

## RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

### CALCOLO DELL'AFFRANCAZIONE **BASATO SULLA RIVALUTAZIONE ISTAT DEGLI ONERI DI CONCESSIONE**

calcolo della rivalutazione ISTAT degli oneri di concessione, calcolata su procedura informatica dell'ISTAT (calcolo delle rivalutazioni monetarie dei prezzi al consumo)

Valore residenziale affrancamento - Valore indicato nella delibera – <b>valore a metro cubo</b>	Applicazione art. 31, comma 48, Legge 448/1998 (E/mc*0,60)	<b>Volumetria</b> del Lotto della convenzione edilizia – <b>metri cubi complessivi – VOLUMETRIA VIRTUALE DELLA CONVENZIONE</b>	Valore della cubatura complessiva della convenzione edilizia – calcolo su volumetria virtuale	<b>Oneri di concessione</b> versati dalla Cooperativa al Comune	<b>Rivalutazione ISTAT</b> degli oneri di concessione	Valore su cui calcolare la rimozione dei vincoli
147,77	88,66	7000	620.634,00	424.000,00	536.784,00	83.850,00

Calcolo della percentuale su cui applicare il tempo residuo per il pagamento della rimozione del vincolo – <b>Tempo residuo/20</b>	Valore complessivo del calcolo sulla cubatura totale della convenzione edilizia	Rapporto del calcolo ai millesimi di proprietà (EURO 25155*0,035)	<b>Arrotondamento</b>
0,30	25.155,00	880,425	<b>880,43</b>



somma da pagare  
al Comune  
**(con rivalutazione degli oneri  
concessori)**

rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione

## RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

### CALCOLO DELL'AFFRANCAZIONE **BASATO SULLA NON RIVALUTAZIONE ISTAT DEGLI ONERI DI CONCESSIONE**

Valore residenziale affrancamento - Valore indicato nella delibera – <b><u>valore a metro cubo</u></b>	Applicazione art. 31, comma 48, Legge 448/1998 <b>(E/mc*0,60)</b>	<b>Volumetria</b> del Lotto della convenzione edilizia – <b>metri cubi complessivi – VOLUMETRIA VIRTUALE DELLA CONVENZIONE</b>	Valore della cubatura complessiva della convenzione edilizia – calcolo su volumetria virtuale	<b>Oneri di concessione</b> già versati dalla Cooperativa al Comune	<b>Rivalutazione ISTAT</b> degli oneri di concessione	Valore su cui calcolare la rimozione dei vincoli
147,77	88,66	7000	620.634,00	424.000,00		196.634,00

Calcolo della percentuale su cui applicare il tempo residuo per il pagamento della rimozione del vincolo – <b><u>Tempo residuo/20</u></b>	Valore complessivo del calcolo sulla cubatura totale della convenzione edilizia	Rapporto del calcolo ai millesimi di proprietà (EURO 25155*0,035)	<b>Arrotondamento</b>
0,30	58.990,20	2064,657	<b>2.064,66</b>



somma da pagare  
al Comune  
(SENZA RIVALUTAZIONE  
DEGLI ONERI CONCESSORI)

rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione

## RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione