

SCHEMA RIEPILOGATIVO

TIPO DI CONVENZIONE	SITUAZIONE	COSA SI PUÒ CHIEDERE	COSA DEVE ESSERE FATTO	VANTAGGI
Il Soggetto è proprietario superficario del proprio alloggio.	Non sono ancora decorsi cinque anni dalla data del primo trasferimento dell'alloggio	Non può essere richiesta né la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà né la rimozione dei vincoli sul prezzo di alienazione e di locazione dell'alloggio.	Aspettare il decorso dei cinque anni	-----
Il Soggetto è proprietario superficario del proprio alloggio.	Sono già decorsi cinque anni dalla data del primo trasferimento dell'alloggio. Permangono i vincoli del prezzo massimo di alienazione e di canone di locazione	<p><u>Se sono trascorsi meno di venti anni</u> dalla stipula della convenzione originaria può essere richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà; La rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di alienazione e del canone di locazione. 	<p>Il Soggetto deve fare richiesta di determinazione del corrispettivo ex art. 31 commi 48 e 49 bis della L. 448/1998 da versare per la trasformazione e per la rimozione dei vincoli.</p> <p>In caso di accettazione del corrispettivo, formalizzare la relativa accettazione</p> <p>Verrà stipulato un atto notarile per la trasformazione e la rimozione dei vincoli</p>	Il Soggetto può alienare /locare l'immobile in questione al prezzo di mercato
		<p><u>Se sono trascorsi meno di venti anni</u> dalla stipula della convenzione originaria può essere richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà; <p>[La rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di alienazione e del canone di locazione non è obbligatoria].</p>	<p>Il Soggetto deve fare richiesta di determinazione del corrispettivo ex art. 31 comma 48 della L. 448/1998 da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.</p> <p>In caso di accettazione del corrispettivo, formalizzare la relativa accettazione.</p> <p>Verrà stipulata una nuova convenzione con durata di 20 anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie e quella di stipulazione della nuova convenzione</p>	Il Soggetto acquisisce la proprietà piena dell'unità immobiliare ma non può alienare /locare l'immobile in questione al prezzo di mercato prima della scadenza della nuova convenzione
		<p><u>Se sono trascorsi almeno venti anni</u> dalla stipula della convenzione originaria può essere richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà; <p>La rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di alienazione e del canone di locazione è automatica ai sensi del comma 45, lett.a) dell'art. 31 della L. 448/1998 e ss. mm. e ii..</p>	<p>Il Soggetto deve fare richiesta di determinazione del corrispettivo ex art. 31 comma 48 della L. 448/1998 da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.</p> <p>In caso di accettazione del corrispettivo, formalizzare la relativa accettazione.</p> <p>Verrà stipulato un atto notarile per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.</p>	Il Soggetto acquisisce la proprietà piena dell'unità immobiliare e può alienare e/o locare l'immobile in questione al prezzo di mercato
Il Soggetto ha la piena proprietà del proprio alloggio avendo già provveduto a trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà mediante la stipula della c.d. Convenzione Bucalossi.	Non è ancora decorso il periodo di validità della convenzione stipulata al momento dell'avvenuta trasformazione. Permangono i vincoli del prezzo massimo di alienazione e di canone di locazione	Può essere richiesta la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di alienazione e del canone di locazione.	<p>Il Soggetto deve fare richiesta di determinazione del corrispettivo ex art. 31 comma 49 bis della L. 448/1998 da versare per la rimozione dei vincoli.</p> <p>In caso di accettazione del corrispettivo, formalizzare la relativa accettazione.</p> <p>Verrà stipulato un atto notarile per la trasformazione del diritto di superficie</p>	Il Soggetto può alienare /locare l'immobile in questione al prezzo di mercato