illimitatamente delle obbligazioni sociali.

**Risposta3** Quella in cui i soci accomandatari rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali ed i soci accomandanti rispondono limitatamente alle quote conferite

---

**ID** 596      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è la società per azioni?

**Risposta1** Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde soltanto la società col suo patrimonio che è costituito da azioni e da obbligazioni convertibili

**Risposta2** Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde soltanto la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci sono rappresentate da azioni, anche estere

**Risposta3** Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde soltanto la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci sono rappresentate da azioni

---

**ID** 597      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è la società a responsabilità limitata?

**Risposta1** Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde solo la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci non possono essere rappresentate da azioni

**Risposta2** Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde solo la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci sono rappresentate da obbligazioni convertibili e non da

**Risposta3** Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde solo la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci possono essere rappresentate da azioni al portatore

---

**ID** 598      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se una persona costituisce con un'altra una società in nome collettivo, in caso di fallimento sono responsabili?

**Risposta1** Tutti i soci anche con il loro patrimonio personale

**Risposta2** Tutti i soci, nei limiti del capitale investito da ognuno

**Risposta3** Solo la società con il suo patrimonio

---

**ID** 599      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La responsabilità del titolare di una impresa individuale:

**Risposta1** è limitata al capitale investito nell'azienda

**Risposta2** è illimitata e riguarda anche il patrimonio personale

**Risposta3** è illimitata ai debiti contratti con i terzi

---

**ID** 600      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Sono responsabili, anche con il loro patrimonio, dei debiti assunti dalla società di cui sono soci:

**Risposta1** i soci delle società in nome collettivo

**Risposta2** i soci delle cooperative

**Risposta3** i soci delle società a responsabilità limitata

---

**ID** 601      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In una società in nome collettivo chi risponde illimitatamente per le obbligazioni sociali?

**Risposta1** Tutti i soci

**Risposta2** Soltanto i legali rappresentanti

**Risposta3** Soltanto coloro che detengono la maggioranza delle quote sociali

---

**ID** 602      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'impresa familiare rientra:

**Risposta1** tra le società di persone

**Risposta2** tra le società di capitale

**Risposta3** non rientra né tra le società di persone, né tra le società di capitale

---

**ID** 603      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Una attività economia gestita da un'impresa familiare in caso di fallimento:

**Risposta1** Fallisce solo il titolare

**Risposta2** Falliscono sia il titolare, sia i componenti dell'impresa familiare

**Risposta3** Fallisce solo il titolare ed i familiari collaboratori

---

**ID** 626      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Una cambiale di € 1.000 richiede un bollo di:

**Risposta1** € 5,00

**Risposta2** € 12,00

**Risposta3** € 20,00

---

**ID** 627      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'avallo è:

**Risposta1** Una particolare girata;

**Risposta2** una garanzia reale di pagamento;

**Risposta3** una garanzia personale di pagamento.

---

**ID** 628      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno circolare è emesso:

**Risposta1** da una banca;

**Risposta2** da un titolare di un conto corrente bancario;

**Risposta3** dal titolare di un deposito bancario

---

**ID** 629      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno circolare non può:

**Risposta1** essere sbarrato;

**Risposta2** essere nominativo;

**Risposta3** essere in bianco.

---

**ID** 630      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'avallo è un mezzo per:

**Risposta1** trasmettere ad altri il titolo di credito;

**Risposta2** trasferire un assegno;

**Risposta3** garantire un titolo di credito.

---

**ID** 631      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il protesto è:

**Risposta1** il mancato pagamento di una cambiale;

**Risposta2** il mancato pagamento di un titolo di credito;

**Risposta3** l'accertamento ufficiale del mancato pagamento di un titolo di credito.

---

**ID** 705      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di obbligazione pecuniaria il luogo di pagamento è:

**Risposta1** il domicilio del creditore;

**Risposta2** il domicilio del debitore;

**Risposta3** il domicilio del debitore o del creditore indifferentemente.

---

**ID** 706      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se il venditore è fallito, dopo quale periodo l'immobile acquistato non è più soggetto a revocatoria fallimentare?

**Risposta1** Dopo sei mesi dall'acquisto;

**Risposta2** dopo un anno dall'acquisto;

**Risposta3** dopo due anni dall'acquisto.

---

**ID** 707      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un patto contrario alla legge è valido?

**Risposta1** è annullabile;

**Risposta2** se concordato in presenza di un pubblico ufficiale;

**Risposta3** è nullo.

---

**ID** 708      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se un immobile dovesse dopo la vendita essere ricompreso nell'attivo del fallimento del venditore, viene considerato il valore:

**Risposta1** dichiarato sull'atto;

**Risposta2** determinato dal perito nella causa revocatoria della vendita;

**Risposta3** accertata dall'ufficio del registro.

---

**ID** 709      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Gli effetti giuridici relativi ad una compravendita decorrono:

**Risposta1** dalla data del preliminare;

**Risposta2** dalla data del contratto;

**Risposta3** da una data convenuta fra le parti.

---

**ID** 710      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è il rapporto obbligatorio?

**Risposta1** L'obbligo che ha il soggetto a contrattare;

**Risposta2** il legame che vincola debitore e creditore;

**Risposta3** l'obbligo del debitore ad adempiere.

---

**ID** 711      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'inquilino di un immobile adibito ad uso commerciale riceve la notifica dell'invito ad esercitare il diritto di prelazione; entro quanto tempo deve esercitarlo?

**Risposta1** Entro 30 giorni;

**Risposta2** entro 60 giorni;

**Risposta3** entro 90 giorni.

---

**ID** 712      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La procura conferita per intervenire ad un rogito, in quale forma deve essere rilasciata?:

**Risposta1** Verbale;

**Risposta2** scrittura in carta da bollo firmata in calce;

**Risposta3** nella stessa forma richiesta per la validità dell'atto.

---

**ID** 713      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto di "comodato" è essenzialmente a titolo:

**Risposta1** oneroso;

**Risposta2** gratuito;

**Risposta3** a pagamenti semestrali.

---

**ID** 714      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il prezzo minimo di vendita di un appartamento da intestare ad un minore viene stabilito:

**Risposta1** dal tutore;

**Risposta2** dall'intermediario;

**Risposta3** dal giudice tutelare.

---

**ID** 715      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un'azienda è:

**Risposta1** un bene mobile

**Risposta2** un bene immobile;

**Risposta3** una universalità di beni.

---

**ID** 716      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa sono i frutti civili?

**Risposta1** Impianti di coltivazione tipici di una regione;

**Risposta2** abitudini derivanti da tradizioni commerciali;

**Risposta3** ciò che si ritrae da un bene come corrispettivo del godimento altrui..

---



**ID** 717      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Un bene del demanio pubblico è:

**Risposta1**      inalienabile;

**Risposta2**      commerciabile liberamente;

**Risposta3**      commerciabile solo in favore dei dipendenti dello Stato.

---

**ID** 718      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In cosa consiste una obbligazione parziaria:

**Risposta1**      in un'obbligazione parzialmente assolta;

**Risposta2**      nella probabilità di esigere od adempiere per la propria quota;

**Risposta3**      nell'adempimento di un solo obbligato.

---

**ID** 719      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I partecipanti ad una comunione possono:

**Risposta1**      sempre chiederne lo scioglimento;

**Risposta2**      non possono chiedere lo scioglimento prima di 20 anni;

**Risposta3**      solo la maggioranza può chiedere lo scioglimento.

---

**ID** 720      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'usufrutto:

**Risposta1**      non si trasmette agli eredi;

**Risposta2**      si trasmette sempre agli eredi;

**Risposta3**      si trasmette se costituito da almeno 10 anni.

---

**ID** 721      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' possibile l'usufrutto congiunto?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** no;

**Risposta3** solo in caso di coniugi.

---

**ID** 722      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In un bene immobile gravato di usufrutto a chi spetta normalmente la manutenzione straordinaria?

**Risposta1** Al proprietario;

**Risposta2** all'inquilino;

**Risposta3** all'usufruttuario

---

**ID** 723      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In un bene gravato di usufrutto chi paga le imposte sul reddito del bene?

**Risposta1** Il proprietario;

**Risposta2** l'usufruttuario;

**Risposta3** entrambi al 50%.

---

**ID** 724      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è il diritto di abitazione?

**Risposta1** Un diritto reale;

**Risposta2** un diritto di obbligazione;

**Risposta3** il diritto per gli sfrattati di ricevere l'abitazione dal comune.

---

**ID** 725      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando si trasferisce il diritto di proprietà di un bene immobile?

**Risposta1** Con la firma del contratto preliminare;

**Risposta2** con la sottoscrizione di tutte le parti del contratto di compravendita;

**Risposta3** con la trascrizione del contratto di compravendita.

---

**ID** 726      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La forma scritta nei contratti di compravendita di beni immobili:

**Risposta1** E' richiesta come prova dell'esistenza del contratto;

**Risposta2** è elemento essenziale del contratto;

**Risposta3** è richiesta ai fini fiscali.

---

**ID** 727      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Si ha una permuta:

**Risposta1** Quando muta il proprietario di un bene;

**Risposta2** quando mutano i confini di un fondo;

**Risposta3** quando le parti si trasferiscono reciprocamente la proprietà di cose.

---

**ID** 728      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è l'usucapione?

**Risposta1** Un modo di acquisto della proprietà o di altro diritto reale;

**Risposta2** l'uso temporaneo di un bene,

**Risposta3** la raccolta degli usi di una provincia.

---

**ID** 729      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa è il diritto di superficie?

**Risposta1** Un diritto reale;

**Risposta2** un diritto di obbligazione;

**Risposta3** il possesso di un'area.

---

**ID** 730      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è l'usufrutto?

**Risposta1** Il diritto di godere delle cose e trarne l'utilità;

**Risposta2** il diritto di vendere la casa;

**Risposta3** il diritto di ipotecare la casa.

---

**ID** 731      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un albero di alto fusto in mancanza di regolamenti o usi locali, può essere piantato:

**Risposta1** a 3 metri di distanza dal confine;

**Risposta2** a 2 metri e mezzo dal confine;

**Risposta3** a 1/2 metro dal confine.

---

**ID** 732      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La risoluzione opera:

**Risposta1** retroattivamente;

**Risposta2** per il futuro;

**Risposta3** da una data stabilita dal giudice.

---

**ID** 733      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le spese del contratto di vendita ed accessori sono, se non pattuiti (art. 1475 c.c.):

**Risposta1**      a carico del venditore;

**Risposta2**      a carico del compratore;

**Risposta3**      50% a carico del compratore e del venditore.

---

**ID** 734      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La vendita di cosa futura produce:

**Risposta1**      effetti reali;

**Risposta2**      effetti obbligatori;

**Risposta3**      non produce alcun effetto.

---

**ID** 735      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa è l'evizione?

**Risposta1**      La garanzia;

**Risposta2**      la perdita della cosa comprata per effetto di diritti vantati da terzi;

**Risposta3**      il furto della cosa.

---

**ID** 736      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Qual è il termine per denunciare i vizi al venditore?

**Risposta1**      8 giorni dalla scoperta;

**Risposta2**      30 giorni dalla scoperta;

**Risposta3**      6 mesi dalla scoperta.

---

**ID** 737      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di obbligazioni senza un termine:

**Risposta1** non si è obbligati ad adempiere;

**Risposta2** si ha l'obbligo di adempiere subito;

**Risposta3** si ha la possibilità di adempiere quando si vuole:

---

**ID** 738      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è la caparra confirmatoria?

**Risposta1** E' una somma di denaro che conferma l'impegno assunto dall'obbligato;

**Risposta2** è una quantificazione del risarcimento del danno per inadempimento;

**Risposta3** è una somma di denaro corrisposta per poter revocare la proposta.

---

**ID** 739      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In cosa consiste la clausola penale?

**Risposta1** A confermare l'impegno dell'obbligato;

**Risposta2** a quantificare il danno derivante da inadempimento o da ritardo nell'adempimento;

**Risposta3** a revocare la proposta.

---

**ID** 740      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'annullabilità del contratto può essere fatta valere entro:

**Risposta1** 5 anni;

**Risposta2** 10 anni;

**Risposta3** 1 anno.

---

**ID** 741      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto concluso a condizioni inique in stato di pericolo:

**Risposta1** può essere risolto ad istanza di una delle parti;

**Risposta2** può essere rescisso su domanda della parte danneggiata;

**Risposta3** è nullo.

---

**ID** 742      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Non è soggetto a rescissione:

**Risposta1** il contratto di mutuo;

**Risposta2** il contratto aleatorio;

**Risposta3** il contratto di trasporto.

---

**ID** 743      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Come si perfeziona un contratto consensuale?

**Risposta1** Con l'accettazione della proposta;

**Risposta2** con la formulazione della proposta;

**Risposta3** con la consegna della cosa:

---

**ID** 744      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è la remissione del debito?

**Risposta1** Richiesta di condono del debito fatta al creditore;

**Risposta2** rinuncia al proprio credito da parte del creditore;

**Risposta3** spedizione della quietanza al debitore.

---

**ID** 745      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La clausola della deroga del foro competente:

**Risposta1** è inefficace se non espressamente approvata per iscritto;

**Risposta2** è inammissibile;

**Risposta3** è sempre efficace.

---

**ID** 746      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Una clausola aggiunta ad un modulo o formulario già predisposto:

**Risposta1** è valida solo se non contrasta col formulario;

**Risposta2** non è mai valida;

**Risposta3** prevale sulle clausole del modulo, anche se incompatibile

---

**ID** 747      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è la causa del contratto?

**Risposta1** Il motivo per cui le parti lo stipulano;

**Risposta2** la sua funzione economico-sociale;

**Risposta3** il motivo per impugnare il contratto.

---

**ID** 748      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto di vendita di beni immobili è:

**Risposta1** a forma libera;

**Risposta2** nullo se non redatto per atto pubblico o scrittura privata;

**Risposta3** annullabile se non è redatto con atto pubblico o scrittura privata.

---



**ID** 749      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto preliminare deve avere:

**Risposta1** la forma prescritta per quello definitivo;

**Risposta2** forma libera;

**Risposta3** necessariamente la forma di atto pubblico.

---

**ID** 750      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Si ha condizione sospensiva quando:

**Risposta1** l'efficacia di un contratto è subordinata ad un evento futuro incerto;

**Risposta2** si sospendono i pagamenti relativi ad un contratto;

**Risposta3** è noto che la proposta verrà accettata.

---

**ID** 751      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La caparra confirmatoria è:

**Risposta1** obbligatoria;

**Risposta2** facoltativa;

**Risposta3** obbligatoria solo nella compravendita.

---

**ID** 752      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di inadempimento di chi ha dato la caparra confirmatoria, la controparte:

**Risposta1** può trattenere la caparra e recedere dal contratto;

**Risposta2** può scegliere se trattenere la caparra o recedere dal contratto;

**Risposta3** ha diritto al doppio della caparra.

---

**ID** 753      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il rappresentante:

**Risposta1** può concludere un contratto in nome e per conto del rappresentato;

**Risposta2** può sostituire il rappresentato solo nelle trattative;

**Risposta3** non può comunque concludere contratti.

---

**ID** 754      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La procura è:

**Risposta1** revocabile;

**Risposta2** irrevocabile;

**Risposta3** revocabile solo se è generale.

---

**ID** 755      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' valido un contratto per persona da nominare?

**Risposta1** Sì;

**Risposta2** no;

**Risposta3** sì, solo nei contratti di compravendita.

---

**ID** 756      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'oggetto illecito del contratto produce:

**Risposta1** Nullità;

**Risposta2** annullabilità;

**Risposta3** possibilità di successiva convalida.

---

**ID** 757      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'azione per fare dichiarare la nullità:

**Risposta1** può essere esercitata entro 10 anni;

**Risposta2** può essere esercitata entro 5 anni;

**Risposta3** non è soggetta a prescrizione.

---

**ID** 758      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è il privilegio?

**Risposta1** Perdita del beneficio del termine;

**Risposta2** possibilità di scelta del creditore a cui adempiere;

**Risposta3** un diritto di prelazione.

---

**ID** 759      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa è l'accollo?

**Risposta1** Adempimento del terzo;

**Risposta2** richiesta del creditore che il debito sia garantito da un terzo;

**Risposta3** assunzione del debito da parte di un terzo col consenso del creditore.

---

**ID** 760      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa comporta una procura?

**Risposta1** Potere di rappresentanza attribuito da un soggetto ad un altro.

**Risposta2** impegno formale dell'obbligato ad adempiere;

**Risposta3** adempimento coattivo.

---

**ID** 761      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali dei seguenti elementi definiscono le obbligazioni?

**Risposta1**      I soggetti e la prestazione;

**Risposta2**      i soggetti, la prestazione ed il vincolo giuridico;

**Risposta3**      il vincolo giuridico, la prestazione ed il debitore:

---

**ID** 762      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I diritti reali presentano le seguenti caratteristiche;

**Risposta1**      hanno come oggetto diretto ed immediato una cosa e sono assoluti,

**Risposta2**      hanno come oggetto diretto ed immediato la prestazione,

**Risposta3**      sono diritti relativi ed hanno come oggetto la prestazione del debitore.

---

**ID** 763      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I diritti di obbligazione presentano le seguenti caratteristiche:

**Risposta1**      hanno come oggetto diretto ed immediato una cosa e sono assoluti;

**Risposta2**      hanno come oggetto diretto ed immediato la prestazione;

**Risposta3**      sono diritti relativi ed hanno come oggetto la prestazione del debitore.

---

**ID** 764      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nelle obbligazioni si ha solidarietà passiva quando:

**Risposta1**      l'obbligazione ha per oggetto una somma di denaro;

**Risposta2**      vi sono più debitori e ciascuno risponde dell'intera prestazione;

**Risposta3**      vi sono più creditori.

---

**ID** 765      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La mora del creditore si ha quando:

**Risposta1** il debitore, senza motivo legittimo, non adempie;

**Risposta2** la prestazione è illegittima;

**Risposta3** il creditore, senza motivo legittimo, non riceve la prestazione.

---

**ID** 766      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei seguenti elementi non è essenziale nel contratto?

**Risposta1** Accordo delle parti;

**Risposta2** Dolo;

**Risposta3** causa.

---

**ID** 767      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei seguenti elementi è essenziale nel contratto?

**Risposta1** Dolo;

**Risposta2** violenza,

**Risposta3** oggetto;

---

**ID** 768      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le clausole vessatorie poste al contratto concluso mediante sottoscrizione di moduli o formulari sono:

**Risposta1** le clausole più favorevoli per la parte più debole;

**Risposta2** le clausole più sfavorevoli per il creditore;

**Risposta3** le clausole più sfavorevoli per la parte più debole.

---

**ID** 769      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Col contratto di mutuo:

**Risposta1** le cose date a mutuo vengono cedute ad un terzo;

**Risposta2** le cose date a mutuo passano in proprietà del mutuatario;

**Risposta3** le cose date a mutuo passano in uso al mutuatario.

---

**ID** 770      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'iscrizione ipotecaria avviene:

**Risposta1** alla conservatoria dei registri immobiliari;

**Risposta2** all'agenzia delle entrate;

**Risposta3** al catasto.

---

**ID** 771      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Può l'usufrutto eccedere la vita dell'usufruttuario?

**Risposta1** solo nei casi previsti dalla legge;

**Risposta2** se le parti lo hanno espressamente stabilito;

**Risposta3** in nessun caso.

---

**ID** 772      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'usufruttuario di un fondo che il proprietario ha destinato a giardino può trasformarlo in frutteto?

**Risposta1** In nessun caso;

**Risposta2** sempre;

**Risposta3** sì, ma deve corrispondere l'equa indennità al proprietario.

---

**ID** 773      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      E' ammissibile una servitù fra due fondi appartenenti allo stesso proprietario?

**Risposta1**      Sì;

**Risposta2**      no;

**Risposta3**      soltanto se i due fondi sono vicini.

---

**ID** 774      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Qual è il contenuto dell'obbligazione?

**Risposta1**      La sanzione;

**Risposta2**      la prestazione;

**Risposta3**      il rapporto obbligatorio tra creditore e debitore:

---

**ID** 775      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Può essere fonte di obbligazione un atto unilaterale di volontà?

**Risposta1**      No, fonte di obbligazione è solo in contratto,

**Risposta2**      sì, anche se si tratta di atti negoziali atipici,

**Risposta3**      sì, ma solo nei casi previsti dalla legge.

---

**ID** 776      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quando l'impossibilità di adempiere l'obbligazione libera il debitore?

**Risposta1**      Quando è soggettiva, preesistente ed evitabile;

**Risposta2**      Quando è oggettiva, sopravvenuta ed inevitabile;

**Risposta3**      Quando è oggettiva ed imprevedibile.

---

**ID** 777      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Affinché si verifichi una successione nel debito "inter vivos" (fra vivi) è indispensabile che:

**Risposta1** si tratti di un debito pecuniario;

**Risposta2** il creditore consenta alla cessione del debito;

**Risposta3** il nuovo debitore non sia insolvente.

---

**ID** 778      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La surrogazione nei diritti del creditore, nelle sue varie forme presuppone comunque:

**Risposta1** che un terzo abbia adempiuto il debito altrui;

**Risposta2** che fra creditore e terzo sia intervenuta una cessione del credito;

**Risposta3** che la prestazione dovuta sia diventata impossibile.

---

**ID** 779      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il privilegio è accordato dalla legge in considerazione:

**Risposta1** delle cause del credito;

**Risposta2** dell'ammontare del credito;

**Risposta3** della data di scadenza.

---

**ID** 780      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il privilegio generale può riguardare:

**Risposta1** solo i beni immobili;

**Risposta2** solo i beni mobili;

**Risposta3** sia i beni mobili che i beni immobili.

---



**ID** 781      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa è il pegno?

**Risposta1**      Una garanzia personale;

**Risposta2**      un diritto reale di godimento;

**Risposta3**      un diritto reale di garanzia.

---

**ID** 782      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali fra questi beni non costituiscono oggetto di pegno?

**Risposta1**      I beni mobili;

**Risposta2**      i crediti;

**Risposta3**      i beni immobili.

---

**ID** 783      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali fra questi beni non costituiscono oggetto di ipoteca?

**Risposta1**      I beni immobili;

**Risposta2**      i beni mobili registrati;

**Risposta3**      le universalità di mobili.

---

**ID** 784      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale fra le seguenti è una garanzia personale?

**Risposta1**      il pegno;

**Risposta2**      l'ipoteca;

**Risposta3**      la fidejussione

---

**ID** 785      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il fiejussore, pagando al creditore, realizza:

**Risposta1**      una atto di liberalità;

**Risposta2**      l'adempimento dell'obbligazione;

**Risposta3**      la cessione del debito.

---

**ID** 786      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I diritti di obbligazione presentano le seguenti caratteristiche:

**Risposta1**      hanno come oggetto diretto ed immediato la prestazione;

**Risposta2**      sono diritti relativi ed hanno come oggetto la prestazione del debitore;

**Risposta3**      hanno come oggetto diretto ed immediato una cosa e sono assoluti.

---

**ID** 787      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali dei contratti seguenti non è a prestazioni corrispettive?

**Risposta1**      La locazione;

**Risposta2**      la donazione;

**Risposta3**      la permuta.

---

**ID** 788      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il contratto di compravendita è un contratto:

**Risposta1**      reale;

**Risposta2**      consensuale;

**Risposta3**      ad efficacia solamente obbligatoria.

---

**ID** 789      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Si dicono "contratti reali" quelli che:

**Risposta1**      costituiscono diritti reali;

**Risposta2**      trasferiscono diritti reali;

**Risposta3**      richiedono per la loro conclusione la consegna della cosa.

---

**ID** 790      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cos'è il rapporto obbligatorio?

**Risposta1**      Obbligo che ha il soggetto a contrarre;

**Risposta2**      il legame che vincola debitore e creditore;

**Risposta3**      l'obbligo del debitore ad adempiere.

---

**ID** 791      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella vendita con riserva di proprietà il rischio per il perimento delle cose passa al compratore:

**Risposta1**      nel momento in cui acquista la proprietà e vi è la consegna della cosa;

**Risposta2**      nel momento in cui il compratore paga la prima rata;

**Risposta3**      nel momento in cui il compratore paga l'ultima rata.

---

**ID** 792      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il mutuo è un contratto:

**Risposta1**      reale;

**Risposta2**      consensuale;

**Risposta3**      a titolo gratuito.

---

**ID** 793      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto posto in essere da un incapace è:

**Risposta1** nullo;

**Risposta2** annullabile;

**Risposta3** inefficace.

---

**ID** 794      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un contratto viziato da errore è:

**Risposta1** nullo;

**Risposta2** rescindibile;

**Risposta3** annullabile.

---

**ID** 795      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La condizione sospensiva impossibile rende il contratto:

**Risposta1** nullo;

**Risposta2** annullabile;

**Risposta3** inefficace.

---

**ID** 796      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La clausola penale prevista per il ritardo nell'adempimento dà origine ad una obbligazione:

**Risposta1** cumulativa;

**Risposta2** alternativa;

**Risposta3** facoltativa.

---

**ID** 797      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per l'acquisto della proprietà di un bene mobile posseduto in mala fede occorrono:

**Risposta1** 10 anni;

**Risposta2** 20 anni;

**Risposta3** 1 anno.

---

**ID** 798      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'azione di reintegrazione va esercitata nel termine di:

**Risposta1** 5 anni;

**Risposta2** 3 anni;

**Risposta3** 1 anno.

---

**ID** 799      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto con condizione risolutiva impossibile è:

**Risposta1** nullo;

**Risposta2** annullabile;

**Risposta3** valido.

---

**ID** 800      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per il calcolo degli interessi di mora si tiene conto:

**Risposta1** del capitale e del tempo;

**Risposta2** del capitale dato in prestito;

**Risposta3** del capitale, del tempo e del tasso d'interesse.

---

**ID** 801      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno bancario è emesso:

**Risposta1** da una banca;

**Risposta2** da un soggetto che ha sottoscritto un contratto di conto corrente presso una banca;

**Risposta3** da alcuni istituti di credito.

---

**ID** 802      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno circolare è emesso:

**Risposta1** da una banca;

**Risposta2** da un soggetto che ha un conto corrente bancario;

**Risposta3** da un soggetto che possiede un deposito bancario.

---

**ID** 803      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno bancario deve contenere la data ed il luogo di emissione?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** no;

**Risposta3** solo in alcuni casi.

---

**ID** 804      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'assegno bancario deve indicare il nome del trattario?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** no;

**Risposta3** solo in alcuni casi.

---

**ID** 805      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un assegno bancario deve essere presentato perché sia protestabile per il pagamento entro:

**Risposta1** 8 giorni se è pagabile nello stesso comune in cui è stato emesso;

**Risposta2** 10 giorni se è pagabile nello stesso comune in cui è stato emesso;

**Risposta3** 15 giorni se è pagabile nello stesso comune in cui è stato emesso.

---

**ID** 806      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Si può avallare un assegno bancario?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** no;

**Risposta3** solo in casi di assegni circolari.

---

**ID** 807      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La clausola risolutiva espressa:

**Risposta1** è una clausola vessatoria;

**Risposta2** è prova decisiva per la risoluzione giudiziale;

**Risposta3** se fatta valere produce la risoluzione stragiudiziale del contratto.

---

**ID** 808      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La mora del debitore;

**Risposta1** causa il raddoppio degli interessi convenzionali;

**Risposta2** fa scattare l'interesse legale;

**Risposta3** aggrava la responsabilità del debitore.

---

**ID** 809      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'azione di nullità:

**Risposta1** non si prescrive mai;

**Risposta2** si prescrive dopo dieci anni;

**Risposta3** si prescrive dopo 20 anni se c'è mala fede del contraente.

---

**ID** 810      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La distanza dei fabbricati:

**Risposta1** non può essere superiore a tre metri;

**Risposta2** non può essere inferiore a tre metri;

**Risposta3** è demandata alla volontà dei soggetti.

---

**ID** 811      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il possessore di buona fede:

**Risposta1** ha diritto a percepire i frutti;

**Risposta2** ha diritto al rimborso delle spese per la percezione dei frutti;

**Risposta3** non ha alcun diritto.

---

**ID** 812      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando il termine è stabilito a favore del debitore:

**Risposta1** Il creditore può esigere immediatamente l'adempimento;

**Risposta2** il debitore non può pretendere di adempiere prima del termine;

**Risposta3** il debitore può esigere di adempiere prima del termine.

---



**ID** 813      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso di un contratto sottoposto a condizione sospensiva il mediatore:

**Risposta1** non ha diritto alla provvigione;

**Risposta2** ha diritto alla provvigione al verificarsi della condizione;

**Risposta3** non è possibile la mediazione in presenza di un contratto condizionato.

---

**ID** 814      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese:

**Risposta1** solo se il contratto verrà concluso;

**Risposta2** dalla parte per la quale sono state sostenute e preventivamente autorizzate;

**Risposta3** in proporzione da entrambe le parti, se il contratto viene concluso.

---

**ID** 815      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nelle obbligazioni pecuniarie gli interessi moratori per il ritardo nella esecuzione della prestazione sono dovuti:

**Risposta1** solo se il creditore dimostra di aver subito un danno;

**Risposta2** mai;

**Risposta3** anche se il creditore non dimostra di aver subito un danno.

---

**ID** 816      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto si risolve per:

**Risposta1** fatti coesistenti alla stipulazione del contratto;

**Risposta2** fatti successivi alla stipulazione del contratto;

**Risposta3** qualunque ritardo nell'adempimento.

---

**ID** 817      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il possesso in buona fede ricorre quando:

**Risposta1** chi possiede ha anche la materiale disponibilità della cosa;

**Risposta2** chi possiede non è consapevole di ledere un diritto altrui;

**Risposta3** chi possiede è consapevole di ledere un diritto altrui.

---

**ID** 818      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La comunione è incidentale quando:

**Risposta1** è legale;

**Risposta2** deriva dalla volontà dei partecipanti;

**Risposta3** deriva da qualsiasi atto o patto diverso dalla volontà dei partecipanti.

---

**ID** 819      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il mediatore che per l'esercizio della propria attività si avvalga di moduli e formulari nei quali siano indicate le condizioni del contratto deve preventivamente depositarne copia presso:

**Risposta1** la rappresentanza sindacale di categoria della provincia di residenza del mediatore;

**Risposta2** l'ufficio del registro;

**Risposta3** il ruolo tenuto presso la camera di commercio.

---

**ID** 820      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il mediatore che non manifesta ad un contraente il nome dell'altro:

**Risposta1** non rende possibile l'esecuzione del contratto;

**Risposta2** stipula egli stesso il contratto con l'impegno a trasferire gli effetti alla persona rappresentata;

**Risposta3** risponde dell'esecuzione del contratto.

---

**ID** 821      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel ruolo:

**Risposta1** subisce una sanzione amministrativa e deve restituire le provvigioni;

**Risposta2** commette un reato per il quale è prevista una pena pecuniaria;

**Risposta3** deve restituire le provvigioni percepite.

---

**ID** 822      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le norme imperative:

**Risposta1** si applicano sempre anche in presenza di una diversa volontà delle parti;

**Risposta2** si applicano solo in assenza di diversa volontà delle parti;

**Risposta3** prevedono una disciplina derogabile delle parti.

---

**ID** 823      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa sono gli atti emulativi?

**Risposta1** Comportamenti che imitano quelli di altri;

**Risposta2** comportamenti che hanno il solo scopo di danneggiare gli altri;

**Risposta3** atti omissivi.

---

**ID** 824      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Fin dove si estende in senso verticale la proprietà fondiaria?

**Risposta1** Fino ad un'altezza massima di 15 metri;

**Risposta2** fino ad una profondità di 20 metri;

**Risposta3** fin dove il proprietario abbia un interesse economico.

---

**ID** 825      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto di proprietà si estingue per prescrizione?

**Risposta1** Sì, dopo 20 anni;

**Risposta2** per non uso decennale;

**Risposta3** mai.

---

**ID** 826      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Si può essere possessore senza essere detentore?

**Risposta1** Sì;

**Risposta2** no, mai;

**Risposta3** solo in alcuni casi.

---

**ID** 827      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali cose si possono acquistare per occupazione?

**Risposta1** Beni mobili,

**Risposta2** beni immobili;

**Risposta3** beni mobili registrati.

---

**ID** 828      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'usufrutto legale sui beni del minore può essere ceduto?

**Risposta1** sì;

**Risposta2** solo con l'autorizzazione del giudice tutelare;

**Risposta3** no.

---

**ID** 829      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Se l'usufrutto è ceduto, si estingue:

**Risposta1**      con la morte del cedente;

**Risposta2**      con la morte del cessionario;

**Risposta3**      alla scadenza del termine.

---

**ID** 830      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La servitù di non edificare è una servitù:

**Risposta1**      positiva;

**Risposta2**      negativa;

**Risposta3**      apparente.

---

**ID** 831      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In una obbligazione con una pluralità di soggetti passivi, si presume:

**Risposta1**      parziarietà dell'obbligazione;

**Risposta2**      accordo tra le parti;

**Risposta3**      solidarietà tra coobbligati.

---

**ID** 832      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quando deve essere adempiuta un'obbligazione, se non è prevista alcuna scadenza?

**Risposta1**      Subito;

**Risposta2**      mai, data la mancanza del termine;

**Risposta3**      alla data stabilita dal giudice.

---

**ID** 833      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il debitore può eseguire la prestazione prima della scadenza del termine previsto a favore del creditore?

**Risposta1** No, mai;

**Risposta2** solo su richiesta del creditore;

**Risposta3** sempre.

---

**ID** 834      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dove va eseguita la prestazione che abbia ad oggetto un bene specifico?

**Risposta1** Al domicilio del debitore;

**Risposta2** al domicilio del creditore;

**Risposta3** nel luogo dove si trovava la cosa quando è sorta l'obbligazione.

---

**ID** 835      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali caratteristiche devono avere il debito e il credito reciproci perché si produca la compensazione legale?

**Risposta1** L'esigibilità e la certezza;

**Risposta2** la certezza e il consenso di entrambe le parti;

**Risposta3** la liquidità, la esigibilità e la certezza.

---

**ID** 836      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono le garanzie reali?

**Risposta1** Quelle offerte e documentate dal debitore;

**Risposta2** quelle ritenute idonee dal creditore;

**Risposta3** il pegno e l'ipoteca.

---

**ID** 837      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto costitutivo di pegno è:

**Risposta1** consensuale;

**Risposta2** tipico;

**Risposta3** reale.

---

**ID** 838      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La cosa ipotecata può essere alienata?

**Risposta1** No, mai;

**Risposta2** sì, ma dopo la cancellazione dell'ipoteca;

**Risposta3** sì.

---

**ID** 839      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La cosa data in pegno:

**Risposta1** rimane nella disponibilità del proprietario;

**Risposta2** viene consegnata al creditore;

**Risposta3** è oggetto di trascrizione presso i pubblici registri immobiliari.

---

**ID** 840      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compravendita di una cosa determinata, quando si trasferisce la proprietà?

**Risposta1** Con la consegna della cosa;

**Risposta2** alla conclusione del contratto;

**Risposta3** con il pagamento del prezzo.

---

**ID** 841      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La caparra penitenziale è il corrispettivo per l'esercizio del diritto di:

**Risposta1** revoca;

**Risposta2** recesso;

**Risposta3** risoluzione.

---

**ID** 842      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In un contratto a prestazioni corrispettive, l'inadempimento è causa di:

**Risposta1** rescissione;

**Risposta2** risoluzione;

**Risposta3** nullità del contratto.

---

**ID** 843      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'inosservanza di una clausola risolutiva espressa, se fatta valere dalla controparte, produce:

**Risposta1** risoluzione stragiudiziale;

**Risposta2** annullabilità del contratto;

**Risposta3** possibilità di revoca dell'accettazione.

---

**ID** 844      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'acquisto di un appartamento da parte di un mandatario senza rappresentanza:

**Risposta1** trasferisce automaticamente il bene in capo al mandante;

**Risposta2** obbliga il mandatario a trasferire il bene al mandante;

**Risposta3** si trasferisce direttamente al mandante se previsto nella procura.

---



**ID** 845      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In quale ipotesi il protesto di una cambiale è superfluo?

**Risposta1** Se la cambiale è in bianco;

**Risposta2** Se sulla cambiale è apposta la clausola "senza spese";

**Risposta3** Se si tratta di cambiale "tratta".

---

**ID** 846      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un assegno è "a vuoto" quando:

**Risposta1** E' postdatato;

**Risposta2** è in bianco;

**Risposta3** manca la provvista di fondi o il fido sul conto corrente bancario.

---

**ID** 847      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' possibile vendere un bene pignorato?

**Risposta1** No, mai;

**Risposta2** si;

**Risposta3** si, a patto di informare l'acquirente.

---

**ID** 875      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa si verifica se i beni ipotecati sono insufficienti a soddisfare il creditore?

**Risposta1** L'estinzione totale o parziale del credito.

**Risposta2** Può concorrere come creditore chirografario sul ricavato della vendita degli altri beni del debitore.

**Risposta3** Non ha alcuna possibilità di soddisfare il proprio credito.

---

**ID** 897      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Gli scopi della Conservatoria sono quelli di fornire informazioni su:

**Risposta1**      lo stato giuridico di un determinato immobile;

**Risposta2**      lo stato giuridico ed i dati catastali;

**Risposta3**      la destinazione urbanistica degli immobili.

---

**ID** 1010      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      A chi spetta la scelta del Notaio?

**Risposta1**      Al venditore;

**Risposta2**      Al compratore;

**Risposta3**      all'intermediario.

---

**ID** 1011      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'atto pubblico è redatto:

**Risposta1**      dal Commercialista;

**Risposta2**      dal Notaio;

**Risposta3**      dall'Avvocato.

---

**ID** 1012      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Un terreno è:

**Risposta1**      Un bene mobile;

**Risposta2**      Un bene immobile;

**Risposta3**      Un bene mobile registrato.

---

**ID** 1014      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per la vendita di beni immobili:

**Risposta1** E' sempre necessaria la forma scritta;

**Risposta2** Non è mai richiesta la forma scritta;

**Risposta3** E' richiesta la forma scritta solo per acquisti da enti pubblici.

---

**ID** 1015      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Non è soggetto a risoluzione:

**Risposta1** Il contratto di mutuo;

**Risposta2** Il contratto aleatorio;

**Risposta3** Il contratto di trasporto.

---

**ID** 1016      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cos'è il contratto tipico?

**Risposta1** Contratto per il quale è prevista una normativa del Legislatore;

**Risposta2** Contratto adattabile al tipo di contraente;

**Risposta3** Tipi di contratto non previsti dal codice o da altre leggi.

---

**ID** 1017      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'attività di mediazione:

**Risposta1** Non può essere delegata;

**Risposta2** Può essere delegata a persona iscritta nel ruolo;

**Risposta3** Può essere delegata a chiunque purchè abbia la capacità di agire.

---

**ID** 1018      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** A norma del Codice Civile, le circolari ministeriali sono fonti del diritto?

**Risposta1** No;

**Risposta2** Si;

**Risposta3** Si, ma solo quelle emesse prima del 1998.

---

**ID** 1019      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il Codice Civile stabilisce che la capacità giuridica si acquista:

**Risposta1** Dal momento della nascita;

**Risposta2** Al compimento del diciottesimo anno di età;

**Risposta3** Nel momento del concepimento.

---

**ID** 1020      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Secondo il Codice Civile il domicilio è:

**Risposta1** Nel luogo di nascita;

**Risposta2** Nel luogo in cui la persona ha stabilito la sede principale dei propri affari ed interessi;

**Risposta3** Nel luogo in cui la persona ha la dimora.

---

**ID** 1021      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Può un'associazione non riconosciuta acquistare beni immobili?

**Risposta1** No;

**Risposta2** Si;

**Risposta3** Solo se essi hanno valore inferiore a Euro 500.000,00.

---

**ID** 1022      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto di accettare l'eredità si prescrive:

**Risposta1** In dieci anni;

**Risposta2** In due anni;

**Risposta3** In venti anni.

---

**ID** 1023      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Salvo diversa disposizione, a chi spetta la proprietà del sottosuolo?

**Risposta1** Allo Stato;

**Risposta2** A chi per primo ne trae utilità;

**Risposta3** Al proprietario del suolo.

---

**ID** 1024      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il proprietario del suolo può impedire le immissioni di rumore provenienti dal fondo del vicino?

**Risposta1** Sì, sempre;

**Risposta2** No, mai;

**Risposta3** Sì, se superano la normale tollerabilità, avuto anche riguardo alla condizione dei luoghi.

---

**ID** 1025      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Secondo il Codice Civile, tra i modi di acquisto della proprietà si trova:

**Risposta1** La prescrizione;

**Risposta2** L'usucapione;

**Risposta3** L'usufrutto.

---

**ID** 1027      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'usufrutto si può acquistare per usucapione?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Solo se ha ad oggetto immobili.

---

**ID** 1028      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le servitù si possono acquistare per usucapione?

**Risposta1** Si, sempre;

**Risposta2** No, mai;

**Risposta3** Si, se apparenti.

---

**ID** 1029      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella comunione, il comproprietario può alienare la sua quota?

**Risposta1** No;

**Risposta2** Si;

**Risposta3** Solo se superiore a 1/4.

---

**ID** 1030      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La vendita è:

**Risposta1** Un contratto;

**Risposta2** Un negozio unilaterale;

**Risposta3** Un fatto giuridico.

---

**ID** 1031      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La mancanza dell'oggetto della vendita determina:

**Risposta1** La nullità;

**Risposta2** L'annullabilità;

**Risposta3** La risoluzione per inadempimento.

---

**ID** 1032      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Da chi può essere fatta valere l'annullabilità del contratto per errore?

**Risposta1** Da chiunque ne abbia interesse;

**Risposta2** Da chi è caduto in errore;

**Risposta3** Dal Pubblico Ministero.

---

**ID** 1033      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella vendita di cosa futura, la proprietà del bene passa all'acquirente:

**Risposta1** Quando viene prestato il consenso;

**Risposta2** Quando la cosa viene ad esistenza;

**Risposta3** Quando viene pagato il prezzo.

---

**ID** 1034      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La società a responsabilità limitata, se iscritta nel registro delle imprese, è una persona giuridica?

**Risposta1** Sì;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Solo se ha un capitale superiore a Euro 100.000,00

---

**ID** 1035      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Possono essere oggetto di pegno, tra l'altro:

**Risposta1**      I beni immobili;

**Risposta2**      I beni mobili;

**Risposta3**      I beni immobili di valore inferiore a Euro 500.000,00.

---

**ID** 1036      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'ipoteca:

**Risposta1**      Sorge al momento in cui è iscritta nei registri immobiliari;

**Risposta2**      Sorge con il consenso delle parti;

**Risposta3**      Sorge con la consegna della cosa al creditore ipotecario.

---

**ID** 1037      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il contratto concluso direttamente dall'interdetto:

**Risposta1**      E' annullabile;

**Risposta2**      E' valido;

**Risposta3**      E' nullo.

---

**ID** 1038      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il testamento olografo:

**Risposta1**      Può essere anche scritto a macchina;

**Risposta2**      Deve essere scritto di pugno dal Testatore;

**Risposta3**      E' scritto dal Notaio.

---



**ID** 1039      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il testamento è:

**Risposta1** Un atto irrevocabile;

**Risposta2** Una atto revocabile;

**Risposta3** Un contratto.

---

**ID** 1040      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto:

**Risposta1** E' sempre e solo bilaterale;

**Risposta2** E' un accordo di almeno due o più parti;

**Risposta3** E' unilaterale e revocabile.

---

**ID** 1042      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La superficie può essere costituita a tempo determinato?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Si, ma per non più di cinquant'anni.

---

**ID** 1043      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'interdetto è rappresentato:

**Risposta1** Dal tutore;

**Risposta2** Dal curatore;

**Risposta3** Dal procuratore.

---

**ID** 1044      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il mediatore ha diritto alla provvigione:

**Risposta1**      Quando ha ricevuto l'incarico di vendita;

**Risposta2**      Quando è stato concluso l'affare;

**Risposta3**      Quando ha condotto l'interessato a visitare l'immobile.

---

**ID** 1045      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il mediatore deve comunicare alle parti l'esistenza di un'ipoteca?

**Risposta1**      Sì;

**Risposta2**      No;

**Risposta3**      Sì, solo se l'immobile ha un valore inferiore a Euro 200.000,00.

---

**ID** 1046      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      E' possibile possedere la cosa tramite altri che ne abbia la detenzione?

**Risposta1**      Sì;

**Risposta2**      No;

**Risposta3**      Solo se il detentore è almeno parente del possessore.

---

**ID** 1047      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nel caso di non esercizio del diritto di usufrutto protratto per venti anni, lo stesso diritto si estingue:

**Risposta1**      Per prescrizione;

**Risposta2**      Per Novazione;

**Risposta3**      Per Usucapione.

---

**ID** 1048      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'usufrutto può essere ceduto dal suo titolare ad un terzo?

**Risposta1** Sì, se la cessione non è vietata dal titolo;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Solo se il cessionario è parente dell'usufruttuario.

---

**ID** 1049      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'usufrutto costituito a favore di una persona giuridica dura:

**Risposta1** al massimo trenta anni;

**Risposta2** in perpetuo;

**Risposta3** fino a che non muore il legale rappresentante;

---

**ID** 1185      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La costituzione in mora del debitore inadempiente:

**Risposta1** Deve essere effettuata in ogni caso;

**Risposta2** Si realizza sempre automaticamente;

**Risposta3** Deve essere effettuata con intimazione o richiesta fatta per iscritto salvo i casi previsti dalla Legge.

---

**ID** 1186      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Affinchè si compia l'usucapione abbreviata di beni immobili è richiesto, oltre al decorso del tempo:

**Risposta1** La buona fede dell'acquirente ed un titolo di acquisto valido e regolarmente trascritto;

**Risposta2** Un titolo di acquisto valido anche se non trascritto;

**Risposta3** Soltanto la buona fede dell'acquirente indipendentemente dalla validità del titolo e dalla trascrizione.

---

**ID** 1187      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il testatore ha la facoltà di revocare o modificare le disposizioni testamentarie?

**Risposta1** Sì, semprechè nel testamento non sia inserita una clausola che vieti la revoca o le modifiche;

**Risposta2** No, in nessun caso;

**Risposta3** Sì, in quanto non è ammessa rinunzia a tale facoltà.

---

**ID** 1193      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'azione per opposizione di termini:

**Risposta1** Ha lo scopo di apporre o ristabilire i termini tra fondi contigui per i quali non sussistano incertezze sui relativi confini;

**Risposta2** Ha lo scopo di fissare un termine per l'adempimento della prestazione;

**Risposta3** Ha lo scopo di accertare e stabilire il confine tra due fondi.

---

**ID** 1194      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'azione confessoria è:

**Risposta1** Quella concessa al proprietario che intenda negare l'esistenza di una servitù sul proprio fondo;

**Risposta2** Quella concessa al nudo proprietario che intenda negare l'esistenza di un usufrutto;

**Risposta3** Quella concessa a colui che intenda far riconoscere l'esistenza di un diritto di servitù e/o far cessare impedimenti e turbative.

---

**ID** 1196      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contratto preliminare:

**Risposta1** deve essere stipulato nella stessa forma prevista per il contratto definitivo;

**Risposta2** può essere stipulato in qualsiasi forma;

**Risposta3** deve essere sempre stipulato in forma scritta a pena di nullità.

---

**ID** 1197      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La garanzia per evizione opera:

**Risposta1** In presenza di vizi occulti del bene;

**Risposta2** In presenza di vizi evidenti del bene;

**Risposta3** In presenza di pretese giuridiche che altri soggetti fanno valere nei confronti dell'acquirente.

---

**ID** 1198      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nelle locazioni di immobili urbani destinati ad uso "non abitativo", le indennità per la perdita dell'avviamento sono pari a:

**Risposta1** Ventiquattro mensilità (ventotto per le attività alberghiere);

**Risposta2** Diciotto mensilità (ventuno per le attività alberghiere);

**Risposta3** Quindici mensilità (venti per le attività alberghiere).

---

**ID** 1199      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi è il trattario?

**Risposta1** Colui che nella tratta dà l'ordine di effettuare il pagamento;

**Risposta2** Colui che è designato a pagare;

**Risposta3** Il beneficiario del pagamento.

---

**ID** 1219      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella locazione di immobile urbano ad uso abitativo, qualora si verifichi la morte del conduttore:

**Risposta1** gli succedono nel contratto soltanto il coniuge ed i figli legittimi;

**Risposta2** non è ammessa successione nel contratto;

**Risposta3** gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi, i parenti ed affini con lui abitualmente conviventi, il convivente more uxorio ed il convivente che abbia cessato la convivenza

---

**ID** 1220      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella vendita con patto di riscatto, entro quanto tempo il venditore può esercitare il diritto di riacquistare la proprietà di un bene immobile?

**Risposta1** Entro un anno.

**Risposta2** Entro due anni.

**Risposta3** Entro cinque anni.

---

**ID** 1224      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per i titoli all'ordine smarriti, sottratti o distrutti:

**Risposta1** è ammessa la procedura di ammortamento del titolo;

**Risposta2** non è ammessa la procedura di ammortamento;

**Risposta3** è ammessa soltanto in determinati casi.

---

**ID** 1225      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto assoluto è:

**Risposta1** il diritto che spetta al creditore nei confronti del debitore;

**Risposta2** il diritto che spetta al sovrano nel regime monarchico;

**Risposta3** il diritto che può essere fatto valere nei confronti di tutti i consociati

---

**ID** 1227      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto soggettivo è:

**Risposta1** costituito da un insieme di disposizioni che regolano la vita della collettività;

**Risposta2** il potere legittimo, attribuito ad un soggetto, di realizzare il proprio interesse;

**Risposta3** la soggezione al potere di un altro soggetto.

---

**ID** 1228      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Che cosa si richiede per l'iscrizione dell'ipoteca volontaria?

**Risposta1**      Una sentenza.

**Risposta2**      Un contratto.

**Risposta3**      Un provvedimento.

---

**ID** 1229      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Come avviene la determinazione iniziale del canone degli immobili urbani ad uso "non abitativo"?

**Risposta1**      In base all'accordo fra le parti.

**Risposta2**      In base alla normativa sull'equo canone.

**Risposta3**      In base agli accordi tra le associazioni di categoria.

---

**ID** 1233      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il diritto privato è:

**Risposta1**      Il diritto che regola soltanto i rapporti tra imprese gestite dai privati;

**Risposta2**      Il diritto che regola i rapporti intercorrenti tra i privati cittadini;

**Risposta3**      Il diritto che regola soltanto i rapporti di lavoro dei privati cittadini.

---

**ID** 1234      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In presenza dell'acquisto in bene immobile fatto in buona fede in base ad un titolo idoneo al trasferimento della proprietà e successivamente trascritto, l'usucapione si compie in:

**Risposta1**      Dieci anni dalla data di inizio del possesso;

**Risposta2**      Dieci anni dalla data della trascrizione del titolo;

**Risposta3**      Dieci anni dalla stipula del contratto.

---

**ID** 1235      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'ipoteca che spetta al venditore sull'immobile venduto per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla vendita si definisce:

**Risposta1** Legale;

**Risposta2** Volontaria;

**Risposta3** Giudiziale.

---

**ID** 1236      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per i contratti di locazione di immobili urbani ad uso abitativo è richiesto:

**Risposta1** Solo l'accordo verbale;

**Risposta2** Solo la forma scritta;

**Risposta3** La forma scritta e la registrazione.

---

**ID** 1240      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto di abitazione è:

**Risposta1** un diritto reale di godimento;

**Risposta2** un diritto reale di garanzia;

**Risposta3** il diritto di abitare in una casa presa in locazione.

---

**ID** 1243      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Come si acquista la proprietà dei beni immobili per usucapione?

**Risposta1** In virtù del possesso per venti anni anche se non continuativo;

**Risposta2** In virtù del possesso continuato per venti anni;

**Risposta3** In virtù della detenzione continuata per dieci anni.

---



**ID** 1249      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Si possono acquistare le servitù prediali per usucapione?

**Risposta1**      Sì.

**Risposta2**      No.

**Risposta3**      Sì, a condizione che si tratti di servitù apparenti.

---

**ID** 1250      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:

**Risposta1**      la provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore;

**Risposta2**      la provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori;

**Risposta3**      la provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori.

---

**ID** 1254      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Con il contratto di mutuo:

**Risposta1**      la proprietà delle cose passa al mutuatario;

**Risposta2**      la proprietà delle cose resta al mutuante;

**Risposta3**      soltanto la detenzione delle cose passa al mutuatario.

---

**ID** 1262      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Un mutuo può essere estinto anticipatamente in tutto o in parte?

**Risposta1**      Sì, in qualsiasi momento, con il rimborso del capitale residuo.

**Risposta2**      Sì, ma solo dopo 2 anni.

**Risposta3**      Sì, in qualsiasi momento rimborsando, oltre al capitale residuo, la penale eventuale prevista dal contratto.

---

**ID** 1268      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' possibile la stipula di un mutuo senza la relazione preliminare?

**Risposta1** Si, purchè si dichiari che la stessa sarà presentata entro 30 giorni dalla stipula.

**Risposta2** No, mai.

**Risposta3** Sì, ma soltanto con il consenso da parte del mutuatario.

---

**ID** 1269      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei seguenti beni normalmente non rientra nella comunione legale fra i coniugi?

**Risposta1** I beni ricevuti in donazione.

**Risposta2** I beni acquistati dopo il matrimonio.

**Risposta3** I beni acquistati solo da un coniuge a titolo personale.

---

**ID** 1275      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Con la clausola espressa di riserva inserita nel contratto di accollo di un mutuo, la banca, in caso di insolvenza del nuovo debitore, può rivalersi sul debitore originario?

**Risposta1** No.

**Risposta2** Sì, ma solo con il consenso dell'accollante.

**Risposta3** Sì.

---

**ID** 1276      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella locazione di immobili ad uso commerciale è previsto il diritto di prelazione?

**Risposta1** Sì, sia nel caso di vendita del locale che nel caso di nuova locazione.

**Risposta2** Sì, solo nel caso di vendita del locale.

**Risposta3** Sì, solo nel caso di nuova locazione.

---

<b>ID</b>	1277	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Nella locazione di immobili urbani ad uso abitativo, la sublocazione parziale dell'immobile:				
<b>Risposta1</b>	Non è ammessa.				
<b>Risposta2</b>	E' ammessa salvo patto contrario.				
<b>Risposta3</b>	E' ammessa a condizione che il sublocatario non sia residente nel comune dove è posto l'immobile.				
<hr/>					
<b>ID</b>	1284	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	In caso di contratti annullabili o rescindibili:				
<b>Risposta1</b>	la provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità;				
<b>Risposta2</b>	non spetta alcuna provvigione;				
<b>Risposta3</b>	la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.				
<hr/>					
<b>ID</b>	1285	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Che cos'è l'avviamento?				
<b>Risposta1</b>	Un segno distintivo dell'impresa.				
<b>Risposta2</b>	Un bene immateriale il cui valore dipende dalla capacità di reddito dell'impresa.				
<b>Risposta3</b>	Un procedimento di valutazione delle attività dell'impresa.				
<hr/>					
<b>ID</b>	1286	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Ai fini dell'I.C.I., entro quale termine deve essere presentata la dichiarazione degli immobili posseduti?				
<b>Risposta1</b>	Entro il mese di gennaio per gli immobili il cui possesso è iniziato nell'anno precedente.				
<b>Risposta2</b>	Entro 60 giorni dalla data in cui il possesso ha avuto inizio.				
<b>Risposta3</b>	Entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.				

**ID** 1292      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

**Risposta1** Sì.

**Risposta2** No, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità.

**Risposta3** Sì, ma solo in determinati casi.

---

**ID** 1293      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il regime di separazione dei beni fra coniugi può essere scelto:

**Risposta1** Con una dichiarazione congiunta contenuta nell'atto di celebrazione del matrimonio.

**Risposta2** Soltanto con un contratto in forma di atto pubblico, anche posteriore al matrimonio.

**Risposta3** Con un contratto, redatto in forma di scrittura privata, anteriore al matrimonio.

---

**ID** 1298      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un testamento olografo deve essere:

**Risposta1** scritto, datato e sottoscritto dal testatore;

**Risposta2** redatto in presenza di testimoni;

**Risposta3** redatto su carta da bollo.

---

**ID** 1304      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto pubblico è:

**Risposta1** il diritto pubblicato sulla Gazzeta Ufficiale;

**Risposta2** il diritto che riguarda la redazione degli atti pubblici;

**Risposta3** il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la pubblica amministrazione ed i rapporti degli enti pubblici tra loro.

---

**ID** 1307      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella società a responsabilità limitata l'azione di responsabilità verso gli amministratori può essere esercitata:

**Risposta1** da ciascun socio senza bisogno di una delibera assembleare;

**Risposta2** dai soci che rappresentino almeno 1/5 del capitale sociale;

**Risposta3** dal consiglio di amministrazione.

---

**ID** 1309      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La "ragione sociale":

**Risposta1** è il nome delle società di persone;

**Risposta2** è il nome delle società di capitali;

**Risposta3** è il tipo di attività svolta dalla società.

---

**ID** 1315      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il proprietario che voglia riavere un bene posseduto o detenuto da altri può esercitare:

**Risposta1** l'azione di rivendicazione;

**Risposta2** l'azione di reintegrazione;

**Risposta3** l'azione negatoria.

---

**ID** 1316      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il periodo di "preammortamento" è l'arco di tempo che intercorre:

**Risposta1** tra la prima rata di ammortamento del mutuo e la rata finale;

**Risposta2** tra la prima rata insoluta e l'avvio dell'azione legale;

**Risposta3** tra il giorno di erogazione del mutuo e l'ultimo giorno del trimestre o semestre solare in corso.

---

**ID** 1317      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale clausola le parti possono stabilire per l'esercizio del diritto di recesso?

**Risposta1**      La clausola penale.

**Risposta2**      La caparra penitenziale.

**Risposta3**      La caparra confirmatoria.

---

**ID** 1318      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il pignoramento segue:

**Risposta1**      alla decisione di arbitri nominati dal tribunale;

**Risposta2**      ad un dibattimento in aula di tribunale;

**Risposta3**      il protesto, avendo i titoli cambiari la stessa efficacia di una sentenza passata in giudicato.

---

**ID** 1322      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Chi dà l'autorizzazione per la vendita di un immobile di proprietà di un interdetto?

**Risposta1**      Un parente di primo grado.

**Risposta2**      Il giudice tutelare.

**Risposta3**      Lo stesso interdetto ma solo se assistito da un parente.

---

**ID** 1323      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La vendita del bene gravato da usufrutto comporta che:

**Risposta1**      l'acquirente può negare il godimento del bene all'usufruttuario;

**Risposta2**      l'usufruttuario conserva inalterato il suo diritto;

**Risposta3**      l'usufrutto si trasferisce solo se grava su beni mobili.

---

**ID** 1324      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' causa di estinzione della servitù:

**Risposta1** la vendita del fondo servente;

**Risposta2** la vendita del fondo dominante;

**Risposta3** la confusione.

---

**ID** 1329      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'amministrazione dei beni in comune tra coniugi spetta:

**Risposta1** ad entrambi i coniugi disgiuntamente, tranne che per gli atti di straordinaria amministrazione;

**Risposta2** ad uno solo dei coniugi a periodi alterni;

**Risposta3** ad entrambi i coniugi congiuntamente, tranne che per gli atti di straordinaria amministrazione.

---

**ID** 1330      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per erogare un mutuo occorre necessariamente un atto notarile?

**Risposta1** No.

**Risposta2** Si.

**Risposta3** E' facoltativo.

---

**ID** 1334      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un geometra può esercitare unitamente alla sua professione l'attività di mediazione immobiliare?

**Risposta1** Si.

**Risposta2** No.

**Risposta3** Si, a condizione che operi in maniera occasionale.

---

**ID** 1335      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Relativamente ai titoli di credito, l'azione di regresso può essere esercitata dopo:

**Risposta1** il protesto;

**Risposta2** la girata;

**Risposta3** l'avallo.

---

**ID** 1337      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'iscrizione al Ruolo degli Agenti di affari in mediazione abilita all'esercizio dell'attività:

**Risposta1** solo nella provincia di residenza del mediatore;

**Risposta2** sull'intero territorio nazionale;

**Risposta3** sul territorio della provincia per la quale è stata richiesta l'iscrizione.

---

**ID** 1338      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale delle seguenti non è una società di persone?

**Risposta1** Società a responsabilità limitata;

**Risposta2** Società in nome collettivo;

**Risposta3** Società in accomandita semplice.

---

**ID** 1340      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dal 30 aprile 2008, per emettere un assegno bancario o postale per un importo pari o superiore a € 5.000,00 è obbligatorio:

**Risposta1** emetterli solo all'ordine dell'emittente e successivamente girarli a terzi;

**Risposta2** solo sbarrare l'assegno;

**Risposta3** apporre sull'assegno la clausola "Non trasferibile" ed indicare il nome o la ragione sociale del beneficiario.

---



**ID** 1343      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Che cosa è il grado dell'ipoteca?

**Risposta1**      E' unicamente la trasmissione dell'ipoteca ad altro soggetto.

**Risposta2**      E' il numero d'ordine delle iscrizioni ipotecarie nei Registri Immobiliari.

**Risposta3**      Si ha solo in caso di Ipoteca Giudiziale la quale, derivando da una sentenza del giudice o da altro provvedimento equivalente, viene iscritta automaticamente come ipoteca di 1°

---

**ID** 1347      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale dei seguenti atti è un contratto?

**Risposta1**      La procura.

**Risposta2**      Il factoring.

**Risposta3**      Il testamento.

---

**ID** 1348      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale dei seguenti atti è un contratto?

**Risposta1**      La procura.

**Risposta2**      Il factoring.

**Risposta3**      Il testamento.

---

**ID** 1349      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      E' valida la fideiussione prestata a garanzia di una obbligazione principale invalida?

**Risposta1**      Sì, purchè il fideiussore sia a conoscenza della invalidità.

**Risposta2**      No, salvo che sia prestata per una obbligazione assunta da un interdetto legale.

**Risposta3**      No, salvo che sia prestata per una obbligazione assunta da un incapace.

---

**Materia:** Estimo

---

**ID** 242      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'oggetto della misura e della rilevazione topografica è:

**Risposta1** la particella catastale;

**Risposta2** l'unità immobiliare urbana;

**Risposta3** la singola proprietà.

---

**ID** 454      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In quale dei seguenti documenti del Nuovo Catasto edilizio Urbano si può riscontrare la rendita catastale?

**Risposta1** La mappa urbana;

**Risposta2** lo schedario delle partite;

**Risposta3** lo schedario dei possessori.

---

**ID** 637      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il perito sceglierà il criterio di stima o aspetto economico secondo:

**Risposta1** la possibilità di reperire dati concreti da utilizzare nella valutazione;

**Risposta2** la convenienza del committente;

**Risposta3** lo scopo pratico della stima.

---

**ID** 638      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il prezzo di mercato è:

**Risposta1** quanto è stato effettivamente pagato in un dato luogo e istante per un determinato bene economico;

**Risposta2** quanto si deve spendere per produrre ed immettere sul mercato un bene economico;

**Risposta3** la previsione possibile circa la quotazione di mercato di un bene economico.

---

**ID** 639      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il costo di un bene economico è:

**Risposta1** Il prezzo di vendita direttamente praticato dal produttore;

**Risposta2** la somma di tutte le spese sostenute per la sua produzione;

**Risposta3** la somma realizzata per la sua compravendita.

---

**ID** 640      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per ottenere il valore di trasformazione di un bene:

**Risposta1** si detrae dal valore di mercato del bene trasformato il costo della trasformazione;

**Risposta2** si detrae dal valore di mercato del bene trasformato il costo del terreno in cui insiste;

**Risposta3** si somma al costo della trasformazione il valore attuale del bene.

---

**ID** 641      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il valore di surrogazione di un bene è:

**Risposta1** la somma corrispondente al valore dell'intero bene depurato della parte residua;

**Risposta2** l'attualizzazione di tutti i redditi futuri prodotti dal bene;

**Risposta3** il valore di uno o più altri beni capaci di sostituirlo economicamente.

---

**ID** 642      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I parametri tecnici sono:

**Risposta1** grandezze economiche misurabili con la moneta;

**Risposta2** grandezze fisiche misurabili;

**Risposta3** grandezze definibili con una certa difficoltà.

---

**ID** 643      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le aggiunte e le detrazioni sono caratteristiche non ordinarie:

**Risposta1** valutabili separatamente;

**Risposta2** non valutabili ma apprezzate dal mercato;

**Risposta3** non valutabili e perciò ininfluenti sul valore di mercato.

---

**ID** 644      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel calcolo della superficie commerciale non è compreso:

**Risposta1** il 100% della superficie corrispondente ai muri perimetrali interni;

**Risposta2** il 100% della superficie corrispondente ai muri divisorii interni;

**Risposta3** il 50% di cantine e garage.

---

**ID** 645      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il criterio di stima in base al costo, per la valutazione di un fabbricato, si adotta quando:

**Risposta1** il fabbricato sarà demolito;

**Risposta2** il fabbricato è stato realizzato senza concessione edilizia;

**Risposta3** è inesistente un mercato attivo per fabbricati simili.

---

**ID** 646      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per calcolare l' I.C.I. lorda relativa ad un fabbricato si moltiplica:

**Risposta1** il reddito catastale per un'aliquota compresa tra il 3 e il 7 per mille;

**Risposta2** il valore catastale per un'aliquota compresa tra il 3 e il 7 per mille;

**Risposta3** il reddito catastale per aliquote differenziate a scaglioni di reddito.

---

**ID** 647      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Generalmente quale parametro si utilizza per stimare il valore di un'autorimessa:

**Risposta1** Il numero di posti auto;

**Risposta2** la superficie commerciale;

**Risposta3** la superficie netta.

---

**ID** 648      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale caratteristica assume rilevanza nella determinazione dei millesimi condominiali?

**Risposta1** La rendita catastale.

**Risposta2** La superficie reale.

**Risposta3** La cubatura edificabile

---

**ID** 649      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale criterio di stima si identifica con il valore a "sito e cementi":

**Risposta1** il valore di mercato;

**Risposta2** il valore complementare;

**Risposta3** il valore di trasformazione.

---

**ID** 650      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La locazione di fabbricati ad uso abitativo per la legge 431/1998 si realizza:

**Risposta1** a canone libero;

**Risposta2** a canone libero e a canone convenzionato;

**Risposta3** a equo canone.

---

**ID** 651      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali vantaggi offrono al locatore i contratti convenzionati:

**Risposta1**      risparmi fiscali;

**Risposta2**      una durata minore del contratto e risparmi fiscali;

**Risposta3**      un canone più elevato.

---

**ID** 652      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La durata della locazione di fabbricati ad uso diverso da abitazione è:

**Risposta1**      3 anni

**Risposta2**      4 anni

**Risposta3**      6 anni

---

**ID** 653      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale criterio di stima, in un mercato poco attivo, si adatta meglio alla stima delle aree edificabili:

**Risposta1**      valore complementare;

**Risposta2**      valore di capitalizzazione;

**Risposta3**      valore di trasformazione.

---

**ID** 654      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Un'area definita "reliquato" è una superficie:

**Risposta1**      comunque edificabili;

**Risposta2**      troppo piccola per poter essere edificata;

**Risposta3**      situata in una zona da demolire.

---

**ID** 655      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il capitale fondiario è:

**Risposta1** la terra nuda con tutti gli investimenti fissi detti miglioramenti;

**Risposta2** il terreno coltivabile;

**Risposta3** le coltivazioni arboree e gli impianti di irrigazione fissi.

---

**ID** 656      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La stima per valori tipici di un fondo parzialmente a frutteto specializzato si ottiene:

**Risposta1** dalla capitalizzazione dei redditi futuri;

**Risposta2** dalla somma del valore della parte a seminativo e della parte a frutteto;

**Risposta3** dal valore medio del fondo.

---

**ID** 657      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il beneficio fondiario è:

**Risposta1** il compenso spettante all'imprenditore puro;

**Risposta2** il compenso spettante al proprietario;

**Risposta3** il compenso per l'imprenditore reale.

---

**ID** 658      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per momento di stima si intende:

**Risposta1** il periodo di tempo nel quale si effettua la stima;

**Risposta2** la data alla quale si deve riferire il giudizio di stima;

**Risposta3** il periodo di tempo che precede l'inizio delle operazioni estimative.

---

**ID** 659      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I principali parametri tecnici della stima sono:

**Risposta1** mq, mc, vani, ettari, ecc.;

**Risposta2** reddito netto, canone d'affitto ecc.;

**Risposta3** non esistono parametri tecnici, bensì parametri fisici.

---

**ID** 660      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per stima a "cancelli chiusi" si intende la determinazione del:

**Risposta1** valore di un fondo rustico recintato;

**Risposta2** valore di un fondo rustico impedendone l'accesso ai vicini, che potrebbero esercitare diritto di prelazione;

**Risposta3** valore di un fondo rustico, comprensivo del capitale di scorta.

---

**ID** 661      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le aggiunte o detrazioni:

**Risposta1** sono in funzione di condizioni non modificabili che il bene oggetto di stima ha in più o in meno rispetto all'ordinarietà;

**Risposta2** sono in funzione di condizioni modificabili che il bene oggetto di stima ha aggiunto o detratto nel passato;

**Risposta3** sono in funzione di condizioni modificabili che il bene oggetto di stima ha in più o in meno rispetto all'ordinarietà.

---

**ID** 662      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un appezzamento di terreno rurale è in consociazione quando:

**Risposta1** è gestito da una o più famiglie;

**Risposta2** sullo stesso appezzamento coesistono colture erbacee ed arboree;

**Risposta3** sullo stesso appezzamento ci sono varietà diverse della stessa specie (es. vigneto con varietà diversa di uva)

---



**ID** 663      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Attualmente la consistenza catastale delle unità immobiliari accertate nelle categorie del gruppo A (per uso abitazioni o assimilabili) si misura assumendo come elemento unitario:

**Risposta1** il metro cubo;

**Risposta2** il vano utile;

**Risposta3** il metro quadro.

---

**ID** 664      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In un condominio, per la ripartizione delle spese:

**Risposta1** la tabella millesimale è sempre una sola;

**Risposta2** le tabelle millesimali sono sempre tre;

**Risposta3** le tabelle millesimali sono di solito più di una.

---

**ID** 665      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto di sopraelevazione è riservato:

**Risposta1** alle imprese costruttrici;

**Risposta2** a tutti i proprietari eccetto quelli del piano terreno;

**Risposta3** ai proprietari dell'ultimo piano.

---

**ID** 666      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un ripostiglio è considerato ai fini catastali come:

**Risposta1** 1/3 di vano;

**Risposta2** 1/4 di vano;

**Risposta3** 1 vano.

---

**ID** 667      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il regolamento condominiale è obbligatorio:

**Risposta1** quando i condomini sono più di 10;

**Risposta2** quando i condomini sono più di 4;

**Risposta3** quando è richiesto dalla maggioranza dei condomini.

---

**ID** 668      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ha maggior reddito:

**Risposta1** un seminativo di I° Classe;

**Risposta2** un seminativo di III° Classe;

**Risposta3** un seminativo di II° classe.

---

**ID** 669      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I principali "comodi" e "scomodi" di un immobile rustico sono:

**Risposta1** buona o scarsa dotazione di fabbricati, piantagioni, impianti irrigui, ecc.;

**Risposta2** buona o non buona facilità di accesso, visione panoramica, salubrità della zona, ecc.;

**Risposta3** buona o scarsa dotazione di macchine, attrezzi, bestiame.

---

**ID** 670      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La particella edilizia rappresenta:

**Risposta1** un fabbricato composto da un'unica unità immobiliare;

**Risposta2** un fabbricato composto da una o più unità immobiliari;

**Risposta3** un fabbricato sempre composto da più unità immobiliari.

---

**ID** 671      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ha maggior reddito una abitazione censita come:

**Risposta1** A/3 classe I°;

**Risposta2** A/3 classe II°;

**Risposta3** A/3 classe III°.

---

**ID** 672      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando in un certificato catastale si trovano i mq. Si tratta:

**Risposta1** di un immobile destinato ad uso abitazione;

**Risposta2** di un immobile destinato ad uso commerciale, ad es. negozio;

**Risposta3** di un immobile destinato ad uso produttivo, ad es. opificio.

---

**ID** 673      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nell' N.C.T. il subalterno catastale, quando c'è, rappresenta:

**Risposta1** Il tipo di coltura del terreno;

**Risposta2** il valore di mercato dell'immobile;

**Risposta3** la descrizione di uno degli elementi di identificazione della proprietà.

---

**ID** 674      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale fra i seguenti documenti del N.C.T. consiste in una tavola prevalentemente in scala 1:2000?

**Risposta1** il registro delle partite;

**Risposta2** la tavola censuaria;

**Risposta3** la mappa particellare.

---

**ID** 675      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In un foglio catastale del N.C.T. cosa può rappresentare una linea nera tratteggiata?

**Risposta1** Un fosso;

**Risposta2** la dividente fra due particelle;

**Risposta3** il confine di comune.

---

**ID** 676      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** A cosa serve la voltura catastale?

**Risposta1** A frazionare una particella;

**Risposta2** a evidenziare variazioni nel possesso di una particella;

**Risposta3** a variare il numero di una particella.

---

**ID** 677      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale ufficio può essere consultato per verificare, con sicurezza, la proprietà di particelle catastali?

**Risposta1** L'Agenzia del Territorio ex ufficio tecnico erariale;

**Risposta2** L'Agenzia del Territorio ex ufficio tecnico del Comune;

**Risposta3** L'Agenzia del Territorio ex Conservatoria dei Registri immobiliari.

---

**ID** 678      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale tra le seguenti particelle nel catasto terreni ha imponibili catastali nulli?

**Risposta1** Incolto sterile;

**Risposta2** fabbricato rurale;

**Risposta3** seminativo.

---

**ID** 679      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali fra i seguenti immobili censiti al Catasto Fabbricati godono di esenzione fiscale permanente?

**Risposta1** I fabbricati demaniali dello stato;

**Risposta2** alberghi e pensioni;

**Risposta3** le abitazioni di tipo ultrapopolare.

---

**ID** 680      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se una particella edilizia urbana presenta più unità immobiliari come vengono rappresentate queste ultime?

**Risposta1** Con un numero subalterno;

**Risposta2** con un numero romano;

**Risposta3** con una lettera minuscola

---

**ID** 681      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Presso il catasto terreni come sono censiti gli appezzamenti?

**Risposta1** A corpo.

**Risposta2** A misura.

**Risposta3** Gli appezzamenti censiti fino al 1968 a corpo, quelli censiti successivamente a misura.

---

**ID** 682      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il Catasto è:

**Risposta1** L'inventario dei beni immobili esistenti nel territorio dello stato;

**Risposta2** un ufficio del Comune;

**Risposta3** l'inventario dei beni immobili esistenti nel territorio di una provincia

---

**ID** 683      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nei Registri immobiliari gli intestatari sono:

**Risposta1** le persone fisiche e/o giuridiche;

**Risposta2** le singole particelle catastali;

**Risposta3** le unità poderali.

---

**ID** 684      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei seguenti aspetti economici per la valutazione di un immobile è improprio?

**Risposta1** Valore di capitalizzazione;

**Risposta2** Valore immobiliare;

**Risposta3** Valore di mercato.

---

**ID** 685      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dovendo stimare un fondo rustico composto da: fabbricati rurali, frutteto, oliveto e seminativo; quale dei seguenti procedimenti di stima si può adottare?

**Risposta1** Stima sintetica per elementi costitutivi;

**Risposta2** stima sintetica per quantità e qualità;

**Risposta3** stima analitica per costo di riproduzione.

---

**ID** 686      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale fra le seguenti procedure estimative si può definire analitica?

**Risposta1** Stima storica;

**Risposta2** Stima per capitalizzazione dei redditi;

**Risposta3** Stima a vista.

---

**ID** 687      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale tra i seguenti elementi resta escluso dalla stima a cancello aperto?

**Risposta1**      Gli impianti arborei;

**Risposta2**      Gli impianti fissi di irrigazione;

**Risposta3**      Le macchine aziendali.

---

**ID** 688      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale tra i seguenti elementi resta escluso dalla stima a porte aperte?

**Risposta1**      I serramenti interni (es. porte);

**Risposta2**      i serramenti esterni (es. cancelli);

**Risposta3**      l'arredamento.

---

**ID** 689      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale fra gli elementi elencati può costituire una aggiunta al valore ordinario, nella stima di un fondo rustico?

**Risposta1**      Fabbricati aziendali eccedenti;

**Risposta2**      Un mutuo ipotecario;

**Risposta3**      La vicinanza al centro abitato e al mercato.

---

**ID** 690      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale fra i seguenti elementi non costituisce proprietà comune indivisa in un condominio?

**Risposta1**      L'appartamento del portiere;

**Risposta2**      Il cortile;

**Risposta3**      Il giardino del sig. Rossi.

---

**ID** 691      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale parametro si utilizza nella determinazione dei coefficienti di merito per il calcolo dei millesimi condominiali?

**Risposta1**      L'altezza del piano;

**Risposta2**      La vicinanza ad esercizi commerciali;

**Risposta3**      Il numero dei punti luce.

---

**ID** 692      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale tra i seguenti aspetti economici di un bene viene assunto come base per la stima delle aree edificabili?

**Risposta1**      Il valore legale;

**Risposta2**      Il valore complementare;

**Risposta3**      Il valore di trasformazione.

---

**ID** 694      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella stima analitica di una azienda agraria la presenza di frammentazione fondiaria può incidere:

**Risposta1**      sul tasso di capitalizzazione in aumento;

**Risposta2**      sul tasso di capitalizzazione in diminuzione;

**Risposta3**      nelle aggiunte o detrazioni.

---

**ID** 695      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale fra i seguenti elementi può incidere nella scelta del tasso di capitalizzazione per la stima analitica di un immobile civile?

**Risposta1**      La qualità dei serramenti;

**Risposta2**      Il canone di affitto;

**Risposta3**      Particolari comodi o scomodi.

---



**ID** 696      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un immobile può essere sopraelevato. Secondo quale aspetto economico si stimerà l'area di sopraelevazione?

**Risposta1** Valore di surrogazione;

**Risposta2** Valore di costo;

**Risposta3** Valore di trasformazione.

---

**ID** 697      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali di queste spese generalmente non vengono ripartite tra i condomini?

**Risposta1** Spese di ricostruzione dei lastrici solari.

**Risposta2** Spese di manutenzione delle scale.

**Risposta3** Spese di sopraelevazione

---

**ID** 698      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se in un frutteto sono presenti i "frutti pendenti" il suo valore:

**Risposta1** non subisce variazioni;

**Risposta2** è più alto;

**Risposta3** è più basso per le spese di raccolta.

---

**ID** 699      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il prezzo di mercato è:

**Risposta1** La differenza fra il ricavato dalla vendita di un bene e il costo sostenuto per produrlo;

**Risposta2** La media dei valori stimati da diversi periti;

**Risposta3** La quantità di moneta effettivamente pagata per acquistare un determinato bene in un preciso momento in un dato mercato.

---

**ID** 700      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima analitica di una azienda agraria quale tra i seguenti elementi può contribuire ad aumentare il saggio di capitalizzazione?

**Risposta1** La frammentazione aziendale;

**Risposta2** L'assenza di mutui;

**Risposta3** La vicinanza ai centri abitati.

---

**ID** 701      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima analitica di una azienda agraria quale tra i seguenti elementi può incidere nella scelta del saggio di capitalizzazione?

**Risposta1** Fabbricati eccedenti l'ordinario;

**Risposta2** Presenza di bestiame;

**Risposta3** La vicinanza a centri di mercato

---

**ID** 702      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima analitica di una azienda agraria quale tra i seguenti elementi può contribuire ad aumentare il saggio di capitalizzazione?

**Risposta1** L'esistenza di crediti;

**Risposta2** La lontananza da centri di mercato;

**Risposta3** La mancanza di contratti di assicurazione.

---

**ID** 703      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'indice di copertura di un'area edificabile corrisponde alla:

**Risposta1** superficie totale diviso per l'indice di edificabilità;

**Risposta2** superficie totale compresa l'area di rispetto;

**Risposta3** superficie copribile diviso la superficie totale.

---

**ID** 704      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Stimare analiticamente il valore di un fabbricato significa:

**Risposta1** Valutarlo in base a prezzi realizzati in precedenti vendite;

**Risposta2** Valutarlo in base alla capitalizzazione dei redditi;

**Risposta3** Valutarlo confrontandolo con altri di caratteristiche uguali di cui già si conosca il valore.

---

**ID** 848      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La planimetria catastale di una unità immobiliare si può richiedere:

**Risposta1** All'Ufficio del Territorio

**Risposta2** Nell'Ufficio Tecnico del Comune

**Risposta3** All'Ufficio Tecnico della Provincia

---

**ID** 849      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa vuol dire la sigla C.T.?

**Risposta1** Conservatoria terreni

**Risposta2** Catasto terreni

**Risposta3** Nuovo Catasto Urbano

---

**ID** 850      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa vuol dire la sigla C.F.?

**Risposta1** Catasto Europeo Unificato

**Risposta2** Conservatoria Ecologica Unificata

**Risposta3** Catasto Fabbricati

---

**ID** 851      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi si occupa, al catasto, di tutto ciò che fa parte del settore agricolo-rurale?

**Risposta1** Il C.T.

**Risposta2** Il P.R.G.

**Risposta3** Il P.I.P.

---

**ID** 852      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi si occupa, al catasto, di tutti gli immobili urbani, nessuno escluso?

**Risposta1** Il C.T.

**Risposta2** Il C.F.

**Risposta3** Il P.R.G.

---

**ID** 853      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al Catasto, attualmente, l'unità di misura delle abitazioni classificate con il simbolo "A" è definita da:

**Risposta1** Il vano catastale

**Risposta2** il metro cubo

**Risposta3** Il metro quadro

---

**ID** 854      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al catasto, attualmente, l'unità di misura degli immobili classificati con il simbolo "B" è definita da:

**Risposta1** Il vano catastale

**Risposta2** Il metro cubo

**Risposta3** Il metro quadro

---

**ID** 855      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al catasto, attualmente, l'unità di misura degli immobili classificati con il simbolo "C" commerciali (esempio un negozio) è definita da:

**Risposta1** I metri cubi

**Risposta2** I metri quadri

**Risposta3** I vani catastali

---

**ID** 856      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il reddito dominicale e reddito agrario di un suolo si individuano nel:

**Risposta1** C.T.

**Risposta2** P.R.G.

**Risposta3** C.E.U.

---

**ID** 857      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Una planimetria in scala 1 a 200 o altre scale, di un immobile (esempio un abitazione) si può visionare al :

**Risposta1** C.T.

**Risposta2** P.R.G.

**Risposta3** C.F.

---

**ID** 858      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al catasto terreni le superfici dei suoli agricoli sono espresse come unità di misura in:

**Risposta1** Ettari

**Risposta2** chilometri

**Risposta3** metri

---

**ID** 859      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dove si può richiedere un estratto di mappa per il frazionamento di un terreno :

**Risposta1** Al Catasto

**Risposta2** Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari

**Risposta3** All'Ufficio Urbanistica

---

**ID** 860      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Una planimetria catastale è:

**Risposta1** Una rappresentazione grafica di un immobile

**Risposta2** Un progetto esecutivo descrittivo

**Risposta3** Un estratto di mappa catastale

---

**ID** 861      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dopo la ristrutturazione interna di un appartamento bisogna aggiornare la planimetria depositandola al:

**Risposta1** C.F.

**Risposta2** P.R.G.

**Risposta3** C.T.

---

**ID** 862      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se divido in modo autorizzato un appartamento in due unità immobiliari, dopo la realizzazione delle stesse, devo aggiornare la nuova situazione esistente al:

**Risposta1** Catasto Fabbricati

**Risposta2** Catasto Terreni

**Risposta3** Alla Conservatoria

---

**ID** 863      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per verificare il confine di una proprietà agricola (C.T.) mi servirò:

**Risposta1** Del progetto esecutivo

**Risposta2** Dell'estratto di mappa rilasciato dal Catasto

**Risposta3** Della Concessione

---

**ID** 864      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La scelta di un aspetto economico per la stima del valore di un bene è inerente:

**Risposta1** Alla tipologia del bene che si intende stimare

**Risposta2** Allo scopo della valutazione

**Risposta3** Alle condizioni di manutenzione del bene da valutare

---

**ID** 865      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il metodo di stima è unico?

**Risposta1** Si

**Risposta2** No

**Risposta3** Dipende dallo scopo della stima

---

**ID** 866      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I procedimenti di stima sono:

**Risposta1** Differenziati

**Risposta2** Indifferenziati

**Risposta3** Indifferenti

---

**ID** 867      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa si intende per stima a cancelli chiusi di un fondo rustico?

**Risposta1** Valore di un immobile rurale recintato e chiuso da cancelli.

**Risposta2** Valore di un immobile rurale escluse le scorte aziendali

**Risposta3** Valore di un immobile rurale comprensivo delle scorte aziendali

---

**ID** 868      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale aspetto economico prevale nella stima di un fabbricato rurale?

**Risposta1** Il più probabile valore in base al reddito

**Risposta2** Il più probabile valore di costo di ricostruzione

**Risposta3** Il più probabile valore di surrogazione

---

**ID** 869      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'indennizzo provocato da incendio ad un fabbricato come viene stimato da una compagnia di assicurazione?

**Risposta1** In base al pieno valore di mercato del danno

**Risposta2** In base al rapporto fra valore assicurato e valore di mercato del bene

**Risposta3** In base al solo valore assicurato del bene

---

**ID** 870      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima di un appartamento, le opere di finitura, l'ampiezza dei vani, gli infissi, si identificano con:

**Risposta1** Le condizioni intrinseche

**Risposta2** Le condizioni estrinseche

**Risposta3** I comodi

---



**ID** 871      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La rendita massima consentita dalla Legge n.359 del 8.08.92 che autorizza patti in deroga, per i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, è:

**Risposta1** Libera da valori di riferimento

**Risposta2** Pari al 3,85% del valore locativo

**Risposta3** Il 6% del valore di mercato

---

**ID** 872      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima di una bottega in base al parametro superficie, il retrobottega si considera, di norma:

**Risposta1** Per l'intera superficie utile

**Risposta2** Per metà della superficie utile

**Risposta3** Per un terzo della superficie utile

---

**ID** 873      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'aspetto economico più frequentemente utilizzato nella stima di un'area edificabile è:

**Risposta1** Il più probabile valore di trasformazione

**Risposta2** Il più probabile valore di costo

**Risposta3** Il più probabile valore complementare

---

**ID** 874      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stesura di una stima di un'area fabbricabile, la vicinanza di mercati, il buon collegamento, la presenza di aree a verde pubblico, con quali delle seguenti condizioni si identificano?

**Risposta1** Condizioni intrinseche

**Risposta2** Condizioni estrinseche

**Risposta3** Condizioni urbanizzabili

---

**ID** 876      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima del valore della nuda proprietà di un appartamento, il giudizio finale sarà:

**Risposta1** Pari al valore di capitalizzazione dell'appartamento

**Risposta2** pari al valore di mercato dell'appartamento al netto dell'usufrutto

**Risposta3** pari al valore di mercato dell'appartamento al lordo dell'usufrutto

---

**ID** 877      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima di un negozio, in base al parametro superficie, in genere, lo scantinato si considera:

**Risposta1** Per l'intera superficie utile

**Risposta2** Per la metà della superficie utile

**Risposta3** Per un quarto della superficie utile

---

**ID** 878      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il catasto, in uno stato è:

**Risposta1** L'inventario dei beni mobili

**Risposta2** L'inventario dei beni immobili

**Risposta3** L'inventario dei beni mobili e immobili

---

**ID** 879      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Di norma in quale scala di rappresentazione grafica è disegnata e conservata presso l'U.T., la planimetria di un'unità immobiliare ad uso abitativo?

**Risposta1** Scala 1:200

**Risposta2** Scala 1:100

**Risposta3** Scala 1:50

---

**ID** 880      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Di norma in quale scala sono rappresentati graficamente i fogli di mappa del C.T.?

**Risposta1** 1:600

**Risposta2** 1:300

**Risposta3** 1:2000

---

**ID** 881      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I fabbricati rurali o porzioni di essi, ad esclusivo servizio dell'azienda agraria sono attualmente soggetti a rendita catastale?

**Risposta1** Si

**Risposta2** No

**Risposta3** Solo in alcune regioni

---

**ID** 882      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per conoscere il proprietario di un immobile dobbiamo recarci, per la ricerca:

**Risposta1** all'Ufficio delle Entrate;

**Risposta2** alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**Risposta3** Al Comune - Ufficio Urbanistica

---

**ID** 883      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per sapere se un immobile è gravato di ipoteca dobbiamo recarci per il controllo:

**Risposta1** U.T. : alla Conservatoria dei Registri Immobiliari

**Risposta2** U.T. : al Catasto

**Risposta3** All'Ufficio Tecnico Comunale

---

<b>ID</b>	884	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Avrà maggior reddito:				
<b>Risposta1</b>	Un frutteto di I classe				
<b>Risposta2</b>	Un frutteto di III classe				
<b>Risposta3</b>	Un frutteto di II classe				

---

<b>ID</b>	885	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Avrà maggior reddito:				
<b>Risposta1</b>	un'abitazione censita come A/3 classe I;				
<b>Risposta2</b>	un'abitazione censita come A/3 classe II;				
<b>Risposta3</b>	un'abitazione censita come A/3 classe III.				

---

<b>ID</b>	886	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Attualmente un ripostiglio situato all'interno di un appartamento è considerato ai fini catastali pari a:				
<b>Risposta1</b>	1/3 di vano				
<b>Risposta2</b>	1/4 di vano				
<b>Risposta3</b>	1/2 di vano				

---

<b>ID</b>	887	<b>Giusta</b>		<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Una cantina situata al piano seminterrato, quindi staccata dall'appartamento ai fini catastali è considerata pari a:				
<b>Risposta1</b>	1/4 di vano				
<b>Risposta2</b>	1/3 di vano				
<b>Risposta3</b>	1/2 di vano				

**ID** 888      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per determinare la valutazione automatica di un negozio in base alla legge 131/86 devo:

**Risposta1** Moltiplicare la rendita catastale x 50

**Risposta2** Moltiplicare la rendita catastale x 100

**Risposta3** Moltiplicare la rendita catastale x 34

---

**ID** 889      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali di queste caratteristiche rientrano nelle condizioni intrinseche di un fabbricato?

**Risposta1** La vicinanza ai centri commerciali (Negozi, ecc.)

**Risposta2** La facilità di collegamento al centro con mezzi pubblici (Autobus, ecc.)

**Risposta3** Il riscaldamento singolo

---

**ID** 890      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per valore di capitalizzazione si intende:

**Risposta1** Un criterio di stima che utilizza il reddito netto

**Risposta2** La media tra il valore di mercato ed il valore catastale

**Risposta3** La rendita catastale moltiplicata per un determinato coefficiente

---

**ID** 891      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il Regolamento condominiale è obbligatorio quando:

**Risposta1** I condomini sono più di 10

**Risposta2** Sempre

**Risposta3** Quando è richiesto dalla maggioranza dei condomini

---

**ID** 892      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** All'U.T. il foglio di mappa rappresenta:

**Risposta1** Uno degli elementi di identificazione grafica della proprietà

**Risposta2** La consistenza dell'immobile ad uso abitazione

**Risposta3** Il valore dell'immobile ai fini catastali

---

**ID** 893      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** All'U.T. il subalterno catastale rappresenta:

**Risposta1** La descrizione di un elemento di identificazione della proprietà

**Risposta2** Il valore di trasformazione di un immobile

**Risposta3** La sola rappresentazione grafica della proprietà nelle mappe

---

**ID** 894      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** All'U.T. la classe catastale rappresenta:

**Risposta1** Il numero della particella riportata sulla mappa

**Risposta2** Uno degli elementi per la formazione del reddito catastale dell'immobile

**Risposta3** La sola rappresentazione grafica dell'immobile

---

**ID** 895      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Al Catasto Fabbricati la categoria catastale rappresenta:

**Risposta1** uno degli elementi per la formazione del reddito catastale;

**Risposta2** la sola rappresentazione grafica dell'immobile;

**Risposta3** l'ubicazione dell'immobile nella mappa del catasto urbano.

---

**ID** 896      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Fabbricati il reddito catastale rappresenta:

**Risposta1** La rappresentazione grafica dell'immobile;

**Risposta2** Il valore catastale dell'immobile;

**Risposta3** L'ubicazione dell'immobile nella mappa catastale.

---

**ID** 898      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Fabbricati quando in un certificato catastale troviamo la consistenza in mq., si tratta:

**Risposta1** di un immobile destinato ad uso abitazione (villino);

**Risposta2** di un immobile destinato ad uso produttivo (fabbrica);

**Risposta3** di un immobile destinato ad uso commerciale (negoziato).

---

**ID** 899      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Fabbricati quando nel certificato catastale troviamo elencati più subalterni sulla stessa particella e foglio di mappa, vuol dire che trattasi di:

**Risposta1** fabbricato con più unità immobiliari sullo stesso foglio e particella;

**Risposta2** edificio con più piani fuori terra;

**Risposta3** terreno edificabile con varie possibilità edificatorie.

---

**ID** 900      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Fabbricati quando nel certificato catastale troviamo nella descrizione del bene "S1,T,1,2,3.ecc." trattasi di:

**Risposta1** un immobile composto da più piani;

**Risposta2** un edificio posto in angolo fra due strade;

**Risposta3** un terreno edificabile in cui si possono edificare più piani fuori terra.

---

**ID** 901      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/1 identifica:

**Risposta1** Abitazione tipo signorile;

**Risposta2** Abitazione tipo ultrapopolare in periferia,

**Risposta3** Villino.

---

**ID** 902      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/2 identifica:

**Risposta1** Abitazione di tipo economico,

**Risposta2** Abitazione di tipo civile;

**Risposta3** Fondo uso laboratorio arti e mestieri in periferia.

---

**ID** 903      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/3 identifica:

**Risposta1** Abitazione tipo rurale;

**Risposta2** Abitazione tipo economico;

**Risposta3** Fondo uso garage.

---

**ID** 904      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/4 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo popolare,

**Risposta2** abitazione tipo signorile,

**Risposta3** fondo uso negozio

---



**ID** 905      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/7 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo signorile;

**Risposta2** abitazione tipo ultrapolare nella zona periferica;

**Risposta3** abitazione tipo villino.

---

**ID** 906      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/8 identifica:

**Risposta1** fondo uso commerciale;

**Risposta2** abitazione tipo villa;

**Risposta3** fondo uso laboratorio arti e mestieri.

---

**ID** 907      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/9 identifica:

**Risposta1** abitazione di tipo rurale;

**Risposta2** abitazione tipo castello, palazzo artistico ecc.

**Risposta3** abitazione tipo uffici e studi privati.

---

**ID** 908      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/10 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo uffici studi privati;

**Risposta2** abitazione tipo signorile nel centro;

**Risposta3** abitazione tipo economico.

---

**ID** 909      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/11 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo uffici studi privati;

**Risposta2** abitazione tipo ultrapolare;

**Risposta3** abitazione tipo alloggio tipico del luogo.

---

**ID** 910      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/1 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo signorile;

**Risposta2** fondo uso negozio;

**Risposta3** fondo uso laboratorio arti e mestieri.

---

**ID** 911      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricato l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/2 identifica:

**Risposta1** uffici pubblici;

**Risposta2** fondo uso garage (autorimessa pubblica);

**Risposta3** fondo uso magazzino-deposito.

---

**ID** 912      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/3 identifica:

**Risposta1** uffici pubblici;

**Risposta2** fondo uso negozio;

**Risposta3** fondo uso laboratorio arti e mestieri.

---

**ID** 913      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/4 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo popolare;

**Risposta2** fabbricati-locali per esercizi sportivi;

**Risposta3** fondo uso garage (autorimessa).

---

**ID** 914      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/5 identifica:

**Risposta1** fondo uso negozio o bottega;

**Risposta2** uffici privati;

**Risposta3** stabilimento balneare e di acque termali.

---

**ID** 915      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/6 identifica:

**Risposta1** fondo uso laboratorio artigianale;

**Risposta2** abitazione tipo rurale;

**Risposta3** fondo uso garage, autorimessa ecc.

---

**ID** 916      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria C/7 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo villino bifamiliare;

**Risposta2** fondo uso negozio;

**Risposta3** tettoia, aperta o chiusa.

---

**ID** 917      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria B/1 identifica:

**Risposta1** fondo uso negozio centrale;

**Risposta2** collegio, convitto ecc.;

**Risposta3** fondo uso laboratorio arti e mestieri.

---

**ID** 918      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria B/2 identifica:

**Risposta1** abitazione tipo civile;

**Risposta2** fondo uso laboratorio e mestieri;

**Risposta3** case di cura e ospedali.

---

**ID** 919      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel C.T. la partita catastale rappresenta la parte:

**Risposta1** grafica della proprietà;

**Risposta2** descrittiva del bene contenente gli elementi per la sua identificazione;

**Risposta3** dell'immobile nella mappa catastale di quel comune.

---

**ID** 920      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel C.T. il foglio di mappa contiene:

**Risposta1** la rappresentazione grafica della proprietà;

**Risposta2** il tipo di coltura del terreno;

**Risposta3** il valore dell'immobile ai fini catastali.

---

**ID** 921      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Terreni per ogni qualità di coltura ci possono essere:

**Risposta1** fino a 5 classi;

**Risposta2** 1 sola classe;

**Risposta3** da 2 a 3 classi.

---

**ID** 922      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Terreni la classe relativa alla coltura catastale del terreno rappresenta:

**Risposta1** il numero della particella sulla mappa catastale;

**Risposta2** uno degli elementi per la formazione del reddito catastale;

**Risposta3** la grafica del terreno nel territorio comunale.

---

**ID** 923      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel C.T. il reddito catastale dominicale e agrario, sono:

**Risposta1** la rappresentazione grafico-morfologica delle colture;

**Risposta2** gli elementi che identificano graficamente la proprietà,

**Risposta3** redditi ai fini fiscali del terreno.

---

**ID** 924      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un immobile classificato in Cat. A/6 ha la rappresentazione catastale della planimetria?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** no;

**Risposta3** dipende dal valore del bene.

---

**ID** 925      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel C.T. nella descrizione del terreno agricolo, troviamo la dizione seminativo arborato:

**Risposta1** è la qualità di coltura del terreno;

**Risposta2** indica la parte relativa al valore catastale del terreno agricolo;

**Risposta3** indica la planimetria del terreno agricolo.

---

**ID** 926      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale settore si occupa della stima di un immobile ad uso abitazione?

**Risposta1** Estimo edificabile;

**Risposta2** estimo civile;

**Risposta3** estimo urbanistico.

---

**ID** 927      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale settore si occupa della stima di una casa colonica e del terreno boschivo annesso?

**Risposta1** Estimo legale;

**Risposta2** estimo agrario-rurale;

**Risposta3** estimo forestale.

---

**ID** 928      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile, l'esposizione e la luminosità di un appartamento si identificano come:

**Risposta1** condizioni intrinseche;

**Risposta2** condizioni estrinseche;

**Risposta3** condizioni ambientali.

---

**ID** 929      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (esempio: U.I. A/2) l'ampiezza dei vani si identifica nelle:

**Risposta1** condizioni estrinseche;

**Risposta2** condizioni intrinseche;

**Risposta3** condizioni ambientali.

---

**ID** 930      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (esempio: U.I. classificato A/3) l'impianto di riscaldamento singolo si identifica nelle:

**Risposta1** condizioni intrinseche;

**Risposta2** condizioni ambientali;

**Risposta3** condizioni ecologiche.

---

**ID** 931      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile la destinazione della zona in generale (esempio residenziale) si identifica nelle:

**Risposta1** condizioni catastali;

**Risposta2** condizioni estrinseche;

**Risposta3** condizioni urbanistiche.

---

**ID** 932      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile il buon collegamento e l'efficienza dei mezzi di trasporto si identifica con le:

**Risposta1** condizioni intrinseche;

**Risposta2** condizioni estrinseche;

**Risposta3** condizioni urbanistiche.

---

**ID** 933      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa si intende per momento di stima?

**Risposta1** Il periodo generico di tempo nel quale si effettua la stima;

**Risposta2** la data alla quale si deve riferire il giudizio della stima;

**Risposta3** il periodo di tempo che precede l'inizio delle operazioni estimative.

---

**ID** 934      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono i principali parametri tecnici?

**Risposta1** Mc, mq, vani, ha, ecc.;

**Risposta2** non esistono parametri meramente fisici;

**Risposta3** reddito netto, canone d'affitto, ecc.

---

**ID** 935      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono i principali parametri economici?

**Risposta1** Reddito netto, canone d'affitto, ecc.;

**Risposta2** non esistono parametri meramente economici;

**Risposta3** mc, mq, vani, ha, ecc.;

---

**ID** 936      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa si intende per aspetto economico di un bene?

**Risposta1** L'aspetto visibile di comfort e di efficienza di un bene;

**Risposta2** il valore del bene che risolve lo scopo della stima;

**Risposta3** le condizioni di valore del mercato immobiliare.

---



**ID** 937      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quante sono le qualità di coltura previste dalla legge nel C.T.?

**Risposta1**      Venti;

**Risposta2**      trenta;

**Risposta3**      quaranta.

---

**ID** 938      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa significa reddito dominicale (R.D)?

**Risposta1**      E' il reddito medio annuo del possessore del fondo al lordo delle imposte;

**Risposta2**      è il reddito medio annuo di un terreno edificabile;

**Risposta3**      è il reddito medio annuo del coltivatore diretto.

---

**ID** 939      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali sono i principali "comodi" e "scomodi" di un immobile rustico?

**Risposta1**      Buona dotazione di fabbricati, colture arboree, ecc. e viceversa;

**Risposta2**      facilità di accesso, visone panoramica, salubrità della zona e viceversa;

**Risposta3**      buona dotazione di macchine e attrezzi agricoli e viceversa.

---

**ID** 940      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali sono i principali parametri tecnici ed economici impiegati nelle stime dei fabbricati?

**Risposta1**      Tecnici: vano, volume, superficie; economici: canone d'affitto, reddito;

**Risposta2**      Tecnici: le tecniche di costruzione; economici: le imposte e le tasse;

**Risposta3**      Tecnici: le tecniche di fondazione; economici: le modalità di vendita.

---

**ID** 941      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dove si può richiedere un estratto di mappa per il frazionamento di un terreno?

**Risposta1** All'ufficio del territorio;

**Risposta2** al Catasto,

**Risposta3** all'ufficio urbanistica.

---

**ID** 942      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il prezzo di mercato è:

**Risposta1** quanto è stato effettivamente pagato in un dato luogo e istante per un determinato bene economico;

**Risposta2** quanto si deve spendere per produrre ed immettere sul mercato un bene economico;

**Risposta3** la previsione possibile circa la quotazione di mercato di un bene economico.

---

**ID** 943      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In quale caso si applica la stima a valore di trasformazione di un fabbricato?

**Risposta1** Nella stima storica.

**Risposta2** Nelle sopraelevazioni.

**Risposta3** In un esproprio.

---

**ID** 944      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il valore di surrogazione di un bene è:

**Risposta1** la somma corrispondente al valore dell'intero bene depurato dalla parte residua;

**Risposta2** l'attualizzazione di tutti i redditi futuri prodotti dal bene;

**Risposta3** il valore di uno o più altri beni capaci di sostituirlo economicamente.

---

**ID** 945      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I parametri tecnici sono:

**Risposta1** grandezze economiche misurabili con la moneta;

**Risposta2** grandezze fisiche misurabili;

**Risposta3** grandezze definibili con una certa affidabilità.

---

**ID** 946      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel calcolo della superficie commerciale non è compreso:

**Risposta1** il 100% della superficie corrispondente ai muri perimetrali interni;

**Risposta2** il 100% della superficie corrispondente ai muri divisorii interni;

**Risposta3** il 50% di balconi e cantine.

---

**ID** 947      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il criterio di stima in base al costo, per la valutazione di un fabbricato si adotta quando:

**Risposta1** il fabbricato sarà demolito;

**Risposta2** il fabbricato è stato realizzato senza concessione edilizia;

**Risposta3** è inesistente un mercato attivo per fabbricati simili.

---

**ID** 948      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Generalmente quale parametro si utilizza per stimare il valore di un'autorimessa?

**Risposta1** Il numero di posti auto;

**Risposta2** la superficie commerciale;

**Risposta3** la superficie netta.

---

**ID** 949      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale criterio di stima si identifica con il valore a "sito e cementi"?

**Risposta1**      Il valore di mercato;

**Risposta2**      il valore complementare;

**Risposta3**      il valore di trasformazione.

---

**ID** 950      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale criterio di stima , in un mercato poco attivo, si adatta meglio alla stima delle aree edificabili?

