

## RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

### CALCOLO DELL'AFFRANCAZIONE **BASATO SULLA RIVALUTAZIONE ISTAT DEGLI ONERI DI CONCESSIONE**

calcolo della rivalutazione ISTAT degli oneri di concessione, calcolata su procedura informatica dell'ISTAT (calcolo delle rivalutazioni monetarie dei prezzi al consumo)

| Valore residenziale<br>affrancamento - Valore<br>indicato nella delibera –<br><b><u>valore a metro cubo</u></b> | Applicazione art. 31,<br>comma 48, Legge<br>448/1998 ( <b>E/mc*0,60</b> ) | <b>Volumetria</b> del Lotto<br>della convenzione<br>edilizia – <b>metri cubi<br/>complessivi –<br/>VOLUMETRIA<br/>VIRTUALE DELLA<br/>CONVENZIONE</b> | Valore della cubatura<br>complessiva della<br>convenzione edilizia<br>– calcolo su<br>volumetria virtuale | <b>Oneri di<br/>concessione</b><br>versati dalla<br>Cooperativa al<br>Comune | <b>Rivalutazione<br/>ISTAT</b> degli oneri<br>di concessione | Valore su cui calcolare<br>la rimozione dei vincoli |
|---|---|--|---|--|--|---|
| 147,77  | 88,66   | 7000   | 620.634,00  | 424.000,00   | 536.784,00   | 83.850,00   |

| Calcolo della<br>percentuale su cui<br>applicare il tempo<br>residuo per il pagamento<br>della rimozione del<br>vincolo – <b><u>Tempo<br/>residuo/20</u></b> | Valore complessivo del<br>calcolo sulla cubatura<br>totale della<br>convenzione edilizia | Rapporto del calcolo<br>ai millesimi di<br>proprietà (EURO<br>25155*0,035) | <b>Arrotondamento</b> |
|--|--|--|-----------------------|
| 0,30   | 25.155,00  | 880,425  | <b>880,43</b>         |



somma da pagare  
al Comune  
**(con rivalutazione degli oneri  
concessori)**

rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione

## RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

### CALCOLO DELL'AFFRANCAZIONE **BASATO SULLA NON RIVALUTAZIONE ISTAT DEGLI ONERI DI CONCESSIONE**

| Valore residenziale<br>affrancamento -<br>Valore indicato nella<br>delibera – <b><u>valore a<br/>metro cubo</u></b> | Applicazione art.<br>31, comma 48,<br>Legge 448/1998<br><b>(E/mc*0,60)</b> | <b>Volumetria</b> del Lotto<br>della convenzione<br>edilizia – <b>metri cubi<br/>complessivi –<br/>VOLUMETRIA<br/>VIRTUALE DELLA<br/>CONVENZIONE</b> | Valore della<br>cubatura<br>complessiva della<br>convenzione<br>edilizia – calcolo<br>su volumetria<br>virtuale | <b>Oneri di<br/>concessione</b> già<br>versati dalla<br>Cooperativa al<br>Comune | <b>Rivalutazione<br/>ISTAT</b> degli<br>oneri di<br>concessione | Valore su cui<br>calcolare la<br>rimozione dei<br>vincoli |
|---|--|--|---|--|---|---|
| 147,77  | 88,66  | 7000   | 620.634,00  | 424.000,00   |   | 196.634,00  |

| Calcolo della<br>percentuale su cui<br>applicare il tempo<br>residuo per il<br>pagamento della<br>rimozione del vincolo<br>– <b><u>Tempo residuo/20</u></b> | Valore<br>complessivo del<br>calcolo sulla<br>cubatura totale<br>della<br>convenzione<br>edilizia | Rapporto del calcolo ai<br>millesimi di proprietà<br>(EURO 25155*0,035) | <b>Arrotondamento</b> |
|---|---|---|-----------------------|
| 0,30  | 58.990,20   | 2064,657  | <b>2.064,66</b>       |

↓  
somma da pagare  
al Comune  
(SENZA RIVALUTAZIONE  
DEGLI ONERI CONCESSORI)

rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione

## RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione