

RELAZIONE TECNICA PER ATTO DI COMPRAVENDITA

PARTE VENDITRICE

..... nato a (.....) il, residente in (PT) in
Via n.c. - C.F.

..... nata a (.....) il, residente in (PT) in
Via n.c. - C.F.

PARTE ACQUIRENTE

..... nato a (.....) il, residente in (PT) in
Via n.c. - C.F.

..... nata a (.....) il, residente in (PT) in
Via n.c. - C.F.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA

Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita nel Comune di, località, in Via per n.c. e più precisamente terratetto libero su tre lati, di due piani fuori terra composto al piano terra da cucina, disimpegno, soggiorno, bagno, terrazzo e ampio resede esclusivo, al piano primo da due camere, studio, bagno, disimpegno e ripostiglio e al piano seminterrato da disimpegno, sottoscala, vano ad uso rimessa, ripostiglio, cantina, e scannafosso.

Inoltre la comproprietà dei vialetti condominiali di accesso dalla Via pari alla quota di 22016/200000.

Confini: Via, parti comuni, proprietà, salvo se altri e/o diversi confini.

POSIZIONE CATASTALE

Al Catasto fabbricati del Comune di, le unità immobiliari sono giustamente intestate e rappresentate nel foglio di mappa, particella

- subalterno ... categoria **A/3**, classe **5**, consistenza **9** vani, rendita **€ 557,77** (abitazione);
- subalterno categoria **C/6**, classe **3**, consistenza **44** mq, rendita **€ 79,53** (rimessa)

Inoltre le parti condominiali sono censite nel foglio di mappa, particelle **819, 823, 824, 839, 847, 848, 852, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 874, 899, 900, 901, 902, 1189 e 1190.**

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto dei luoghi come disposto dal D.L. del 31 maggio 2010, n. 78.

AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

Il fabbricato è stato edificato con Concessione Edilizia n. 26 del 15 Febbraio 1994 dalla Società Cooperativa "La Villa" in area Peep e successiva variante finale n. 34 del 25 marzo 1997.

In seguito è stata presentata denuncia inizio attività edilizia in data 20 aprile 2009 con protocollo 3700 per opere di manutenzione straordinaria con comunicazione fine lavori protocollata in data 8 settembre 2009 con P.G. 8541.

Non risulta presente presso il Comune di attestazione/certificato di abitabilità per l'unità immobiliare.

Successivamente non sono state realizzate opere tali da richiedere la presentazione di nuovi atti abilitativi e quindi l'unità immobiliare risulta pienamente commerciabile.

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

Il bene oggetto di compravendita è dotato di attestato di prestazione energetica redatto il 10 ottobre 2013, protocollato al Comune di in data 14 ottobre 2013 con P.G. 8237 ed inviato per posta certificata alla Regione Toscana in data 15 ottobre 2013.

PROVENIENZA DEL BENE

Il bene oggetto di compravendita è pervenuto all'odierna parte venditrice con atto di compravendita del 21 luglio 1998 del Notaio, repertorio, raccolta, registrato a il 3 agosto 1998 al n. 1831/v e trascritto a Pistoia il 29 luglio 1998 al registro generale e registro particolare

Pistoia, lì 17 ottobre 2013

Il tecnico