**Risposta1**      Valore complementare,

**Risposta2**      valore di capitalizzazione;

**Risposta3**      valore di trasformazione.

---

**ID** 951      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La stima per valori tipici di un fondo parzialmente a frutteto specializzato si ottiene:

**Risposta1**      dalla capitalizzazione dei redditi futuri;

**Risposta2**      dalla somma del valore della parte a seminativo e della parte a frutteto;

**Risposta3**      dal valore medio del fondo.

---

**ID** 952      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il beneficio fondiario è:

**Risposta1**      il compenso spettante all'imprenditore puro;

**Risposta2**      il compenso spettante al proprietario;

**Risposta3**      il compenso per chi collabora con l'imprenditore.

---

**ID** 953      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La tariffa di estimo si riferisce:

**Risposta1** alla qualità e classe di una particella catastale;

**Risposta2** al reddito imponibile catastale per unità di consistenza per ogni qualità e classe;

**Risposta3** al reddito imponibile catastale determinato per ogni particella.

---

**ID** 954      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel catasto terreni la qualità di una particella rappresenta:

**Risposta1** l'entità del reddito imponibile;

**Risposta2** il tipo di classe;

**Risposta3** il tipo di coltura.

---

**ID** 955      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La rendita catastale di una particella è calcolata tramite:

**Risposta1** la superficie, la qualità, la classe, la tariffa;

**Risposta2** la superficie, il reddito, il tipo di terreno;

**Risposta3** la superficie netta, il tipo di terreni ed il reddito netto.

---

**ID** 956      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** A quale figura fa riferimento il reddito dominicale?

**Risposta1** Il proprietario che ha in gestione il fondo;

**Risposta2** l'imprenditore agricolo autonomo;

**Risposta3** il proprietario.

---

**ID** 957      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il reddito agrario corrisponde a:

**Risposta1** interesse sul capitale agrario più il compenso al lavoro direttivo;

**Risposta2** il reddito secondario dell'imprenditore agricolo;

**Risposta3** interesse sul capitale agrario e fondiario.

---

**ID** 958      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La domanda di voltura catastale serve per:

**Risposta1** edificare una particella;

**Risposta2** modificare la qualità e classe di una particella;

**Risposta3** cambiare l'intestazione delle particelle.

---

**ID** 959      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il catasto fabbricati è:

**Risposta1** geometrico, particellare, non probatorio;

**Risposta2** geometrico, particellare, probatorio;

**Risposta3** geometrico, particellare, descrittivo.

---

**ID** 960      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Attualmente la consistenza catastale dei fabbricati ad uso abitativo è:

**Risposta1** vani;

**Risposta2** metri quadrati;

**Risposta3** metri cubi.

---

**ID** 961      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In cosa consiste la visura?

**Risposta1** Nella possibilità di consultare presso l'U.T. gli atti catastali;

**Risposta2** Nella possibilità di estrarre copia dei documenti depositati.

**Risposta3** Nella possibilità di esercitare la visione delle planimetrie catastali.

---

**ID** 962      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa rappresenta la fase di conservazione relativamente al catasto?

**Risposta1** L'aggiornamento delle tariffe catastali;

**Risposta2** l'aggiornamento degli atti catastali;

**Risposta3** aggiornamento delle classi catastali.

---

**ID** 963      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cos'è l'unità immobiliare urbana?

**Risposta1** Un immobile capace di fornire un reddito autonomo;

**Risposta2** un immobile capace di essere accatastato;

**Risposta3** un immobile edificabile ed accatastabile.

---

**ID** 977      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le costruzioni rurali destinate ad abitazione di persone diverse dagli addetti all'agricoltura, in quale catasto devono essere iscritte?

**Risposta1** Nel Catasto delle costruzioni rurali;

**Risposta2** Nel Catasto Terreni;

**Risposta3** Nel Catasto edilizio urbano.

---

**ID** 998      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il Catasto fabbricati considera come unità immobiliare:

**Risposta1** l'alloggio;

**Risposta2** il fabbricato;

**Risposta3** ogni immobile o parte di immobile o insieme di immobili che, nello stato in cui si trova, è di per sé utile e atto a produrre un reddito proprio.

---

**ID** 999      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è il coefficiente di abitabilità?

**Risposta1** Rapporto tra superficie utile e superficie abitabile;

**Risposta2** rapporto tra superficie abitabile e superficie coperta;

**Risposta3** rapporto tra superficie utile e superficie coperta dell'alloggio.

---

**ID** 1000      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il rapporto tra la superficie utile dell'alloggio e la sua superficie coperta determina:

**Risposta1** il coefficiente di abitabilità;

**Risposta2** il coefficiente di utilizzazione;

**Risposta3** il coefficiente di fruibilità.

---

**ID** 1001      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale di queste voci è compresa nei requisiti igienici di un alloggio?

**Risposta1** Orientamento;

**Risposta2** buona ubicazione dei sanitari;

**Risposta3** buon posizionamento delle porte.

---



**ID** 1002      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Che cosa fa parte della struttura orizzontale di un edificio?

**Risposta1**      Le travi;

**Risposta2**      i muri portanti;

**Risposta3**      i pilastri.

---

**ID** 1003      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le modalità di esecuzione ed ubicazione delle opere di urbanizzazione primaria:

**Risposta1**      sono specificate nei piani particolareggiati;

**Risposta2**      sono specificate nei piani pluriennali di attuazione;

**Risposta3**      sono previste nei piani territoriali di coordinamento.

---

**ID** 1004      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In che cosa consiste il "trasferimento di cubatura"?

**Risposta1**      Nella cessione da un proprietario all'altro della facoltà di edificare.

**Risposta2**      Nella cessione da un proprietario all'altro della facoltà di edificare in deroga agli strumenti urbanistici.

**Risposta3**      Nella cessione da un proprietario all'altro di un diritto reale immobiliare.

---

**ID** 1005      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Che cosa indica il simbolo, ad esempio (Q.50.00), in una planimetria?

**Risposta1**      La superficie utile;

**Risposta2**      la quota altimetrica del piano;

**Risposta3**      l'area del terreno su cui insiste il fabbricato.

---

**ID** 1006      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Che cosa è un "condominio orizzontale"?

**Risposta1**      Un edificio con le unità immobiliari incolonnate lungo una o più scale e servite da impianti comuni.

**Risposta2**      Un complesso edilizio costituito da più edifici verticali, ciascuno comprendente più unità immobiliari usufruenti di una serie di opere e di servizi comuni a tutto il complesso;

**Risposta3**      Un complesso di ville o villini costruiti su lotti contigui di terreno e usufruenti di una serie di opere e servizi comuni.

---

**ID** 1007      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Dove si indicano gli schemi degli impianti di un immobile?

**Risposta1**      Nel progetto architettonico di massima;

**Risposta2**      nel progetto esecutivo strutturale;

**Risposta3**      nel progetto esecutivo architettonico.

---

**ID** 1008      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Come si determinano i millesimi di proprietà con il sistema dei valori condominiali?

**Risposta1**      Effettuando la media dei valori di ogni immobile e proporzionandola a mille.

**Risposta2**      Effettuando il rapporto tra valore di mercato diviso mille.

**Risposta3**      Sommando i singoli valori delle varie unità immobiliari ed uguagliandole a mille.

---

**ID** 1009      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In un condominio, che quorum occorre per la modifica e conseguente approvazione delle tabelle millesimali?

**Risposta1**      2/3 dei condomini;

**Risposta2**      metà più uno;

**Risposta3**      unanimità.

---

<b>ID</b>	1013	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Una azienda è:				
<b>Risposta1</b>	Un bene mobile;				
<b>Risposta2</b>	Un bene immobile;				
<b>Risposta3</b>	Una universalità di beni.				

---

<b>ID</b>	1026	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Qual è il limite massimo di durata dell'usufrutto?				
<b>Risposta1</b>	Dieci anni;				
<b>Risposta2</b>	Non c'è alcun limite;				
<b>Risposta3</b>	La vita del titolare.				

---

<b>ID</b>	1129	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Per conoscere il proprietario di un immobile, per la ricerca dobbiamo recarci:				
<b>Risposta1</b>	all'U.T. Ufficio Tecnico Erariale;				
<b>Risposta2</b>	all'U.T. Conservatoria dei registri immobiliari;				
<b>Risposta3</b>	Al comune - Ufficio Urbanistica.				

---

<b>ID</b>	1130	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Avrà maggior reddito:				
<b>Risposta1</b>	un seminativo di I classe;				
<b>Risposta2</b>	un seminativo di III classe;				
<b>Risposta3</b>	un seminativo di II classe.				

**ID** 1131      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Avrà maggior reddito:

**Risposta1**      una abitazione censita come A/3 classe I;

**Risposta2**      una abitazione censita come A/3 classe II;

**Risposta3**      una abitazione censita come A/3 classe III.

---

**ID** 1132      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nel C.F., l'attribuzione dell'immobile in categoria A/4 identifica:

**Risposta1**      abitazione tipo popolare;

**Risposta2**      abitazione tipo signorile;

**Risposta3**      fondo uso negozio.

---

**ID** 1133      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nel C.F., l'attribuzione dell'immobile alla categoria A/10 identifica:

**Risposta1**      Abitazione in villa;

**Risposta2**      Uffici e studi privati;

**Risposta3**      Fondo uso garage (autorimessa privata).

---

**ID** 1134      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nel C.T. la particella è:

**Risposta1**      il valore di mercato della particella immobiliare per fini fiscali;

**Risposta2**      la rappresentazione grafica della proprietà;

**Risposta3**      il tipo di coltura del terreno.

---

**ID** 1135      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel Catasto Terreni, la classe relativa alla coltura catastale del terreno è:

**Risposta1** il numero della particella sulla mappa catastale;

**Risposta2** uno degli elementi per la formazione del reddito catastale;

**Risposta3** la grafica del terreno nel territorio comunale.

---

**ID** 1136      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel C.T., nella descrizione del terreno agricolo, la dizione "seminativo arborato":

**Risposta1** è la qualità di coltura del terreno;

**Risposta2** indica la parte relativa al valore catastale del terreno agricolo;

**Risposta3** indica la planimetria del terreno agricolo.

---

**ID** 1137      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (esempio: un magazzino C/2) le porte e le finestre si identificano come:

**Risposta1** condizioni intrinseche;

**Risposta2** condizioni estrinseche;

**Risposta3** condizioni catastali.

---

**ID** 1138      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (esempio: un ufficio privato A/10) i pavimenti, i rivestimenti, ecc. si identificano come:.

**Risposta1** condizioni estrinseche;

**Risposta2** condizioni intrinseche;

**Risposta3** condizioni ambientali.

---

**ID** 1139      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (es. una abitazione signorile) la grandezza e le finiture dei servizi igienici si identificano come:

**Risposta1** condizioni catastali;

**Risposta2** condizioni ecologiche;

**Risposta3** condizioni intrinseche.

---

**ID** 1140      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (es. abitazione A/4) l'impianto elettrico (es. l'illuminazione e affini) si identifica come:

**Risposta1** condizioni intrinseche;

**Risposta2** condizioni legali;

**Risposta3** condizioni di impianto.

---

**ID** 1141      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile (es. laboratorio C/3) l'impianto idrico-sanitario (es. bagno) si identifica come:

**Risposta1** condizioni estrinseche;

**Risposta2** condizioni intrinseche;

**Risposta3** condizioni idrogeologiche.

---

**ID** 1142      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella compilazione della stima di un immobile la presenza nella zona di mercati e/o elementi similari si identifica come:

**Risposta1** condizioni estrinseche;

**Risposta2** condizioni urbanistiche;

**Risposta3** condizioni ambientali.

---

**ID** 1143      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella compilazione della stima di un immobile l'ampiezza delle strade della zona, intesa nel senso generale, si identifica come:

**Risposta1**      condizioni urbanistiche;

**Risposta2**      condizioni estrinseche;

**Risposta3**      condizioni infrastrutturali.

---

**ID** 1144      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella compilazione della stima di un immobile, la presenza di giardini pubblici nella zona si identifica come:

**Risposta1**      condizioni estrinseche;

**Risposta2**      condizioni ambientali;

**Risposta3**      condizioni infrastrutturali.

---

**ID** 1145      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella compilazione della stima di un immobile, la panoramicità si identifica come:

**Risposta1**      condizioni intrinseche;

**Risposta2**      condizioni ambientali;

**Risposta3**      condizioni di salubrità.

---

**ID** 1146      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella compilazione della stima di un immobile, la presenza di scuole pubbliche nella zona si identifica come:

**Risposta1**      condizioni infrastrutturali;

**Risposta2**      condizioni estrinseche;

**Risposta3**      condizioni urbanistiche.

---

**ID** 1147      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella compilazione della stima di un immobile, la presenza nella zona di asili nido si identifica come:

**Risposta1**      condizioni intrinseche;

**Risposta2**      condizioni estrinseche;

**Risposta3**      condizioni urbane.

---

**ID** 1148      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa si intende per qualità di coltura di suolo?

**Risposta1**      Terreni non irrigui;

**Risposta2**      Terreni irrigati;

**Risposta3**      Terreni con prevalenza di prodotti di colture erbacee.

---

**ID** 1149      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa si intende per qualità di coltura mista?

**Risposta1**      Terreni con prodotti erbacei ed arborei;

**Risposta2**      Terreni parte irrigui e parte asciutti;

**Risposta3**      Terreni adatti alle aggiunte colturali.

---

**ID** 1150      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa significa la qualità di coltura a bosco ceduo?

**Risposta1**      Boschi che si tagliano, normalmente, non oltre 15 anni;

**Risposta2**      Bosco costituito da piante di alto fusto;

**Risposta3**      Bosco costituito da piante basse.

---



**ID** 1151      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa significa la qualità di coltura bosco misto?

**Risposta1**      Bosco costituito da piante per uso industriale;

**Risposta2**      Bosco composto da piante d'alto fusto e di ceduo;

**Risposta3**      Bosco costituito da alberi di varietà diverse.

---

**ID** 1152      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cosa sono i "frutti pendenti"?

**Risposta1**      I prodotti della terra in via di maturazione o prossimi alla raccolta;

**Risposta2**      Gli interessi fruttati dal capitale fondiario;

**Risposta3**      Le frutta raccolte ed in corso di spedizione.

---

**ID** 1153      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      A chi è riservato in linea di principio, salvo codificazioni (atti) diverse, il diritto di sopraelevazione?

**Risposta1**      A tutti i proprietari dell'edificio qua condomini;

**Risposta2**      Ai proprietari dell'ultimo piano;

**Risposta3**      Ai proprietari dei giardini pensili.

---

**ID** 1154      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La vendita dei fondi rustici può avvenire:

**Risposta1**      soltanto a misura;

**Risposta2**      soltanto a corpo;

**Risposta3**      a misura o a corpo.

---

**ID** 1155      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La stima dei fondi rustici a cancello aperto è una valutazione che riguarda:

**Risposta1**      solo il capitale fondiario;

**Risposta2**      l'azienda agraria con le scorte vive e morte;

**Risposta3**      l'azienda agraria con le scorte morte.

---

**ID** 1156      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quali sono i fabbricati rurali?

**Risposta1**      I fabbricati situati in campagna.

**Risposta2**      I fabbricati necessari per un ordinario esercizio dell'impresa agraria.

**Risposta3**      I fabbricati che in passato erano destinati al ricovero degli animali e delle macchine agricole

---

**ID** 1157      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il valore di capitalizzazione è rappresentato:

**Risposta1**      dalla valutazione del più probabile prezzo di mercato di un bene;

**Risposta2**      dall'accumulazione, al momento della stima dei redditi, che presumibilmente il bene potrà produrre in futuro;

**Risposta3**      dal capitale monetario posseduto dall'imprenditore.

---

**ID** 1158      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il valore complementare è il valore:

**Risposta1**      di un immobile dopo che vi siano state apportate delle migliorie;

**Risposta2**      attribuito dall'Ufficio delle Entrate ad un immobile pervenuto in proprietà a seguito di successione ereditaria;

**Risposta3**      attribuibile alla parte di un bene, dato dalla differenza tra il più probabile prezzo di mercato dell'intero bene e quello della parte residua.

---

**ID** 1159      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il valore di trasformazione di un'area edificabile è rappresentato:

**Risposta1**      dalla somma del valore dell'area e del valore del fabbricato edificabile sull'area stessa;

**Risposta2**      dalla differenza tra il valore del fabbricato edificabile su quell'area ed il costo di costruzione del fabbricato stesso;

**Risposta3**      dalla differenza tra il valore del fabbricato edificabile su quell'area ed il valore dell'area edificabile.

---

**ID** 1160      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Per poter valutare un fabbricato è necessario conoscere:

**Risposta1**      Le caratteristiche tecniche ed economiche dei fabbricati e l'andamento del mercato edilizio della zona;

**Risposta2**      il costo dei materiali costituenti il fabbricato e l'andamento economico della zona;

**Risposta3**      la classe catastale attribuita all'immobile.

---

**ID** 1161      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Un ettaro equivale a:

**Risposta1**      1.000 mq.

**Risposta2**      10.000 mq.

**Risposta3**      100 mq.

---

**ID** 1162      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In un frutteto specializzato il valore del soprassuolo è:

**Risposta1**      Il costo da sostenere per l'esecuzione d'impianto del frutteto;

**Risposta2**      il valore d'impianto del frutteto più il valore della terra nuda;

**Risposta3**      la differenza tra il valore di mercato del frutteto ed il valore di mercato della terra nuda.

---

**ID** 1163      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'entità della produzione lorda vendibile (P.L.V.) è costituita dal:

**Risposta1** valore dei prodotti ottenuti con la coltivazione dei campi;

**Risposta2** valore dei prodotti che si possono vendere, detratti i prodotti reimpiegabili;

**Risposta3** valore dei prodotti ottenuti dall'allevamento del bestiame.

---

**ID** 1164      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale criterio di stima si applica nella valutazione delle anticipazioni colturali?

**Risposta1** Il valore di surrogazione;

**Risposta2** Il valore di trasformazione;

**Risposta3** Il valore di costo.

---

**ID** 1165      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per governo di un bosco si intende:

**Risposta1** il modo di riprodursi dello stesso;

**Risposta2** le modalità per tagliarlo;

**Risposta3** le tecniche per coltivarlo.

---

**ID** 1166      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per trattamento di un bosco si intende:

**Risposta1** le tecniche per impiantarli;

**Risposta2** le tecniche per coltivarlo;

**Risposta3** le tecniche per riprodurlo.

---

**ID** 1167      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per la determinazione del prezzo di macchiatico di un bosco si utilizza:

**Risposta1** il valore di surrogazione;

**Risposta2** il valore di capitalizzazione;

**Risposta3** il valore di trasformazione.

---

**ID** 1168      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale criterio di stima si adatta meglio alla stima del diritto di usufrutto?

**Risposta1** Il valore di costo;

**Risposta2** Il valore di capitalizzazione;

**Risposta3** Il valore di surrogazione.

---

**ID** 1169      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per determinare il valore della nuda proprietà di un immobile gravato da usufrutto si deve:

**Risposta1** capitalizzare il reddito lordo dell'usufruttuario;

**Risposta2** capitalizzare il costo lordo del nudo proprietario;

**Risposta3** detrarre il valore dell'usufrutto dal valore attuale di mercato dell'immobile.

---

**ID** 1170      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nell'eventualità di migliorie apportate dall'usufruttuario all'immobile, l'indennità spettantegli è pari a:

**Risposta1** la maggiore somma tra lo speso e il migliorato;

**Risposta2** l'incremento delle spese sostenute;

**Risposta3** la minor somma tra lo speso e l'incremento di valore.

---

**ID** 1171      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'indennizzo da corrispondere per l'imposizione di una servitù di passo si valuta in base a:

**Risposta1** il valore di surrogazione dell'area asservita;

**Risposta2** il diritto di attraversamento;

**Risposta3** il valore dell'area asservita compresi eventuali danni e frutti pendenti.

---

**ID** 1172      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa è un condominio?

**Risposta1** Un fabbricato diviso in parti fisicamente e funzionalmente connesse, attribuite in proprietà esclusiva a due o più persone diverse.

**Risposta2** Un insieme di più unità immobiliari distinte fra loro e omogeneamente distribuite all'interno di un edificio.

**Risposta3** Un edificio appartenente ad una singola persona, comprendente più unità immobiliari servite da impianti comuni.

---

**ID** 1173      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La valutazione di un immobile urbano a "porte chiuse" si realizza:

**Risposta1** aggiungendo al valore ordinario del bene quello dei mobili e degli arredi;

**Risposta2** sottraendo al valore ordinario del bene quello dei mobili e degli arredi;

**Risposta3** determinando il valore dell'immobile come se fosse inaccessibile.

---

**ID** 1174      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La stima per elementi costitutivi di un fondo parzialmente a frutteto specializzato, si ottiene:

**Risposta1** dalla capitalizzazione dei redditi futuri;

**Risposta2** dalla somma del valore della parte a frutteto e della restante parte;

**Risposta3** dal valore medio del fondo.

---

**ID** 1175      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il beneficio fondiario è:

**Risposta1** il compenso spettante all'imprenditore puro;

**Risposta2** il compenso spettante al proprietario;

**Risposta3** il compenso per chi collabora con l'imprenditore.

---

**ID** 1176      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il perito sceglierà il criterio di stima o aspetto economico secondo:

**Risposta1** la possibilità di reperire dati concreti da utilizzare nella valutazione;

**Risposta2** la convenienza del committente;

**Risposta3** lo scopo pratico della stima.

---

**ID** 1177      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il prezzo di mercato è:

**Risposta1** quanto è stato effettivamente pagato in un dato luogo e istante per un determinato bene economico;

**Risposta2** quanto si deve spendere per produrre ed immettere sul mercato un bene economico;

**Risposta3** la previsione possibile circa la quotazione di mercato di un bene economico.

---

**ID** 1178      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il costo di un bene economico è:

**Risposta1** il prezzo di vendita direttamente praticato dal produttore;

**Risposta2** la somma di tutte le spese sostenute per la sua produzione;

**Risposta3** la somma realizzata per la sua compravendita.

---

**ID** 1179      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La superficie virtuale di un appartamento in condominio è:

**Risposta1** la superficie reale corretta con opportuni coefficienti;

**Risposta2** la superficie media per quella tipologia di appartamento;

**Risposta3** la superficie reale con l'aggiunta delle pertinenze.

---

**ID** 1180      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Fra gli elementi indicati, quale può costituire aggiunta al "valore normale" nella stima di un'azienda?

**Risposta1** Fabbricati aziendali eccedenti l'ordinario;

**Risposta2** la produzione lorda vendibile;

**Risposta3** i reimpieghi.

---

**ID** 1181      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Fra gli elementi elencati, quale può costituire detrazione al "valore normale" nella stima di un'azienda?

**Risposta1** Un mutuo ipotecario;

**Risposta2** Il reddito dominicale;

**Risposta3** La lontananza dai centri commerciali.

---

**ID** 1182      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Tra i seguenti aspetti economici di un bene, quale viene assunto come base per la stima delle aree fabbricabili?

**Risposta1** Il valore di surrogazione;

**Risposta2** Il valore complementare;

**Risposta3** Il valore di trasformazione.

---



**ID** 1183      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è la stima a "cancello aperto"?

**Risposta1** E' una valutazione che riguarda il bestiame nella stalla;

**Risposta2** E' una valutazione delle scorte morte presenti nell'azienda agraria;

**Risposta3** E' una valutazione che riguarda solo il capitale fondiario.

---

**ID** 1184      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Scegliere l'espressione che meglio identifica il concetto di "saggio di capitalizzazione".

**Risposta1** Rapporto percentuale che consente di comparare benefici fondiari diversi.

**Risposta2** Rapporto percentuale che consente di attualizzare valori costanti, futuri ed illimitati.

**Risposta3** Coefficiente utilizzato per aggiornare gli imponibili catastali.

---

**ID** 1192      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Dove si ricava in maniera certa la certificazione della proprietà?

**Risposta1** Presso l'Agenzia del Territorio;

**Risposta2** Presso l'Ufficio Tecnico del Comune;

**Risposta3** Presso l'Agenzia delle Entrate

---

**ID** 1204      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nelle operazioni topografiche catastali la "terminazione" indica:

**Risposta1** La ricognizione dei confini comunali;

**Risposta2** La ricognizione delle singole proprietà;

**Risposta3** L'apposizione dei termini lapidei.

---

ID	1205	Giusta	2	Disabilitata	<input type="checkbox"/>
Domanda	Quando è obbligatorio l'Amministratore in un condominio?				
Risposta1	Quando è richiesto dalla maggioranza dei condomini.				
Risposta2	Quando i condomini sono più di 4.				
Risposta3	Quando i condomini sono più di 10.				

---

ID	1206	Giusta	1	Disabilitata	<input type="checkbox"/>
Domanda	L'operazione estimativa del Catasto Fabbricati corrispondente alla "qualificazione":				
Risposta1	Consiste nel distinguere in varie categorie gli immobili esistenti in ciascuna zona;				
Risposta2	Consiste nell'esame dei diversi gradi di redditività di un determinato immobile;				
Risposta3	Consiste nel calcolo della rendita unitaria.				

---

ID	1207	Giusta	2	Disabilitata	<input type="checkbox"/>
Domanda	Quale tra queste unità immobiliari dell'attuale Quadro fa parte del Gruppo Catastale "D"?				
Risposta1	Castelli;				
Risposta2	Edifici galleggianti o sospesi;				
Risposta3	Stalle.				

---

ID	1208	Giusta	3	Disabilitata	<input type="checkbox"/>
Domanda	Sulla base del P.R.G. ogni territorio comunale risulta suddiviso nelle seguenti zone:				
Risposta1	A) Zona di espansione edilizia; B) Zona per gli insediamenti produttivi; C) Zona a destinazione agricola.				
Risposta2	A) Zona a destinazione agricola; B) Zona di espansione edilizia; C) Zona per gli insediamenti produttivi; D) Zona di completamento edilizio; E) Zona di interesse storico.				
Risposta3	A) Zona di interesse storico; B) Zona di completamento edilizio; C) Zona di espansione edilizia; D) Zona per gli insediamenti produttivi; E) Zona a destinazione agricola.				

**ID** 1209      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'operazione estimativa del catasto terreni corrispondente alla "qualificazione":

**Risposta1** Consiste nell'attribuzione analitica di un terreno ad una determinata categoria;

**Risposta2** Consiste nel distinguere i terreni di ciascun comune secondo le varie qualità di coltura;

**Risposta3** Consiste nell'esame dei diversi gradi di redditività.

---

**ID** 1210      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è tra questi il dato necessario per la "stima comparativa per capitalizzazione dei redditi"?

