

*Andamento dei prezzi nominali e reali delle abitazioni nei semicentri delle città in Italia , 1958 - 2012**

Anno	prezzi nominali €/mq	valori al 2012* €/mq	valori al 1958 €/mq	indice prezzi reali 1958 base 100	Compravendite (n°abitazioni)	Indice compravendite 1958 base 100
1958	53	1.364	53	100	284.016	100
1959	54	1.396	54	102	300.000	106
1960	56	1.410	55	104	320.938	113
1961	57	1.395	54	102	340.819	120
1962	60	1.397	54	102	278.336	98
1963	65	1.407	55	104	284.016	100
1964	69	1.410	55	104	298.217	105
1965	72	1.410	55	104	332.299	117
1966	73	1.402	54	102	355.020	125
1967	75	1.412	55	104	397.622	140
1968	76	1.413	55	104	434.544	153
1969	77	1.392	54	102	468.626	165
1970	90	1.549	60	113	542.471	191
1971	114	1.868	73	138	502.708	177
1972	126	1.955	76	143	556.671	196
1973	150	2.109	82	155	411.823	145
1974	210	2.472	96	181	437.385	154
1975	238	2.391	93	176	352.180	124
1976	263	2.267	88	166	482.827	170
1977	310	2.263	88	166	465.786	164
1978	362	2.350	91	172	516.909	182
1979	439	2.462	96	181	573.712	202
1980	542	2.510	97	183	639.036	225
1981	878	3.425	133	251	613.475	216
1982	1.033	3.463	135	255	448.745	158
1983	1.059	3.088	120	226	406.143	143
1984	1.136	2.996	116	219	383.422	135
1985	1.162	2.822	110	208	428.864	151
1986	1.239	2.835	110	208	462.656	163
1987	1.317	2.881	112	211	462.648	163
1988	1.420	2.960	115	217	492.816	174
1989	1.575	3.078	120	226	474.570	167
1990	1.833	3.377	131	247	517.085	182
1991	2.195	3.800	148	279	555.888	196
1992	2.402	3.947	153	289	465.373	164
1993	2.298	3.622	141	266	501.891	177
1994	2.221	3.370	131	247	495.178	174
1995	2.195	3.160	123	232	502.468	177
1996	2.195	3.040	118	223	483.782	170
1997	2.169	2.954	115	217	523.646	184
1998	2.169	2.902	113	213	548.570	193
1999	2.221	2.925	114	215	604.000	213
2000	2.438	3.132	122	230	800.000	282
2001	2.650	3.315	129	243	848.000	299
2002	2.855	3.488	135	255	850.000	299
2003	3.060	3.648	142	268	900.000	317
2004	3.260	3.808	148	279	870.000	306
2005	3.430	3.942	153	289	806.000	284
2006	3.600	4.054	157	296	800.000	282
2007	3.750	4.152	161	304	780.000	275
2008	3.800	4.076	158	298	680.000	239
2009	3.550	3.782	147	277	610.000	215
2010	3.460	3.628	141	266	620.000	218
2011	3.420	3.488	136	257	570.000	201
2012*	3.450	3.450	134	253	630.000	222

(*) Stima a fine anno

Fonte: Scenari Immobiliari