**Risposta1** Il canone mensile;

**Risposta2** Il costo di ricostruzione;

**Risposta3** Il valore di mercato.

---

**ID** 1211      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' sempre possibile costruire su un lotto di terreno "edificabile"?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No, ad esempio se la sua forma geometrica particolarmente stretta ed allungata non permette di rispettare i distacchi dai limiti del lotto;

**Risposta3** No, se non è pianeggiante.

---

**ID** 1216      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa si intende per "Stima per valori tipici"?

**Risposta1** Quella che si basa sul confronto con beni simili con quello oggetto di stima;

**Risposta2** Quella che si basa sulla somma dei valori delle porzioni omogenee che compongono uno stesso bene;

**Risposta3** Quella che è basata sui caratteri tipici del luogo ove è ubicato il bene da stimare.

---

**ID** 1217      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I vani accessori indiretti nell'attuale Catasto vengono calcolati:

**Risposta1** 1/4 del vano utile;

**Risposta2** 1/3 del vano utile;

**Risposta3** 1/2 del vano utile.

---

**ID** 1218      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** E' possibile modificare un regolamento di condominio di tipo contrattuale?

**Risposta1** Sì, sempre, purchè ci sia la maggioranza dei condomini.

**Risposta2** Sì, purchè ci sia l'unanimità dei condomini.

**Risposta3** No, perché non si può modificare la volontà del costruttore.

---

**ID** 1222      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso si voglia verificare la convenienza o meno di effettuare una ristrutturazione di un immobile quale procedimento bisogna applicare?

**Risposta1** La stima a costo di costruzione.

**Risposta2** La stima del valore di trasformazione.

**Risposta3** La stima per capitalizzazione dei redditi.

---

**ID** 1231      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Su di un certificato catastale la classe di un fabbricato indica:

**Risposta1** La destinazione d'uso;

**Risposta2** La redditività;

**Risposta3** La tipologia edilizia.

---

**ID** 1232      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☒

**Domanda**

Qualora un reliquato possa essere unito ad una proprietà confinante, con quale criterio dovrà farsi la sua stima?

**Risposta1**

A valore di mercato.

**Risposta2**

A valore di capitalizzazione dei redditi.

**Risposta3**

A valore complementare.

---

**ID** 1238      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Quale tra i seguenti elementi non costituisce proprietà comune indivisa tra i condomini di un immobile?

**Risposta1**

Le fondazioni;

**Risposta2**

L'impianto di riscaldamento per la parte comune;

**Risposta3**

I vani cantina.

---

**ID** 1242      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Le copie delle planimetrie degli immobili censiti in Catasto:

**Risposta1**

essendo un documento della pubblica amministrazione sono accessibili a tutti;

**Risposta2**

sono accessibili solo ai proprietari titolari dei diritti reali o a persone appositamente delegate;

**Risposta3**

sono accessibili esclusivamente ai tecnici (geometri, architetti, ecc...)

---

**ID** 1244      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Lo schedario delle particelle nel Catasto Terreni:

**Risposta1**

E' l'elenco di tutte le ditte intestatarie di immobili;

**Risposta2**

Serve per conoscere il nominativo del possessore di una particella quando si conoscono solo il foglio ed il numero di mappa;

**Risposta3**

E' costituito da planimetrie sulle quali è rappresentato il territorio comunale suddiviso in particelle.

---

**ID** 1245      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'operazione estimativa del Catasto Fabbricati corrispondente alla "classificazione":

**Risposta1** Consiste nell'attribuzione di una determinata categoria ad una data particella catastale;

**Risposta2** Consiste nel suddividere ciascuna categoria in tante classi quante sono le diverse capacità di reddito;

**Risposta3** Consiste nel calcolo della rendita unitaria.

---

**ID** 1246      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale di questi elementi viene preso in considerazione per la "stima diretta" di un bene immobile?

**Risposta1** Lo stato di conservazione.

**Risposta2** Eventuali trascrizioni (ipoteche).

**Risposta3** Locazioni o usufrutti,

---

**ID** 1247      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per quale grandezza vanno moltiplicati i coefficienti di merito nella determinazione dei millesimi condominiali?

**Risposta1** L'altezza del piano.

**Risposta2** L'imponibile catastale.

**Risposta3** La cubatura reale o la superficie reale.

---

**ID** 1248      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa contiene il certificato di destinazione urbanistica?

**Risposta1** Le prescrizioni urbanistiche, edilizie ed amministrative riguardanti l'edificabilità e l'uso dell'immobile interessato.

**Risposta2** Riporta, relativamente all'immobile interessato, gli estremi delle concessioni edilizie rilasciate dal Comune nell'ultimo ventennio.

**Risposta3** Certifica che l'utilizzo dell'immobile interessato non differisce dalla categoria catastale individuata dall'ufficio tecnico erariale ai fini fiscali.

---

**ID** 1252      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La concessione edilizia è necessaria:

**Risposta1** per la costruzione di un fabbricato urbano;

**Risposta2** per il ripristino dell'intonaco esterno e la tinteggiatura di un edificio urbano;

**Risposta3** per la manutenzione straordinaria di un fabbricato industriale.

---

**ID** 1253      **Giusta**      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

**Risposta1**

**Risposta2**

**Risposta3**

---

**ID** 1255      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La costruzione di un nuovo impianto di riscaldamento di tipo condominiale è considerata un'opera di straordinaria manutenzione?

**Risposta1** Sì.

**Risposta2** No.

**Risposta3** Sì, ma solo negli edifici posti nei centri storici.

---

**ID** 1256      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Relativamente ad un condominio, le tabelle millesimali d'uso differenziato servono per ripartire le spese relative a:

**Risposta1** opere o impianti di servizio esclusivo;

**Risposta2** opere o servizi destinati a servire i condomini in misura diversa;

**Risposta3** opere o servizi destinati a servire tutti i condomini.

---

**ID** 1258      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La lottizzazione di un terreno a scopo edificatorio è da considerarsi non abusiva quando:

**Risposta1** il frazionamento dell'area consente di ricavare singoli lotti di superficie non inferiore a mq. 850, secondo la vigente legislazione;

**Risposta2** esiste la prescritta autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale;

**Risposta3** in quella zona sono già esistenti strade di accesso, collettori fognari comunali, reti distributive dell'energia elettrica e dell'acquedotto o, a norma di Legge, almeno due di

---

**ID** 1259      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un fabbricato abusivo ma oggetto di condono edilizio può essere compravenduto?

**Risposta1** Allegando al rogito copia della domanda di sanatoria corredata dalla prova dell'avvenuto versamento dell'oblazione.

**Risposta2** Non può essere alienato poichè, per Legge, la vendita potrà avvenire solo dopo il rilascio della prescritta concessione in sanatoria.

**Risposta3** Senza alcun problema purchè, nel frattempo, l'edificio sia stato regolarmente iscritto presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

---

**ID** 1260      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il proprietario dell'ultimo piano di un condominio può sopraelevare?

**Risposta1** Sì, ma solo con il consenso unanime degli altri condomini.

**Risposta2** Sì, purchè non alteri la stabilità e l'aspetto architettonico dell'edificio.

**Risposta3** No, mai.

---

**ID** 1261      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I lavori di restauro della copertura in cotto di un tetto, senza modificare i materiali esistenti, sono opere identificabili come:

**Risposta1** ordinaria manutenzione;

**Risposta2** ristrutturazione;

**Risposta3** straordinaria manutenzione.

---



**ID** 1264      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella stima delle aree fabbricabili quale procedimento è più idoneo applicare?

**Risposta1** La stima a "Siti e cementi";

**Risposta2** La stima del valore di trasformazione;

**Risposta3** La stima per capitalizzazione.

---

**ID** 1265      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In un condominio la sostituzione di un ascensore con uno uguale necessita:

**Risposta1** di una Dichiarazione di Inizio Attività da presentare al competente Ufficio Tecnico;

**Risposta2** di nessun permesso;

**Risposta3** di una concessione edilizia rilasciata dal dirigente responsabile del Comune dove è ubicato l'immobile.

---

**ID** 1266      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa sono gli indici di edificabilità?

**Risposta1** Dei coefficienti con i quali si indica come si può edificare un suolo.

**Risposta2** Dei valori numerici con i quali si indica l'ubicazione di un immobile.

**Risposta3** La classificazione degli edifici.

---

**ID** 1267      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

**Risposta1**

**Risposta2**

**Risposta3**

---

**ID** 1270      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La stima per capitalizzazione dei redditi diventa stima del valore di mercato quando:

**Risposta1**      il saggio di capitalizzazione è un saggio di mercato;

**Risposta2**      il valore ordinario è uguale a quello reale;

**Risposta3**      il beneficio fondiario è ordinario.

---

**ID** 1271      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'indice di fabbricabilità, detto anche Densità edilizia è:

**Risposta1**      Il volume in mc su ogni mq di area edificabile del lotto.

**Risposta2**      Il rapporto in mc/mq tra il volume edilizio e l'area pertinente alle abitazioni, escluse strade ed attrezzature sociali.

**Risposta3**      Il rapporto numerico tra l'area coperta da fabbricati e l'area edificabile del lotto.

---

**ID** 1272      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I termini di abitabilità e di agibilità sono riferiti alla destinazione d'uso degli immobili e sono riferiti:

**Risposta1**      A tutti gli immobili indistintamente e quindi si possono considerare sinonimi.

**Risposta2**      Abitabilità per le abitazioni ed agibilità per tutte le altre tipologie.

**Risposta3**      Agibilità per le abitazioni ed abitabilità per tutte le altre tipologie.

---

**ID** 1273      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I Piani di Zona sono:

**Risposta1**      Piani per le aree a destinazione industriale.

**Risposta2**      Piani Particolareggiati per l'Edilizia Economica e Popolare.

**Risposta3**      Piani Territoriali di Coordinamento.

---

**ID** 1274      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Si può parlare di cambio di destinazione d'uso riferendosi:

**Risposta1** Solo a fabbricati di uso abitativo.

**Risposta2** Solo a fabbricati, qualsiasi sia la loro tipologia edilizia.

**Risposta3** A qualsiasi tipo di immobile.

---

**ID** 1281      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Cosa rappresenta l'indice di edificabilità?

**Risposta1** Il rapporto tra la superficie dell'area e quella coperta dalla costruzione.

**Risposta2** Il rapporto tra la cubatura edificabile e la superficie calpestabile della costruzione.

**Risposta3** Il rapporto tra la cubatura edificabile su di un'area e la superficie della stessa.

---

**ID** 1282      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Relativamente all'uso degli immobili si verifica reato edilizio quando:

**Risposta1** si ha il cambiamento di destinazione d'uso non autorizzato dall'autorità competente;

**Risposta2** si ha il cambiamento di utilizzazione non autorizzato dall'autorità competente;

**Risposta3** si ha il cambiamento di utilizzazione autorizzato parzialmente dall'autorità competente.

---

**ID** 1283      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa s'intende per "accatastamento" di un immobile?

**Risposta1** L'iscrizione di un immobile al catasto, con l'indicazione del proprietario, della consistenza, e l'attribuzione del reddito dominicale.

**Risposta2** L'iscrizione di un immobile al catasto, con l'indicazione del possessore, dei dati catastali e l'attribuzione del reddito imponibile.

**Risposta3** L'accertamento, da parte del catasto, della consistenza di un immobile, con l'indicazione del possessore e l'attribuzione del numero di partita catastale.

---

**ID** 1287      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un appartamento gravato da diritto di usufrutto ha un valore di mercato pari al valore:

**Risposta1** ordinario più il valore dell'usufrutto;

**Risposta2** complementare;

**Risposta3** ordinario detratto il valore del diritto di usufrutto.

---

**ID** 1288      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Come si stima un fabbricato a costo di ricostruzione deprezzato?

**Risposta1** Si calcola il costo pieno di ricostruzione a nuovo del fabbricato, compresa l'area fabbricativa e si detrae una percentuale di vetustà ed il deprezzamento tecnologico e funzionale.

**Risposta2** Si calcola il costo pieno di ricostruzione a nuovo del fabbricato, esclusa l'area fabbricativa, e di detrae una percentuale di vetustà ed il deprezzamento tecnologico e funzionale.

**Risposta3** Si calcola il costo di riproduzione del fabbricato e si detrae una percentuale di vetustà e deprezzamento corrispondente alla vita utile residua del bene.

---

**ID** 1289      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il proprietario dell'ultimo piano di un condominio, avuta la facoltà di sopraelevazione, quale indennità dovrà corrispondere agli altri condomini?

**Risposta1** Pari al valore attuale dell'area occupata con la nuova costruzione, diviso per il numero dei piani del fabbricato, compreso quello di sopraelevazione.

**Risposta2** Pari al valore attuale dell'area occupata con la nuova costruzione, diviso per il numero dei piani del fabbricato, escluso quello di sopraelevazione, meno l'importo della quota a lui

**Risposta3** Pari al valore attuale dell'area occupata con la nuova costruzione, diviso per il numero dei piani del fabbricato, compreso quello di sopraelevazione, meno l'importo della quota a lui

---

**ID** 1290      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nelle misure di consistenza degli edifici che cosa si intende per "superficie utile"?

**Risposta1** La superficie pavimentata al netto di murature esterne ed interne, che corrisponde alla destinazione d'uso del fabbricato.

**Risposta2** La superficie pavimentata totale meno la superficie occupata dalle pareti esterne.

**Risposta3** La superficie pavimentata netta totale di un fabbricato, calcolata indipendentemente dalla destinazione d'uso del fabbricato.

---

**ID** 1291      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I piani di recupero:

**Risposta1**      individuano gli interventi in zone carenti di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**Risposta2**      individuano i vari tipi di intervento previsti su immobili degradati;

**Risposta3**      sono individuate nei piani regolari generali.

---

**ID** 1295      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Come viene ripartita l'indennità di sopraelevazione fra i singoli condomini?

**Risposta1**      In base ai millesimi di proprietà di tutti i condomini.

**Risposta2**      In parti proporzionali al reddito catastale delle proprietà sottostanti.

**Risposta3**      In parti proporzionali alla superficie commerciale delle proprietà sottostanti.

---

**ID** 1296      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Che cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria?

**Risposta1**      Il rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria.

**Risposta2**      Il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie territoriale.

**Risposta3**      Il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie fondiaria.

---

**ID** 1297      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Cos'è il "Quadro di Unione"?

**Risposta1**      Un quadro generale del Catasto.

**Risposta2**      Un sistema di collegamento grafico tra le mappe di Comuni diversi.

**Risposta3**      Una rappresentazione grafica di tutti i fogli di mappa di un Comune

---

**ID** 1300      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il rapporto di copertura è:

**Risposta1** Il volume in mc su ogni mq di area edificabile del lotto.

**Risposta2** Il rapporto in mc/mq tra il volume edilizio e l'area pertinente alle abitazioni, escluse strade ed attrezzature sociali.

**Risposta3** Il rapporto numerico tra l'area coperta da fabbricati e l'area edificabile del lotto.

---

**ID** 1301      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il diritto di usufrutto può essere stimato:

**Risposta1** Come valore di capitalizzazione dei redditi che si possono ottenere dal bene nel periodo di aspettativa di vita dell'usufruttuario.

**Risposta2** Come valore di mercato, per confronto con altri diritti simili ceduto a prezzi noti.

**Risposta3** In una percentuale del valore di mercato del bene su cui si esercita il diritto.

---

**ID** 1302      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei seguenti gruppi di dati sono considerati dati di classamento in un certificato catastale?

**Risposta1** Il numero del foglio di mappa, il numero di particella ed il subalterno.

**Risposta2** La categoria, la classe e la consistenza.

**Risposta3** La partita e la tariffa catastale.

---

**ID** 1306      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso in cui si voglia cedere la proprietà di un immobile mantenendone l'usufrutto, in base a quali parametri viene stabilito il valore di tale cessione?

**Risposta1** In misura percentuale rispetto al valore della piena proprietà.

**Risposta2** In base all'età del venditore in misura percentuale rispetto al valore della piena proprietà.

**Risposta3** In base all'età del venditore e di suoi eventuali eredi.

---

**ID** 1310      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Venti unità immobiliari facenti parte di un unico condominio corrispondono:

**Risposta1**      ad una sola particella catastale;

**Risposta2**      a venti particelle catastali;

**Risposta3**      ad un solo subalterno.

---

**ID** 1311      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le ispezioni o visure ipotecarie consistono:

**Risposta1**      nella consultazione dei registri catastali;

**Risposta2**      nella consultazione dei registri, delle formalità e dei titoli depositati presso le Conservatorie;

**Risposta3**      nella consultazione della documentazione depositata presso i notai.

---

**ID** 1312      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La concessione edilizia o permesso di costruire viene rilasciata:

**Risposta1**      dal Sindaco;

**Risposta2**      dall'Ufficio del Territorio;

**Risposta3**      dall'Ispettorato del Lavoro.

---

**ID** 1313      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'indennità spettante al proprietario di un fondo gravato da servitù coattiva è:

**Risposta1**      da determinarsi secondo le disposizioni di legge;

**Risposta2**      concordata fra le parti;

**Risposta3**      stabilita dal giudice.

---

**ID** 1314      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il valore di ricostruzione di un fabbricato è dato:

**Risposta1**      dal costo secco di cantiere moltiplicato per il coefficiente di vetustà;

**Risposta2**      dal costo secco di cantiere sommato alle spese generali e moltiplicato per il coefficiente di vetustà;

**Risposta3**      dal computo metrico estimativo appositamente eseguito.

---

**ID** 1319      **Giusta**      3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Un'azienda che misura ha 12.75.00 corrisponde ad un'estensione di:

**Risposta1**      mq. 12.750;

**Risposta2**      mq. 12.75;

**Risposta3**      mq. 127.500.

---

**ID** 1320      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Per realizzare un box in lamiera occorre:

**Risposta1**      richiedere la concessione;

**Risposta2**      richiedere l'autorizzazione;

**Risposta3**      non è necessaria alcuna procedura.

---

**ID** 1321      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Nella compravendita di un bene interessato da successione ereditaria quale documento specifico è necessario?

**Risposta1**      Il certificato di residenza.

**Risposta2**      La ricevuta della voltura catastale.

**Risposta3**      Il certificato storico catastale.

---



**ID** 1327      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa si intende per superficie fondiaria?

**Risposta1** La superficie territoriale meno le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Risposta2** La superficie destinata alla edificazione comprese le aree necessarie per l'urbanizzazione primaria.

**Risposta3** La superficie dei fondi rustici.

---

**ID** 1328      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I millesimi di proprietà particolare in un condominio sono quelli che:

**Risposta1** riguardano solo una parte dei condomini;

**Risposta2** si riferiscono ad impianti o servizi usati dai condomini in modo non proporzionale alle quote di proprietà;

**Risposta3** si riferiscono ad impianti o servizi usati da tutti i condomini in modo proporzionale alle quote di proprietà.

---

**ID** 1333      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un terreno esteso per 10.550 mq. corrisponde a:

**Risposta1** 1 ha, 05 are, 50 ca;

**Risposta2** 10 ha, 55 are, 00 ca;

**Risposta3** 10,55 ha.

---

**ID** 1339      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qualora un edificio abbia più scale, cortili, lastrici solari, opere o impianti destinati a servire una parte dell'intero fabbricato, le spese relative alla loro manutenzione sono a carico:

**Risposta1** del gruppo di condomini che hanno accettato le tabelle millesimali di proprietà particolare;

**Risposta2** di tutti i condomini;

**Risposta3** in parte di tutti i condomini, in parte dei soli condomini che se ne servono.

---

<b>ID</b>	1341	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Come si distinguono i vani utili in catasto?				
<b>Risposta1</b>	Vani capaci di dare un reddito proprio.				
<b>Risposta2</b>	Vani principali, vani accessori a servizio diretto e complementare.				
<b>Risposta3</b>	Vani indipendenti dall'uso domestico, ma incapaci di dare, da soli, servizi diretti e complementari.				
<hr/>					
<b>ID</b>	1344	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Gli "usi civici" sono:				
<b>Risposta1</b>	usi e consuetudini;				
<b>Risposta2</b>	vincoli sui terreni;				
<b>Risposta3</b>	usi di edificabilità.				
<hr/>					
<b>ID</b>	1345	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Come si attua il frazionamento di una particella?				
<b>Risposta1</b>	Attraverso due dimostrazioni: grafica e numerica.				
<b>Risposta2</b>	Attraverso il quadro di unione nella sua interezza;				
<b>Risposta3</b>	Attraverso la sola dimostrazione grafica.				
<hr/>					
<b>ID</b>	1346	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	La stima per elementi costitutivi si realizza:				
<b>Risposta1</b>	attraverso la capitalizzazione dei redditi dell'azienda;				
<b>Risposta2</b>	attraverso la somma del valore delle aree di diversa qualità e classe;				
<b>Risposta3</b>	attraverso la media del valore delle aree di diversa qualità e classe.				

**ID** 1350      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per la stima analitica di un fabbricato si capitalizza il Bf che si ottiene:

**Risposta1**  $Bf = Rlt + (Q + Tr + Amn + Servizi + Sf/Ines + I)$

**Risposta2**  $Bf = Rlt - (Q + Tr + I)$

**Risposta3**  $Bf = Rlt - (Q + Tr + Amn + Servizi + Sf/Ines + I)$

---

**Materia:** *Legislazione tributaria*

---

**ID** 5      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando deve essere dichiarato l'inizio dell'attività all'Ufficio I.V.A.?

**Risposta1** Lo stesso giorno di inizio di attività

**Risposta2** Entro trenta giorni dall'inizio dell'attività

**Risposta3** Il giorno in cui viene presentata la denuncia al Registro Imprese

---

**ID** 9      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La vendita di merci al pubblico, mediante apparecchi automatici installati in apposito locale adibito in modo esclusivo a tale attività, è soggetta ad autorizzazione amministrativa?

**Risposta1** Sì

**Risposta2** No, è soggetta a preventiva comunicazione al Comune

**Risposta3** Sì, se gli apparecchi sono più di cinque

---

**ID** 38      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di registrazione, il preliminare di compravendita è sottoposto alla medesima tassazione del contratto definitivo?

**Risposta1** No, perché non si tratta di un contratto vero e proprio.

**Risposta2** Sì, perché ai fini fiscali non esiste alcuna differenza fra l'uno e l'altro.

**Risposta3** No, in quanto il compromesso di vendita non è soggetto ad alcuna tassazione.

---

**ID** 39      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Una persona fisica acquista un immobile con l'agevolazione per la prima casa, direttamente dal costruttore, quant'è in percentuale l'IVA dovuta?

**Risposta1** 4%

**Risposta2** 10%

**Risposta3** 20%

---

**ID** 455      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il mediatore nato a Firenze, residente a Pistoia ed operante a Prato, deve dichiarare l'inizio dell'attività all'Agenzia delle entrate di:

**Risposta1** Firenze;

**Risposta2** Pistoia;

**Risposta3** Prato.

---

**ID** 456      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ai fini dell'IVA, il termine per la dichiarazione dell'inizio attività per il mediatore è:

**Risposta1** 8 giorni dalla data di inizio;

**Risposta2** 30 giorni dalla data di inizio;

**Risposta3** 3 mesi dalla data di inizio.

---

**ID** 457      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale dei sottoindicati libri fiscali deve essere tenuto da un mediatore con un volume d'affari inferiore a 360 milioni annui?

**Risposta1** libro giornale

**Risposta2** inventari

**Risposta3** libro fatture emesse

---

**ID** 459      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

A chi è attribuito il potere di controllare e verificare l'esattezza della dichiarazione ICI e compiere atti di accertamento e liquidazione del tributo?

**Risposta1**

All'Agenzia delle Entrate.

**Risposta2**

Al Comune competente per territorio, soltanto per il controllo e la verifica della dichiarazione, ed all'Agenzia delle Entrate per l'accertamento e la liquidazione del tributo.

**Risposta3**

Unicamente al Comune competente per territorio salvo il caso in cui il relativo servizio sia stato affidato in cessione a terzi.

---

**ID** 460      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Nell'ipotesi che l'attività di mediatore sia svolta da una società in nome collettivo, chi deve firmare i documenti ai fini degli adempimenti IVA?

**Risposta1**

il socio che ha la quota maggiore;

**Risposta2**

tutti i soci;

**Risposta3**

il socio o i soci che hanno la legale rappresentanza.

---

**ID** 461      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

In caso di cessazione dell'attività di mediatore, la dichiarazione finale ai fini IVA va presentata:

**Risposta1**

entro 30 giorni

**Risposta2**

il 15 marzo dell'anno successivo

**Risposta3**

entro 1 anno dalla cessata attività

---

**ID** 462      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

L'ICI è un'imposta:

**Risposta1**

proporzionale;

**Risposta2**

progressiva;

**Risposta3**

fissa.

---

**ID** 463      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il compenso derivante dall'attività di mediazione deve essere fatturato:

**Risposta1** solo all'atto dell'ultimazione del servizio

**Risposta2** all'atto del pagamento

**Risposta3** solo entro 30 giorni dall'avvenuto pagamento

---

**ID** 464      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il codice fiscale è identico al numero di partita IVA:

**Risposta1** per le persone fisiche residenti all'estero

**Risposta2** per le società

**Risposta3** per le ditte individuali che esercitano attività industriali

---

**ID** 604      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono le imposte a carico del cessionario in seguito ad atto di cessione d'azienda?

**Risposta1** L'imposta di registro

**Risposta2** L'iva sulle merci

**Risposta3** L'iva sulle merci e sui beni strumentali

---

**ID** 605      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un'imposta è proporzionale quando:

**Risposta1** l'aliquota rimane invariata a prescindere dall'ammontare della base imponibile;

**Risposta2** l'aliquota varia proporzionalmente al variare della base imponibile, fino al raggiungimento di un valore (minimo o massimo) stabilito in apposite tabelle;

**Risposta3** l'aliquota varia, ma solo entro i limiti degli scaglioni fissati dalla legge.

---

**ID** 606      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il numero di partita IVA va richiesto:

**Risposta1** il giorno stesso dell'inizio attività

**Risposta2** entro 30 giorni dall'inizio attività

**Risposta3** entro 30 giorni dalla firma del contratto di cessione

---

**ID** 607      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La caparra confirmatoria contenuta in un preliminare di compravendita è sempre soggetta a tassazione agli effetti dell'imposta di registro?

**Risposta1** Sì, in caso d'uso;

**Risposta2** no, non lo è quando il preliminare ha ad oggetto una cessione che al suo perfezionarsi sconsolterà l'IVA;

**Risposta3** sì, ma solo se la caparra supera la somma di € 1290.

---

**ID** 608      **Giusta**      **Disabilitata** ☒

**Domanda**

**Risposta1**

**Risposta2**

**Risposta3**

---

**ID** 609      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nell'ambito della sostituzione d'imposta, chi è il sostituto?

**Risposta1** Colui che opera la ritenuta.

**Risposta2** Colui che subisce la ritenuta.

**Risposta3** Il debitore del sostituto.

---

<b>ID</b>	610	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	L'acconto versato in sede di contratto preliminare dal promesso acquirente all'impresa costruttrice deve essere fatturato?				
<b>Risposta1</b>	No, in quanto al momento impositivo agli effetti dell'iva si avrà solo con il trasferimento dell'immobile				
<b>Risposta2</b>	Si, sempre				
<b>Risposta3</b>	Si, ma solo se l'acconto sia superiore al 10% del corrispettivo pattuito				

---

<b>ID</b>	611	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	E' possibile impugnare con un unico ricorso più provvedimenti dello stesso ufficio?				
<b>Risposta1</b>	No, mai				
<b>Risposta2</b>	Si, purché i provvedimenti siano correttamente e puntualmente individuati e sia inequivoca la volontà di impugnarli tutti				
<b>Risposta3</b>	Si, ma il ricorso deve in questo caso essere presentato in duplice o triplice copia (a seconda del numero dei provvedimenti) sia alla commissione che all'ufficio				

---

<b>ID</b>	612	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Se il contratto stipulato è nullo o annullabile i soggetti contraenti sono ugualmente obbligati a chiedere la registrazione e a pagare la relativa imposta?				
<b>Risposta1</b>	No, in nessun caso				
<b>Risposta2</b>	Si, in ogni caso, ma viene restituita la parte eccedente la misura fissa quando la nullità non è imputabile alle parti				
<b>Risposta3</b>	sono obbligati unicamente a chiedere la registrazione				

---

<b>ID</b>	613	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Il ravvedimento operoso consiste:				
<b>Risposta1</b>	nella correzione degli atti illegittimi da parte dell'amministrazione finanziaria;				
<b>Risposta2</b>	nella richiesta del contribuente all'amministrazione finanziaria di un parere sulla correttezza fiscale delle sue operazioni;				
<b>Risposta3</b>	nella correzione spontanea della violazione da parte del contribuente.				



**ID** 614      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Gli atti costitutivi di società sono sempre soggetti a registrazione in termine fisso?

**Risposta1**      Sì, in tutti i casi

**Risposta2**      No, tranne i casi in cui i soci conferiscono beni immobili in società

**Risposta3**      No, tranne i casi in cui la costituzione si effettua mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata

---

**ID** 615      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Chi è tenuto a pagare le imposte sul Reddito Domenicale?

**Risposta1**      Il proprietario del fondo

**Risposta2**      L'affittuario del fondo

**Risposta3**      l'enfiteuta

---

**ID** 616      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Chi è tenuto a pagare le imposte sul Reddito Agrario?

**Risposta1**      Il proprietario del fondo

**Risposta2**      L'affittuario del fondo

**Risposta3**      L'enfiteuta

---

**ID** 617      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      per le imprese l'IVA:

**Risposta1**      non è mai un costo

**Risposta2**      è sempre un costo perché si aggiunge al prezzo d'acquisto

**Risposta3**      è a volte un costo a volte un ricavo

---

**ID** 618      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le imposte dirette colpiscono:

**Risposta1**      la produzione di un dato bene

**Risposta2**      la capacità contributiva

**Risposta3**      la differenza di valore di un bene intervenuta tra il momento dell'acquisto ed il momento della vendita

---

**ID** 619      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Ai fini dell'IVA, "valore aggiunto" significa:

**Risposta1**      la differenza fra costi e ricavi di un'impresa

**Risposta2**      la differenza fra il prezzo di vendita della merce ed il costo di acquisto della merce stessa

**Risposta3**      il volume di affari di un'impresa commerciale

---

**ID** 620      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il trasferimento di immobili tra privati è soggetto:

**Risposta1**      all'iva

**Risposta2**      all'imposta di registro

**Risposta3**      all'ici

---

**ID** 621      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      In caso di contenzioso tributario, il ricorso deve essere presentato:

**Risposta1**      alla commissione tributaria

**Risposta2**      al TAR

**Risposta3**      all'ufficio del registro

---

<b>ID</b>	622	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	L'imposta ICI si applica anche per i fabbricati inagibili?				
<b>Risposta1</b>	Sì, ridotta del 50%;				
<b>Risposta2</b>	No, non si applica;				
<b>Risposta3</b>	Sì, ridotta del 30%				

---

<b>ID</b>	623	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Che cos'è l'imposta?				
<b>Risposta1</b>	Un corrispettivo per un servizio pubblico prestato dallo stato a richiesta di un singolo individuo				
<b>Risposta2</b>	Un prelevamento coattivo di denaro effettuato dallo stato				
<b>Risposta3</b>	Un contributo obbligatorio dovuto ai consorzi di bonifica				

---

<b>ID</b>	624	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	L' IRES è:				
<b>Risposta1</b>	un'imposta diretta				
<b>Risposta2</b>	un'imposta indiretta				
<b>Risposta3</b>	un'imposta proporzionale con aliquota differenziata				

---

<b>ID</b>	625	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	In caso di contenzioso con l'Ufficio Imposte, il ricorso deve essere presentato:				
<b>Risposta1</b>	al TAR				
<b>Risposta2</b>	all'ufficio del registro				
<b>Risposta3</b>	Alla commissione tributaria				

**ID** 632      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La "tassa" è il corrispettivo dovuto allo stato o ad altri enti pubblici per ottenere un servizio?

**Risposta1** Sì,

**Risposta2** No,

**Risposta3** è un tributo "una tantum" richiesto dallo stato per fronteggiare situazioni d'emergenza.

---

**ID** 633      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'IRPEF è un' imposta che riguarda:

**Risposta1** tutti i redditi di una persona;

**Risposta2** tutti i redditi esclusi quelli da lavoro dipendente.

**Risposta3** tutti i redditi derivanti da attività economiche.

---

**ID** 634      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'IVA è:

**Risposta1** un'imposta progressiva;

**Risposta2** un'imposta proporzionale con aliquota differenziata;

**Risposta3** non è un'imposta ma è una tassa.

---

**ID** 635      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'autotassazione è:

**Risposta1** il pagamento dell'imposta calcolata dal contribuente stesso;

**Risposta2** la tassa che si paga per l'iscrizione alla Camera di Commercio;

**Risposta3** il documento mediante il quale il compratore fattura merce in capo a se stesso.

---

**ID** 636      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso di permuta di due immobili la base imponibile agli effetti dell'imposta di registro da che cosa è data?

**Risposta1** dalla somma dei valori dei beni permutati;

**Risposta2** dal maggiore dei valori dei beni permutati;

**Risposta3** dal valore del bene (anche se inferiore) che dà luogo all'imposizione più elevata.

---

**ID** 964      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali delle seguenti imposte è diretta?

**Risposta1** Imposta di registro;

**Risposta2** imposta regionale sulle attività produttive (IRAP);

**Risposta3** IVA.

---

**ID** 965      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I redditi di capitale sono soggetti ad IRES?

**Risposta1** No;

**Risposta2** sì;

**Risposta3** qualche volta.

---

**ID** 966      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il reddito di impresa a quali delle seguenti imposte è soggetto?

**Risposta1** All'IVA;

**Risposta2** all'IRPEF;

**Risposta3** all'imposta di registro.

---

**ID** 967      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il reddito cui l'IRPEF si commisura?

**Risposta1** Il reddito complessivo netto della persona fisica residente in Italia, prodotto sia in Italia sia all'estero;

**Risposta2** il reddito complessivo netto della persona fisica residente in Italia, soltanto se prodotto in Italia;

**Risposta3** il reddito netto di impresa e dei fabbricati della persona fisica residente in Italia.

---

**ID** 968      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il reddito di impresa delle società in nome collettivo da quale imposta è colpito?

**Risposta1** Dall'IRPEF, pro-quota, in testa ai singoli soci;

**Risposta2** dall'IRPEG;

**Risposta3** dall'INVIM.

---

**ID** 969      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella determinazione del reddito d'impresa i ricavi ed i costi sono imputati:

**Risposta1** nel conto economico;

**Risposta2** nello stato patrimoniale;

**Risposta3** sia nel conto economico che nello stato patrimoniale.

---

**ID** 970      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Gli interessi maturati sul c/c bancario intestato ad una persona fisica devono essere inseriti nella dichiarazione dei redditi?

**Risposta1** Sì, sempre;

**Risposta2** sì, ma soltanto se l'imprenditore non è "imprenditore minore";

**Risposta3** no, mai.

---

**ID** 971      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La provvigione corrisposta al mediatore per l'acquisto di un fabbricato è deducibile ai fini delle imposte sui redditi del compratore?

**Risposta1** Sì, integralmente;

**Risposta2** sì, ma soltanto parzialmente (per il 20%);

**Risposta3** no, affatto.

---

**ID** 972      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono i soggetti colpiti dall'IRES?

**Risposta1** Tutte le società;

**Risposta2** tutte le società e le associazioni professionali;

**Risposta3** le sole società di capitali, i consorzi ed altri enti non commerciali.

---

**ID** 973      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Come si determina, per una società a responsabilità limitata, il reddito complessivo netto imponibile ai fini dell'IRES?

**Risposta1** Sommando i vari redditi netti;

**Risposta2** in base al risultato netto di bilancio;

**Risposta3** in base al risultato netto di bilancio, rettificato apportando le variazioni in aumento o in diminuzione previste dalle norme fiscali.

---

**ID** 974      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In quale momento si considera effettuata, ai fini dell'IVA, una prestazione di servizi?

**Risposta1** Al momento della richiesta del servizio;

**Risposta2** al momento della prestazione del servizio;

**Risposta3** al momento del pagamento del corrispettivo del servizio, ovvero, se precedente, alla data di emissione della fattura.

---

**ID** 975      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qualora i registri contabili siano tenuti con sistemi meccanografici, in quale caso la tenuta degli stessi si considera fiscalmente regolare?

**Risposta1** Quando i dati inseriti sono stati trascritti, nei termini stabiliti, su supporto cartaceo;

**Risposta2** quando i dati inseriti, pur non essendo trascritti su supporto cartaceo, risultino aggiornati su supporto magnetico;

**Risposta3** quando i dati relativi agli esercizi passati risultino trascritti su supporto cartaceo e quelli dell'esercizio corrente risultino aggiornati su supporto magnetico.

---

**ID** 976      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il reddito di un terreno agricolo che deve essere imputato all'affittuario, ai fini dell'IRPEF?

**Risposta1** Il reddito dominicale;

**Risposta2** il reddito agrario;

**Risposta3** Nessun reddito, in quanto il reddito del terreno appartiene soltanto al proprietario.

---

**ID** 978      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il proprietario del fondo rustico, che ne sia anche coltivatore diretto, su quale reddito, relativo al fondo, deve pagare l'IRPEF?

**Risposta1** Sul solo reddito agrario;

**Risposta2** sul solo reddito dominicale;

**Risposta3** sulla somma dei redditi, dominicale e agrario.

---

**ID** 979      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il reddito imponibile, ai fini dell'IRPEF, degli immobili utilizzati dal proprietario come residenza secondaria?

**Risposta1** La rendita catastale;

**Risposta2** la rendita catastale aumentata di 1/3;

**Risposta3** la rendita catastale, aumentata di 1/3, sul primo immobile e triplicata sugli immobili successivi al primo.

---



**ID** 980      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ai fini IRPEF, come è tassato il reddito di un immobile strumentale appartenente ad una impresa, utilizzato da questa esclusivamente per l'esercizio della propria attività?

**Risposta1** Come reddito fondiario;

**Risposta2** come reddito d'impresa;

**Risposta3** come reddito d'impresa, deducendo da questo la relativa rendita catastale.

---

**ID** 981      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☒

**Domanda** La riscossione dell'imposta di bollo in modo straordinario avviene:

**Risposta1** mediante l'uso della carta bollata;

**Risposta2** mediante pagamento all'Ufficio del Registro;

**Risposta3** mediante pagamento all'intermediario autorizzato che rilascia apposito contrassegno.

---

**ID** 982      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Gli ammortamenti degli immobili strumentali di proprietà di una società per azioni sono ammessi, quali costi, in deduzione dei ricavi della società, ai fini dell'IRES?

**Risposta1** Sì, sempre;

**Risposta2** sì, soltanto se si tratta di immobili utilizzati esclusivamente per l'esercizio della propria attività;

**Risposta3** No, mai.

---

**ID** 983      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La locazione o l'affitto di un immobile da parte di un'impresa sono sempre assoggettati ad IVA?

**Risposta1** Sì, qualsiasi sia l'immobile locato;

**Risposta2** Sì, ma ad eccezione della locazione o affitto di talune categorie di immobili che ne sono esenti;

**Risposta3** No, in nessun caso.

---

**ID** 984      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

A quali aliquote IVA è assoggettata la cessione, da parte di imprese, di costruzioni rurali destinate ad uso abitativo del proprietario del terreno e quella di case di abitazione qualificabili come "prima casa"?

**Risposta1**

All'aliquota del 4%;

**Risposta2**

all'aliquota del 10%, nel primo caso, e del 4% nel secondo

**Risposta3**

all'aliquota del 10% in entrambi i casi.

---

**ID** 985      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

In caso di compravendita di un immobile, su quale importo si calcola l'imposta di registro?

**Risposta1**

Sulla rendita catastale.

**Risposta2**

Sul prezzo pattuito.

**Risposta3**

Sull'importo del mutuo.

---

**ID** 986      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

In materia di imposta di registro, nel caso di compravendita immobiliare effettuata per atto pubblico, chi riveste la qualifica di "responsabile di imposta"?

**Risposta1**

Il venditore, qualora il tributo non sia assolto dal compratore;

**Risposta2**

ciascuno degli acquirenti pro-quota, nei confronti degli altri acquirenti;

**Risposta3**

il notaio rogante.

---

**ID** 987      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Qual è il termine per procedere alla registrazione, presso l'Agenzia delle Entrate, degli atti di locazione di immobili, posti in essere in Italia?

**Risposta1**

15 giorni, dalla data dell'atto;

**Risposta2**

20 giorni, dalla data dell'atto;

**Risposta3**

30 giorni, dalla data dell'atto.

---

**ID** 988      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nella dichiarazione dei redditi vanno indicati:

**Risposta1** solo i redditi di lavoro dipendente e di lavoro autonomo;

**Risposta2** tutti i redditi ed anche gli interessi bancari percepiti nei c/c di soggetti privati;

**Risposta3** tutti i redditi percepiti da un soggetto in un anno.

---

**ID** 989      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'acquisto da un privato di un appartamento quale "prima casa" è soggetto a particolari benefici fiscali per il compratore?

**Risposta1** sì, l'imposta di registro è applicata nella misura del 3% del valore dell'immobile e le imposte ipotecaria e catastale sono applicate in misura fissa;

**Risposta2** sì, è prevista una riduzione delle imposte dovute nella misura del 50%, ma soltanto se l'acquirente è una persona avente a carico una famiglia numerosa;

**Risposta3** no, non è previsto alcun beneficio fiscale.

---

**ID** 990      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è l'aliquota dell'imposta di registro applicabile nel caso di contratto di locazione di appartamento di proprietà di un privato?

**Risposta1** Il 5% dell'importo del canone annuo;

**Risposta2** il 2% dell'importo del canone annuo;

**Risposta3** lo 0,50% dell'importo del canone annuo.

---

**ID** 991      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso di una scrittura privata, qual è l'Agenzia delle Entrate competente a ricevere l'atto da sottoporre a registrazione?

**Risposta1** Qualsiasi ufficio dell'Agenzia, a scelta del contribuente;

**Risposta2** l'ufficio dell'Agenzia nel quale risiede una delle due parti;

**Risposta3** l'Ufficio dell'Agenzia del luogo ove l'atto è stato sottoscritto.

---

**ID** 992      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando deve essere versata l'imposta principale relativa alla registrazione di un atto presso l'Agenzia delle Entrate?

**Risposta1** Contestualmente al deposito dell'atto;

**Risposta2** entro 10 giorni dal deposito dell'atto;

**Risposta3** entro 20 giorni dal deposito dell'atto.

---

**ID** 993      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso di stipulazione di un contratto preliminare di compravendita di un immobile per scrittura privata, le parti sono obbligate a sottoporlo a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate?

**Risposta1** Sì;

**Risposta2** sì, ma soltanto in caso d'uso;

**Risposta3** no, mai.

---

**ID** 994      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il contribuente che abbia registrato un contratto preliminare, pagando la relativa imposta, in quale caso ha diritto di recuperare, dall'Agenzia delle Entrate, il tributo pagato?

**Risposta1** Soltanto nel caso di contratto nullo;

**Risposta2** al momento della registrazione del relativo contratto definitivo, chiedendone la deduzione dal tributo dovuto in relazione a quest'ultimo,

**Risposta3** In nessun caso.

---

**ID** 995      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Come si determina in modo automatico, il valore di un appartamento e di un negozio ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro?

**Risposta1** Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, rispettivamente, per 100 e per 34;

**Risposta2** Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, in entrambi i casi, per 100;

**Risposta3** Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, rispettivamente, per 100 e per 75.

---

**ID** 996      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Un contratto stipulato mediante scrittura privata autenticata è soggetto all'imposta di bollo?

**Risposta1** No, mai;

**Risposta2** sì, sempre;

**Risposta3** sì, ma solo in determinati casi espressamente previsti dalla legge.

---

**ID** 997      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Gli atti non in regola con il bollo possono essere ricevuti dai pubblici ufficiali?

**Risposta1** No, mai;

**Risposta2** Sì, ma devono, a cura di questi, essere inviati all'Ufficio del Registro per la regolarizzazione;

**Risposta3** Sì, essendo a loro carico soltanto il dovere di denunciare l'avvenuta evasione del tributo.

---

**ID** 1050      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Sono proporzionali le imposte la cui aliquota:

**Risposta1** Rimane fissa nonostante il variare della base imponibile;

**Risposta2** Aumenta con l'aumentare del reddito;

**Risposta3** Diminuisce con l'aumentare del reddito.

---

**ID** 1051      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'ires, imposta sul reddito delle persone giuridiche è un'imposta:

**Risposta1** Progressiva;

**Risposta2** Fissa;

**Risposta3** Proporzionale.

---

**ID** 1052      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale imposta ha sostituito l'ILOR?

**Risposta1**      D.I.T.

**Risposta2**      I.R.A.P.

**Risposta3**      T.O.S.A.P.

---

**ID** 1053      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Il CUD (ex mod. 101) riguarda:

**Risposta1**      I redditi di lavoro dipendente;

**Risposta2**      Tutti i redditi di una impresa fisica;

**Risposta3**      I redditi fondiari.

---

**ID** 1054      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      I Contribuenti a partire dal 1.1.1999 dove devono consegnare la Dichiarazione dei Redditi?

**Risposta1**      Al Comune;

**Risposta2**      All'Intendenza di Finanza;

**Risposta3**      Tramite banche, uffici postali ed altri soggetti abilitati.

---

**ID** 1055      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      La registrazione di un contratto di affitto soggetto a I.V.A. è soggetto a imposta di registro?

**Risposta1**      No, mai;

**Risposta2**      Sì, se il valore annuo dell'affitto supera Euro 1.250,00;

**Risposta3**      Sì, sempre con imposta fissa di registro una tantum.

---

**ID** 1056      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In quale momento il soggetto iva dichiara il presunto volume d'affari della sua attività?

**Risposta1** Entro 6 mesi dall'inizio dell'attività;

**Risposta2** Quando presenta all'Ufficio Iva dichiarazione di inizio attività;

**Risposta3** Contestualmente alla presentazione della prima denuncia annuale all'Iva.

---

**ID** 1057      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'imposta di registro è una:

**Risposta1** Imposta diretta;

**Risposta2** Imposta indiretta;

**Risposta3** Una tassa.

---

**ID** 1058      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando scade il termine per il versamento della 2^ rata di acconto dell'irpef?

**Risposta1** 16 novembre;

**Risposta2** 30 novembre;

**Risposta3** 31 dicembre.

---

**ID** 1059      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di acquisto di immobile "prima casa" oltre all'imposta di registro, si devono corrispondere anche le imposte ipotecarie e catastali?

**Risposta1** Sì, in misura fissa;

**Risposta2** Sì, rispettivamente nella misura del 2% e dell'1%;

**Risposta3** No.

---

**ID** 1060      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono i limiti oltre i quali è obbligatoria la tenuta della contabilità ordinaria per le imprese che prestano servizi?

**Risposta1** Oltre Euro 361.519,83 di ricavi;

**Risposta2** Oltre Euro 309.874,00 di ricavi;

**Risposta3** Oltre Euro 500,00 di ricavi.

---

**ID** 1061      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali sono i libri contabili per la tenuta della contabilità semplificata?

**Risposta1** Il libro giornale ed il libro degli inventari;

**Risposta2** Il libro di magazzino ed il registro dei beni ammortizzabili;

**Risposta3** I libri iva.

---

**ID** 1062      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le società di capitale possono optare per il regime di contabilità semplificata?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Si se il volume d'affari è inferiore a Euro 186.000,00.

---

**ID** 1063      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☒

**Domanda** L'imposta di registro relativa alla prima annualità di affitto non può in ogni caso essere inferiore a:

**Risposta1** Euro 51,65;

**Risposta2** Euro 129,11;

**Risposta3** Euro 150,00.

---



**ID** 1064      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Entro quale termine deve essere registrato il contratto di locazione di immobili?

**Risposta1** Entro 20 giorni dalla stipula;

**Risposta2** Entro 30 giorni dalla stipula;

**Risposta3** Il giorno in cui inizia la locazione.

---

**ID** 1065      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Normalmente l'imposta di registro sui contratti di locazione viene applicata nella misura del:

**Risposta1** 0,5% del canone annuo;

**Risposta2** 2% del canone annuo;

**Risposta3** 2% del canone mensile.

---

**ID** 1066      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ai fini delle imposte sul reddito l'impresa di mediazione è soggetta al regime semplificato quando il volume di ricavi annuo non supera:

**Risposta1** Euro 309.874,00;

**Risposta2** Euro 1.000,00;

**Risposta3** Euro 720,00.

---

**ID** 1067      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La liquidazione ed il versamento dell'iva per le imprese di servizi deve avvenire necessariamente ogni mese, quando il volume d'affari:

**Risposta1** Supera Euro 309.874,00;

**Risposta2** Supera Euro 500.000,00;

**Risposta3** Supera Euro 18.000,00.

---

**ID** 1068      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La cessione di un'azienda non proprietaria di immobili è soggetta all'imposta di registro?

**Risposta1** Soltanto se la parte acquirente non è una società legalmente costituita

**Risposta2** Sì, nella misura del 3%;

**Risposta3** Sì, nella misura fissa di Euro 51,65.

---

**ID** 1069      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le imposte ipotecarie e catastali per la trascrizione dei trasferimenti di immobili si applicano con l'aliquota del:

**Risposta1** 8%;

**Risposta2** 3% + 1%;

**Risposta3** 2% + 1%.

---

**ID** 1070      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'obbligo di emettere fattura per la prestazione di servizi sorge:

**Risposta1** Quando si è conclusa la prestazione del servizio;

**Risposta2** Quando si stipula il contratto;

**Risposta3** Al pagamento del corrispettivo.

---

**ID** 1071      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di acquisti di immobile "prima casa" oltre all'imposta di registro si devono corrispondere le imposte ipotecarie e catastali:

**Risposta1** Nella misura del 2% e 1% rispettivamente;

**Risposta2** In misura fissa;

**Risposta3** Nella misura del 3% e 1% rispettivamente.

---

**ID** 1072      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Qual è il significato di base imponibile?

**Risposta1**      Ammontare dell'imposta dovuta;

**Risposta2**      Somma su cui si calcola il tributo;

**Risposta3**      Aliquota del tributo.

---

**ID** 1073      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'IRPEF è:

**Risposta1**      Un'imposta proporzionale al reddito;

**Risposta2**      Un'imposta progressiva per scaglioni di reddito;

**Risposta3**      Un'imposta correlata ad un servizio richiesto allo Stato.

---

**ID** 1074      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'Iva è:

**Risposta1**      Un'imposta diretta;

**Risposta2**      Un'imposta indiretta sui consumi;

**Risposta3**      Un'imposta sul reddito d'impresa.

---

**ID** 1075      **Giusta**      1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      L'I.R.A.P. si applica:

**Risposta1**      Sul valore netto della produzione derivante dall'attività svolta nella regione;

**Risposta2**      Sul 50% del valore degli immobilizzi;

**Risposta3**      Sul costo del personale.

---

**ID** 1076      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** A chi deve essere presentata la dichiarazione di successione?

**Risposta1** All'Ufficio delle imposte dirette ove si è aperta la successione;

**Risposta2** All'Ufficio del registro del luogo di ultima residenza del defunto;

**Risposta3** All'esattoria competente per territorio ove è avvenuto il decesso.

---

**ID** 1077      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è l'aliquota agevolata dell'imposta di registro sugli immobili?

**Risposta1** 3%;

**Risposta2** 8%;

**Risposta3** 2%.

---

**ID** 1078      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il versamento dell'Iva relativa al 2° trimestre dev e avvenire entro il:

**Risposta1** 16 agosto;

**Risposta2** 16 luglio;

**Risposta3** 20 agosto.

---

**ID** 1079      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'IRES è un'imposta:

**Risposta1** Sul reddito delle persone fisiche;

**Risposta2** Sul reddito delle società;

**Risposta3** Sul patrimonio delle società.

---

**ID** 1080      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Le imprese che producono servizi possono effettuare la liquidazione ed il versamento dell'Iva con periodicità trimestrale se:

**Risposta1**

il volume d'affari non supera Euro 1.000.000,00;

**Risposta2**

hanno la forma giuridica di società di capitali;

**Risposta3**

se il volume d'affari non supera Euro 309.874,00.

---

**ID** 1081      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Qual è il termine per il versamento unificato di Iva, contributi e ritenute?

**Risposta1**

16 di ogni mese;

**Risposta2**

20 di ogni mese;

**Risposta3**

30 di ogni mese.

---

**ID** 1082      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

L'IRPEF si applica:

**Risposta1**

sul reddito complessivo delle persone fisiche;

**Risposta2**

sui singoli redditi delle persone fisiche;

**Risposta3**

sul reddito complessivo delle persone giuridiche tenendo conto che i redditi dei singoli soci incidono in maniera percentuale alla quota posseduta.

---

**ID** 1083      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

La ritenuta d'acconto sulla mediazione si applica nella misura del:

**Risposta1**

23% sul 50% del corrispettivo (pari all'aliquota del 1° scaglione irpef);

**Risposta2**

18,50% sul corrispettivo;

**Risposta3**

2% sul corrispettivo al lordo dell'Iva.

---

**ID** 1084      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Qual è l'aliquota agevolata dell'Iva per acquisto prima casa?

**Risposta1**      9%;

**Risposta2**      4%;

**Risposta3**      5%.

---

**ID** 1085      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Le agevolazioni acquisto prima casa nel rispetto di determinati requisiti spettano:

**Risposta1**      Ai titolari di imprese;

**Risposta2**      Alle persone fisiche;

**Risposta3**      Alle persone fisiche o giuridiche con reddito inferiore a Euro 18.100,00.

---

**ID** 1086      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Quale importo massimo complessivo può essere detratto, quale onere deducibile per interessi passivi su mutuo acquisto prima casa, dopo il 1° gennaio 1993?

**Risposta1**      Fino a Euro 1.291,00;

**Risposta2**      Fino a Euro 3.615,00;

**Risposta3**      Fino a Euro 2.065,00.

---

**ID** 1087      **Giusta**      2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**      Sono deducibili, quali oneri detraibili, le spese notarili di acquisto prima casa?

**Risposta1**      Sì, sempre;

**Risposta2**      no;

**Risposta3**      solo se superano Euro 2.500,00.

---

**ID** 1088      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La decadenza delle agevolazioni per acquisto prima casa opera:

**Risposta1** se la casa è rivenduta, senza riacquisto entro 1 anno, prima che siano decorsi cinque anni dall'acquisto;

**Risposta2** se la casa viene venduta per una cifra inferiore a Euro 100.000,00 entro 2 anni;

**Risposta3** se il nuovo acquirente è un parente entro il 3° gra do.

---

**ID** 1089      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'I.C.I. è :

**Risposta1** un'imposta locale sugli immobili;

**Risposta2** una tassa indiretta patrimoniale;

**Risposta3** un'imposta indiretta sugli affari.

---

**ID** 1090      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Soggetto passivo dell'I.C.I. è:

**Risposta1** chi utilizza l'immobile;

**Risposta2** il proprietario solo se residente nell'immobile;

**Risposta3** il titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione.

---

**ID** 1091      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'aliquota da applicare per il calcolo dell'I.C.I. è stabilita:

**Risposta1** nelle tabelle allegate alla legge che ha istituito l'I.C.I.;

**Risposta2** con delibera regionale;

**Risposta3** con delibera della Giunta Comunale.

---

**ID** 1092      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il termine entro il quale deve essere versata la 1^ rata ICI?

**Risposta1** Entro il 31 maggio;

**Risposta2** Nel mese di giugno;

**Risposta3** Entro il 5 marzo.

---

**ID** 1093      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il termine per il versamento della 2^ rata ICI (a saldo)?

**Risposta1** Entro il 30 novembre;

**Risposta2** Dal 1° al 15 dicembre;

**Risposta3** Dal 1° al 20 dicembre.

---

**ID** 1094      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il versamento di acconto per l'Iva relativa all'ultimo mese o trimestre deve essere effettuato:

**Risposta1** entro il 18 gennaio;

**Risposta2** entro il 18 dicembre;

**Risposta3** entro il 27 dicembre.

---

**ID** 1095      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le società di capitali che producono servizi possono liquidare l'Iva trimestralmente?

**Risposta1** No, mai;

**Risposta2** Sì, se il volume di affari annuo non supera Euro 309.874,00;

**Risposta3** Sì, se non hanno più di tre addetti.

---



**ID** 1096      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I contratti di comodato di beni immobili sono soggetti all'imposta di registro?

**Risposta1** Solo in alcuni casi, quando risultano di proprietà societaria;

**Risposta2** Sì, con aliquota 8%;

**Risposta3** Sì, in misura fissa.

---

**ID** 1097      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di successione, se l'erede possiede i "requisiti prima casa" le imposte ipotecarie e catastali sono dovute:

**Risposta1** Nella misura del 2% + 1%

**Risposta2** In misura fissa

**Risposta3** Non sono dovute

---

**ID** 1098      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La vendita di un immobile ad uso abitazione da parte dell'impresa costruttrice è soggetto, in assenza di agevolazioni fiscali, ad aliquota:

**Risposta1** 10%

**Risposta2** 4%

**Risposta3** 19%

---

**ID** 1099      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'aliquota Iva agevolata è applicabile, a condizione che l'acquirente non sia in possesso di altro fabbricato nel comune:

**Risposta1** al momento della stipula dell'atto definitivo;

**Risposta2** al momento del preliminare;

**Risposta3** al momento del pagamento del prezzo.

---

**ID** 1100      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Ai lavori di manutenzione straordinaria di ristrutturazione e restauro di un immobile si applica una detrazione del 36% dei costi sostenuti nel 2001 e 2002 se:

**Risposta1**

riguardano immobili industriali;

**Risposta2**

riguardano immobili ad uso uffici;

**Risposta3**

riguardano immobili ad uso abitativo.

---

**ID** 1101      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Le cessioni di beni immobili comportano il pagamento delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa quando:

**Risposta1**

il valore dell'immobile non supera Euro 200.000,00;

**Risposta2**

è stata pagata l'Invim;

**Risposta3**

la cessione è soggetta a Iva.

---

**ID** 1102      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Il presunto volume di affari dichiarato all'Ufficio Iva all'inizio dell'attività deve essere riferito al periodo:

**Risposta1**

corrispondente a 12 mesi;

**Risposta2**

a un trimestre;

**Risposta3**

tra la data di inizio dell'attività e il successivo 31 dicembre.

---

**ID** 1103      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

L'imposta di registro sulla locazione di immobili deve essere versata:

**Risposta1**

al concessionario, agli istituti di credito o agli uffici postali con la compilazione del modello F23;

**Risposta2**

all'ufficio iva, alla liquidazione dell'imposta;

**Risposta3**

all'ufficio delle imposte dirette a corredo del Mod. 740.

---

**ID** 1104      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

L'imposta di registro sulla locazione di immobili, per le annualità successive alla prima, deve essere versata:

**Risposta1**

entro 30 giorni dall'inizio della nuova annualità;

**Risposta2**

nel mese di gennaio successivo alla scadenza;

**Risposta3**

entro 20 giorni dall'inizio della nuova annualità.

---

**ID** 1105      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Per i lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e restauro di immobili ad uso abitativo sostenute nel 2000 e 2001 si applica:

**Risposta1**

una detrazione dall'IRPEF pari al 36% delle spese sostenute;

**Risposta2**

una detrazione dall'IRPEF pari al 41%;

**Risposta3**

una detrazione Iva del 20%.

---

**ID** 1106      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Quale tra i seguenti requisiti è essenziale perché si possano applicare le agevolazioni fiscali per gli acquirenti di prima casa?

**Risposta1**

Deve trattarsi di abitazione non di lusso;

**Risposta2**

Età inferiore a 35 anni e reddito familiare inferiore a Euro 15.500,00;

**Risposta3**

Non possedere altra abitazione in Italia.

---

**ID** 1107      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Se l'immobile venduto è soggetto ad Iva si applica anche l'imposta di registro sull'atto di vendita?

**Risposta1**

Sì, ma in misura ridotta del 2%;

**Risposta2**

No, ad eccezione delle abitazioni di lusso o locali ad uso commerciale;

**Risposta3**

Sì, ma in misura fissa.

---

**ID** 1108      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☒

**Domanda**

Per le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali "A", "B" e "C" (escluso C/1) l'Agenzia delle Entrate non può sottoporre a rettifica il valore dichiarato nell'atto di compravendita se questo risulta:

**Risposta1**

inferiore a 100 volte le nuove rendite catastali;

**Risposta2**

non inferiore a 100 volte le nuove rendite catastali rivalutate del 5%;

**Risposta3**

non inferiore alle rendite catastali rivalutate secondo gli indici Istat.

---

**ID** 1109      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☒

**Domanda**

Per le unità immobiliari di cat. C/1 l'Agenzia delle Entrate non può sottoporre a rettifica il valore dichiarato nell'atto di compravendita se questo risulta:

**Risposta1**

superiore o uguale a 34 volte le nuove rendite catastali, rivalutate del 5%;

**Risposta2**

superiore a 50 volte le nuove rendite catastali;

**Risposta3**

inferiore alle rendite catastali rivalutate secondo gli indici Istat.

---

**ID** 1110      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Quale tra i seguenti requisiti è essenziale perché si possano applicare le agevolazioni fiscali per gli acquirenti di prima casa?

**Risposta1**

Ubicazione dell'immobile nel comune ove il Contribuente abbia, o stabilisca entro 18 mesi, la residenza o la principale attività;

**Risposta2**

Aver già usufruito una sola volta delle agevolazioni fiscali;

**Risposta3**

Non possedere altro immobile nel territorio nazionale.

---

**ID** 1111      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

L'imposta di registro sui trasferimenti di immobili si applica nei confronti dell'acquirente con aliquota agevolata:

**Risposta1**

del 4% se il compratore non possiede altra abitazione nella provincia;

**Risposta2**

del 2% se il compratore non possiede altre abitazioni;

**Risposta3**

del 3% se l'acquirente dichiara di voler stabilire la residenza nel comune dell'immobile acquistato entro 18 mesi.

---

**ID** 1112      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☒

**Domanda**

Ai fini dell'imposta di registro la base imponibile per la vendita di un immobile tiene conto del valore del bene:

**Risposta1**

dichiarato nell'atto;

**Risposta2**

alla data d'immissione in possesso;

**Risposta3**

alla data di costruzione dello stesso.

---

**ID** 1113      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Chi acquista la nuda proprietà di un immobile, deve pagare l'imposta di registro?

**Risposta1**

Si;

**Risposta2**

No;

**Risposta3**

Solo per particolari immobili.

---

**ID** 1114      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Chi è obbligato alla registrazione di un contratto redatto con scrittura privata non autenticata?

**Risposta1**

Il mediatore solidalmente con le parti;

**Risposta2**

Il Notaio;

**Risposta3**

Il geometra.

---

**ID** 1115      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Per gli atti redatti dal Notaio chi è obbligato alle registrazioni?

**Risposta1**

Il Notaio;

**Risposta2**

Il Notaio insieme alle parti contraenti;

**Risposta3**

le parti contraenti.

---

**ID** 1116      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Sono da considerarsi soggetti passivi ai fini I.R.P.E.F.:

**Risposta1** solo le persone fisiche;

**Risposta2** le persone fisiche e le società di persone;

**Risposta3** le società di persone e quelle di capitali.

---

**ID** 1117      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Gli utili di un'azienda appartenuta ad uno dei coniugi anteriormente al matrimonio ma gestita da entrambi, sono da considerarsi in comunione?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Solo in particolari settori del commercio.

---

**ID** 1118      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Ai fini IRPEF si tiene conto dei carichi di famiglia?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Solo in caso di redditi modesti.

---

**ID** 1119      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In quale tra i seguenti casi è obbligatorio presentare la denuncia di successione?

**Risposta1** Quando tra gli eredi vi sono dei minori;

**Risposta2** Quando l'erede è imprenditore;

**Risposta3** Quando tra i beni caduti in successione ci sono beni immobili.

---

**ID** 1120      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** I redditi dominicali possono riferirsi a pertinenze di fabbricati urbani?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Solo in alcuni casi.

---

**ID** 1121      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il reddito dei fabbricati di nuova costruzione concorre a formare il reddito complessivo ai fini IRPEF dalla data in cui il fabbricato:

**Risposta1** è divenuto atto all'uso;

**Risposta2** è stato ultimato;

**Risposta3** è iscritto al catasto.

---

**ID** 1122      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le costruzioni rurali sono produttive di reddito fabbricati qualora siano destinate all'abitazione delle persone addette alla coltivazione della terra?

**Risposta1** Si;

**Risposta2** No;

**Risposta3** Esclusivamente in zone previste dalla legge.

---

**ID** 1123      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'Ufficio competente a registrare un atto pubblico è quello nella cui circoscrizione:

**Risposta1** risiede il pubblico ufficiale obbligato a richiedere registrazione;

**Risposta2** ha sede l'azienda;

**Risposta3** risiedono le parti.

---

**ID** 1124      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qual è il domicilio fiscale di una società?

**Risposta1** La sede legale della società;

**Risposta2** La sede operativa;

**Risposta3** La residenza del legale rappresentante.

---

**ID** 1125      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il versamento dell'iva dovuta per il terzo trimestre deve essere effettuato:

**Risposta1** entro il 16 ottobre;

**Risposta2** entro il 16 novembre;

**Risposta3** entro il 30 settembre.

---

**ID** 1126      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quale aliquota Iva si applica sulla vendita di unità immobiliari ad uso commerciale?

**Risposta1** 4%;

**Risposta2** 2%;

**Risposta3** 20%.

---

**ID** 1127      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le agevolazioni prima casa sono applicabili a condizione:

**Risposta1** che il soggetto non possieda, nemmeno per quote su tutto il territorio nazionale, un'altra unità abitativa acquistata con agevolazioni 1<sup>a</sup> casa;

**Risposta2** che il soggetto non abbia superato i 32 anni;

**Risposta3** che non possieda un'altra unità immobiliare.

---



**ID** 1128      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Come si determina l'Iva da versare all'Erario?

**Risposta1** Calcolando l'Iva sul reddito dell'impresa;

**Risposta2** Iva sulle fatture attive emesse nel trimestre - (meno) Iva sugli acquisti registrati nello stesso trimestre;

**Risposta3** Iva sugli acquisti - (meno) Iva sulle vendite.

---

**ID** 1188      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Qualora il contribuente non provveda a pagare un tributo mediante autotassazione, quale rimedio è previsto normalmente a favore del Fisco?

**Risposta1** L'invito a pagare mediante cartolina postale;

**Risposta2** L'emissione del ruolo e l'invio, da parte dell'Esattoria dei tributi, della cartella di pagamento, contenente l'importo del tributo dovuto (oltre alle sanzioni);

**Risposta3** La citazione in giudizio davanti al TAR.

---

**ID** 1189      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il "concordato", perfezionatosi tra Fisco e contribuente, è integrabile o modificabile da parte dell'Ufficio fiscale?

**Risposta1** No, mai, poiché l'accordo sottoscritto dalle parti rende inoppugnabile l'accertamento così definito;

**Risposta2** Sì, sempre, poiché il Fisco conserva il diritto di modificare l'accertamento entro il termine stabilito per la prescrizione del diritto;

**Risposta3** Sì, soltanto qualora sopravvengano nuovi elementi o gravi fatti di natura penale che dimostrino che il concordato fu estorto fraudolentemente.

---

**ID** 1190      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Se un appartamento, acquistato come "prima casa", è rivenduto entro i primi 5 anni, senza procedere al riacquisto di altro appartamento per analoga finalità, sono previste sanzioni?

**Risposta1** No, non è prevista alcuna sanzione;

**Risposta2** Sì, è previsto l'obbligo di versare la differenza fra le imposte normalmente dovute e quelle agevolate, aumentata del 30% a titolo di sanzione amministrativa;

**Risposta3** Sì, è prevista l'ammenda fino a € 1.032,91, ma soltanto qualora si provi la malafede del contribuente acquirente.

---

**ID** 1191      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Una persona fisica, titolare di una impresa di costruzioni, dona al nipote un immobile, appena costruito nell'esercizio della stessa impresa, del valore di € 309.874,14. Il relativo atto è assoggettato ad imposte?

**Risposta1**

Sì, all'IVA, sulla quota eccedente € 180,759,91, previa emissione di regolare fattura, ed alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa pari a € 129,11;

**Risposta2**

Sì, ma soltanto all'imposta di registro, ipotecaria e catastale, calcolate sulla quota eccedente € 258,228,45;

**Risposta3**

Sì, all'imposta sulle donazioni, calcolata come indicato nel precedente punto 2).

---

**ID** 1200      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Chi ha l'obbligo di chiedere l'attribuzione del numero di partita IVA?

**Risposta1**

Qualsiasi contribuente;

**Risposta2**

Soltanto gli esercenti attività d'impresa o arti e professioni;

**Risposta3**

Soltanto le società.

---

**ID** 1201      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Che cos'è l'Anagrafe Tributaria?

**Risposta1**

E' il servizio anagrafico comunale che rileva le tasse non pagate;

**Risposta2**

E' il centro nazionale di raccolta delle informazioni tributarie relative ai singoli contribuenti;

**Risposta3**

E' l'ufficio che riceve le domande per l'attribuzione del numero di partita IVA.

---

**ID** 1202      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda**

Con riferimento alle ritenute alla fonte, qual è la differenza fra quelle applicate a titolo di acconto e quelle applicate a titolo di imposta?

**Risposta1**

Nel primo caso il contribuente deve dichiarare il reddito lordo percepito e la ritenuta subita potrà essere detratta dall'imposta dovuta, mentre nel secondo caso il reddito percepito non

**Risposta2**

In entrambi i casi il reddito lordo percepito dovrà essere dichiarato, ma soltanto nel primo caso la ritenuta subita potrà essere detratta dall'imposta dovuta;

**Risposta3**

Non vi è alcuna differenza fra i due casi, salvo l'obbligo di dichiarazione che vale soltanto nel secondo caso.

---

**ID** 1203      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La plusvalenza realizzata mediante la cessione di un negozio acquistato nei 5 anni precedenti la vendita è soggetta ad imposte?

**Risposta1** Sì, soltanto all'imposta sui redditi;

**Risposta2** Sì, all'imposta sui redditi ed all'imposta catastale;

**Risposta3** No, a nessuna imposta.

---

**ID** 1214      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso di "acquisti intracomunitari" di beni da parte di un imprenditore italiano, quali obblighi incombono su di lui ai fini dell'assolvimento dell'IVA?

**Risposta1** L'imprenditore acquirente deve pagare l'IVA estera sulla fattura estera.

**Risposta2** L'imprenditore acquirente deve pagare l'IVA italiana integrando la fattura estera con gli elementi necessari al calcolo dell'IVA.

**Risposta3** L'imprenditore acquirente deve dichiarare l'acquisto effettuato alla dogana italiana, che addebiterà l'IVA italiana.

---

**ID** 1215      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nell'ipotesi che l'asse ereditario sia composto anche di beni immobili, il contribuente è obbligato a presentare la dichiarazione di successione?

**Risposta1** Sì, entro 3 mesi dall'apertura della successione;

**Risposta2** Sì, entro 6 mesi dall'apertura della successione;

**Risposta3** No, affatto, poiché le successioni sono esenti da tributi.

---

**ID** 1221      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso di immobili ubicati in comuni diversi, a chi deve essere presentata la dichiarazione I.C.I.?

**Risposta1** Al comune nel quale si possiedono gli immobili di maggior valore.

**Risposta2** A ciascun comune, nel cui ambito sono ubicati i rispettivi immobili.

**Risposta3** Al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate della circoscrizione di residenza dell'interessato.

---

**ID** 1223      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Con riferimento all'IRPEF, che cosa s'intende per "oneri deducibili"?

**Risposta1** Le detrazioni dall'IRPEF relative ai costi dell'attività esercitata.

**Risposta2** Le spese, sostenute dal contribuente, deducibili dal reddito complessivo lordo (soltanto quelle tassativamente ammesse).

**Risposta3** Le spese sostenute per la produzione del reddito.

---

**ID** 1226      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cos'è un "credito d'imposta"?

**Risposta1** E' una somma riconosciuta a favore del contribuente come deducibile dall'imposta dovuta.

**Risposta2** E' una somma risultante a credito del contribuente in quanto versata da questo erroneamente in più rispetto a quanto da lui dovuto.

**Risposta3** E' una somma pari agli acconti di imposta versati dal contribuente nell'anno.

---

**ID** 1230      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Il numero di partita IVA è costituito da:

**Risposta1** 11 numeri;

**Risposta2** 16 numeri;

**Risposta3** 11 lettere alfabetiche.

---

**ID** 1237      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa s'intende per "accertamento induttivo"?

**Risposta1** Qualsiasi accertamento effettuato dal Fisco.

**Risposta2** L'accertamento basato su un'ispezione effettuata all'interno dell'azienda.

**Risposta3** L'accertamento effettuato sulla base di indizi, quando, ad esempio, la dichiarazione risulti omessa o inattendibile.

---

<b>ID</b>	1239	<b>Giusta</b>	1	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Gli immobili costruiti da imprese, e da queste posseduti a scopo di rivendita, sono assoggettati all'ICI?				
<b>Risposta1</b>	Sì, in ogni caso.				
<b>Risposta2</b>	No, a condizione che risultino annotati in contabilità quali immobili destinati alla vendita.				
<b>Risposta3</b>	No, in nessun caso.				

---

<b>ID</b>	1241	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Un privato che acquista un fabbricato può dedurre, dal proprio reddito ai fini fiscali, la provvigione corrisposta al mediatore?				
<b>Risposta1</b>	Sì, integralmente;				
<b>Risposta2</b>	Sì, ma soltanto parzialmente (per il 20%);				
<b>Risposta3</b>	No, affatto.				

---

<b>ID</b>	1251	<b>Giusta</b>	3	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Da chi è calcolata l'ICI dovuta in base alla dichiarazione ed a chi deve essere versata?				
<b>Risposta1</b>	Dal Comune, che emette apposito ruolo, cui fa seguito la cartella di pagamento inviata dall'Esattoria dei tributi, in base alla quale si deve effettuare il versamento a favore del				
<b>Risposta2</b>	Dallo stesso contribuente che deve versarla, per autotassazione, alla Tesoreria provinciale dello Stato che poi la riverserà al Comune.				
<b>Risposta3</b>	Dallo stesso contribuente che deve versarla, per autotassazione, direttamente o tramite c/c postale, a favore dell'Esattoria dei tributi competente per territorio ovvero, ove previsto				

---

<b>ID</b>	1263	<b>Giusta</b>	2	<b>Disabilitata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Domanda</b>	Ai fini dell'ICI, entro quale termine deve essere presentata la dichiarazione degli immobili posseduti?				
<b>Risposta1</b>	Entro due mesi dalla data in cui il possesso ha avuto inizio.				
<b>Risposta2</b>	Entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.				
<b>Risposta3</b>	Entro il mese di gennaio per gli immobili il cui possesso è iniziato nell'anno precedente.				

**ID** 1278      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Le operazioni in regime Iva considerate non imponibili:

**Risposta1** permettono lo storno dell'Iva a debito;

**Risposta2** prevedono la indetraibilità dell'Iva pagata sugli acquisti;

**Risposta3** non ammettono l'applicazione dell'imposta.

---

**ID** 1279      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quali imposte devono essere pagate per l'acquisto dell'abitazione dell'abitazione principale da un privato?

**Risposta1** Imposta di registro fissa, Imposta ipotecaria proporzionale, Imposta catastale fissa.

**Risposta2** Imposta di registro proporzionale, Imposta ipotecaria fissa, Imposta catastale proporzionale.

**Risposta3** Imposta di registro proporzionale, Imposta ipotecaria fissa, Imposta catastale fissa.

---

**ID** 1280      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Quando deve essere versata l'imposta principale relativa alla registrazione di un atto presso l'Ufficio delle Entrate?

**Risposta1** Prima del deposito dell'atto.

**Risposta2** Entro 10 giorni dal deposito dell'atto.

**Risposta3** Entro 5 giorni dal deposito dell'atto.

---

**ID** 1294      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** In caso di diritto di usufrutto su un immobile da chi deve essere pagata l'I.I.C.I.?

**Risposta1** Dal proprietario.

**Risposta2** Dall'usufruttuario.

**Risposta3** Da ambedue al 50%

---

**ID** 1299      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi è tenuto a pagare l'ICI?

**Risposta1** Il nudo proprietario in caso di usufrutto.

**Risposta2** L'affittuario di immobile ad uso civile abitazione.

**Risposta3** Il locatario in caso di locazione finanziaria (leasing).

---

**ID** 1303      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Nel caso in cui il pagamento dei tributi, affidato ad un professionista, non sia stato da questo effettuato, quali saranno le conseguenze a carico del contribuente?

**Risposta1** Nessuna, perché l'obbligo del pagamento incombe soltanto sul professionista.

**Risposta2** Saranno obbligati entrambi al pagamento nella misura del 50% ciascuno.

**Risposta3** Sarà obbligato al pagamento soltanto il contribuente, con diritto di rivalsa sul professionista inadempiente.

---

**ID** 1305      **Giusta** 2      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Chi è il soggetto passivo dell'I.V.A.?

**Risposta1** Qualunque consumatore che acquisti beni o servizi.

**Risposta2** Chiunque svolge un'attività professionale o d'impresa ovvero sia importatore da paesi extra U.E.

**Risposta3** Soltanto le società.

---

**ID** 1308      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Sono soggetti ad ICI:

**Risposta1** solo i fabbricati ed i terreni agricoli;

**Risposta2** solo i fabbricati e le aree fabbricabili;

**Risposta3** i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli.

---

**ID** 1325      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Che cosa si intende per momento impositivo dell'IVA?

**Risposta1** Il momento in cui sorge il rapporto tributario tra il soggetto passivo e l'Erario.

**Risposta2** Il momento in cui avviene la cessione di beni e prestazioni di servizi.

**Risposta3** Il momento in cui avviene la detrazione dell'IVA.

---

**ID** 1326      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'I.C.I. è un'imposta reale perché:

**Risposta1** i soggetti attivi sono i Comuni e non lo Stato;

**Risposta2** è calcolata con un'unica aliquota;

**Risposta3** colpisce il valore dei singoli immobili, senza riguardo al valore complessivo del patrimonio ed alle condizioni personali del soggetto passivo.

---

**ID** 1331      **Giusta** 3      **Disabilitata** ☐

**Domanda** A quanto ammonta in percentuale l'IVA su un immobile acquistato direttamente da una persona fisica presso un costruttore, senza usufruire dell'agevolazione per l'acquisto della prima casa?

**Risposta1** 20%

**Risposta2** 4%

**Risposta3** 10%

---

**ID** 1332      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** Per i contratti di locazione o di affitto di immobili, effettuati con scritture private, quando è obbligatoria la registrazione all'ufficio del registro?

**Risposta1** Quando sono superiori a 30 giorni di locazione.

**Risposta2** Quando l'importo totale del contratto supera € 1.300,00.

**Risposta3** Sempre, per qualsiasi importo.

---



**ID** 1336      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** L'ICI è un'imposta:

**Risposta1** proporzionale;

**Risposta2** progressiva;

**Risposta3** fissa.

---

**ID** 1342      **Giusta** 1      **Disabilitata** ☐

**Domanda** La tassa è:

**Risposta1** il corrispettivo per una prestazione di un servizio;

**Risposta2** l'equivalente di un prezzo pubblico;

**Risposta3** un prelievo coattivo cui non corrisponde una prestazione immediata.

---